# Ecopetrol aplazó su reporte trimestral

Ecopetrol modificó la fecha de publicación de sus resultados financieros y operativos del tercer trimestre. La compañía informó que ahora divulgará las cifras el jueves 12 de noviembre, una vez cierre la jornada bursátil.

La estatal también confirmó que la administración realizará una conferencia virtual el viernes 13 de noviembre a las 10:00 a. m., en la que presentará los resultados y entregará detalles sobre el desempeño de la compañía durante el periodo.

La proyección de la compañía apunta a una utilidad neta de hasta $5 billones. Este resultado estaría respaldado, entre otros factores, por la incorporación de los activos de Brava, adquiridos durante este año, y por un mejor comportamiento de la actividad de refinación.

**$4,80**

billones es la ganancia neta que estima Visión Davivienda para Ecopetrol en el tercer trimestre del 2026.

Si se cumple ese pronóstico, las ganancias de Ecopetrol mostrarían un crecimiento significativo frente al mismo periodo de 2025, aunque serían inferiores a las del trimestre inmediatamente anterior.

Amylkar Acosta, exministro de Minas y Energía, señaló que alcanzar esa utilidad representaría un incremento de 95,3% frente a los $2,56 billones registrados entre julio y septiembre del año pasado. En términos absolutos, serían $2,44 billones adicionales.

Sin embargo, el resultado también implicaría una reducción cercana al 16% frente al segundo trimestre de 2026, cuando la petrolera obtuvo ganancias por $6 billones.

**Brava impulsaría las utilidades**

Además de la incorporación de los activos de Brava y el mejor desempeño de la refinación, Acosta señaló que los resultados recientes de la petrolera han estado influenciados por el aumento del precio internacional del petróleo.

"Los resultados de los últimos trimestres se ven muy influenciados por la espiral alcista del precio del crudo debido al conflicto en el Medio Oriente", afirmó el exministro.

Este comportamiento del petróleo ha sido uno de los elementos que inciden en el desempeño financiero de la compañía y en sus resultados trimestrales.

# Arrendar en El Poblado se disparó 57,5% en cuatro años

El precio del metro cuadrado en la Comuna 14 de Medellín casi se multiplicó por cinco frente al aumento que tuvo entre 2014 y 2022, según cifras del OIME.

Arrendar un apartamento en El Poblado, en Medellín, cuesta hoy en día mucho más que hace 12 años. El precio mensual de un metro cuadrado llegó a $53.812 en julio de 2026, frente a los $15.851 que registraba en 2014, según la base de datos del Observatorio Inmobiliario Catastral de Medellín (OIME).

Según un cálculo de *Vivir en El Poblado,* un apartamento de 90 metros cuadrados —el tamaño mediano de los inmuebles analizados por el observatorio— pasó de costar $1,43 millones mensuales en alquiler a cerca de $4,84 millones. Son $3,4 millones más cada mes. Incluso, la comparación nominal muestra un aumento de 239% en doce años.

Pero al descontar la inflación acumulada durante ese periodo, el encarecimiento real del arriendo en El Poblado fue de 76,2%, por encima del comportamiento general de los precios de la economía colombiana.

Lo que más llama la atención es la velocidad con la que ocurrió. Entre 2014 y 2022, el precio real del metro cuadrado de arriendo aumentó 11,9%. En los cuatro años siguientes, hasta julio de 2026, subió 57,5%.

En otras palabras, el arriendo se encareció casi cinco veces más en la mitad del tiempo. Y el impacto en el bolsillo se reflejó en el valor mensual del arriendo.

Los datos hacen parte de la respuesta que la Secretaría de Gestión y Control Territorial entregó a *Vivir en El Poblado*, tras un derecho de petición radicado para conocer cómo cambió la Comuna 14 en los últimos 12 años.

La base del OIME reúne 15.677 observaciones entre enero de 2014 y julio de 2026: 8.066 de inmuebles registrados en arriendo y 7.611 en venta. No se trata de un censo de todas las propiedades de la comuna ni de un índice oficial de arrendamientos, sino de una muestra de inmuebles visitados por el observatorio.

Aun con esa salvedad, el encarecimiento no aparece concentrado en uno o dos sectores.

El valor del metro cuadrado de los apartamentos en arriendo subió en los 17 barrios de El Poblado que cuentan con registros comparables entre 2014 y 2026. Los incrementos, sin descontar la inflación, oscilaron entre 153% en Patio Bonito y 397% en El Castillo.

**Más edificios y predios**

El encarecimiento de los arriendos ocurrió mientras El Poblado también aumentaba su densidad urbana. Entre 2017 y 2025, el inventario catastral pasó de 164.851 a 189.923 predios. Son 25.072 unidades adicionales, un crecimiento de 15,2%.

La superficie del suelo, en cambio, se mantuvo alrededor de los 12,7 millones de metros cuadrados.

Esto no significa que hayan aparecido 25.072 edificios nuevos. En una propiedad horizontal, cada apartamento, oficina o local puede figurar como un predio independiente. Pero el dato sí refleja que hay más unidades inmobiliarias sobre un territorio cuya extensión prácticamente no cambió.

Diana Catalina Álvarez, magíster en Planeación Territorial y Desarrollo Regional y coordinadora de la Maestría en Urbanismo de la Universidad Pontificia Bolivariana (UPB), explicó a *Vivir en El Poblado* que la densificación exige una respuesta de la ciudad en materia de servicios, infraestructura y espacios colectivos. "Si yo aproveché mucho el suelo, le saqué mucho provecho, iba a poner a vivir mucha gente ahí", señala.

Por eso, agrega, deberían preverse colegios, ampliaciones de redes, transporte, ciclorrutas, parques y puestos de salud, para que esa comunidad "no solo tenga casa, sino que viva en un entorno urbano bien equipado".

La presión sobre el territorio también se refleja en las construcciones. La superficie ocupada por edificaciones sobre el suelo pasó de 332,9 hectáreas en 2014 a 368,9 hectáreas en 2026. Son unas 36 hectáreas adicionales, un crecimiento de 10,8%.

Sin embargo, los metros cuadrados construidos aumentaron cerca de 26% en el mismo periodo, según un cálculos sobre las capas geográficas entregadas por Catastro.

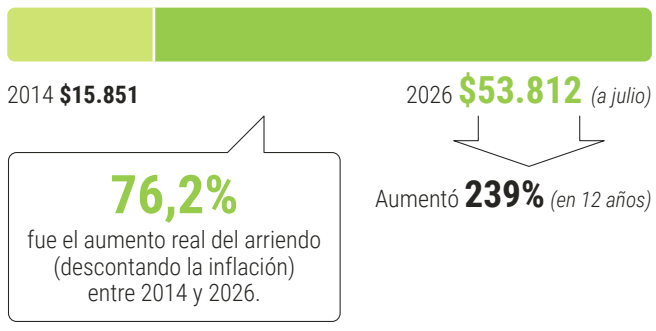
La diferencia tiene una explicación, El Poblado creció hacia arriba. En 2014, Catastro registraba 151 predios con construcciones de 20 pisos o más. Para 2026 eran 221, un aumento de 46%. En el caso de las edificaciones de diez pisos o más, el número pasó de 563 a 719.

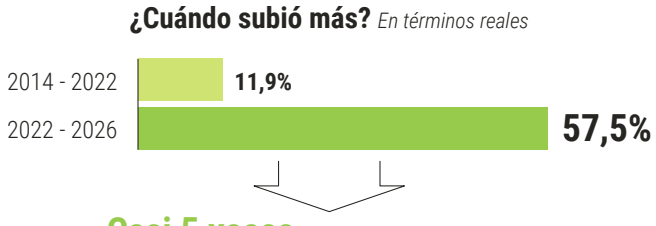
Los archivos muestran dos procesos que avanzaron al mismo tiempo: el encarecimiento de los arriendos y la densificación de la comuna. Para Álvarez, la discusión sobre la densificación no puede limitarse a cuántas viviendas caben en un terreno. "La ciudad es un equilibrio entre ese espacio privado del albergue y el espacio que compartimos colectivamente", añade.

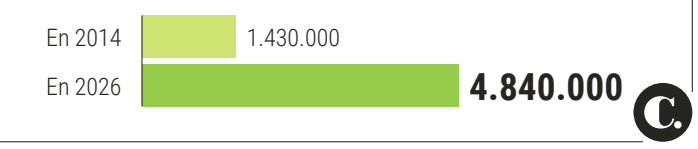
Estos datos se conocieron en medio de la actualización del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) que regirá su destino durante los próximos 12 años. Uno de los ejes para enfrentar el déficit de vivienda que planeó el Distrito pasa por darles incentivos a los proyectos de vivienda para las familias de menos ingresos.

## ASÍ CRECE EL ARRIENDO EN EL POBLADO

El arriendo en El Poblado subió 57,5% en cuatro años. Dicho canon subió más en cuatro años que en los ocho anteriores.




Fuente: Observatorio Inmobiliario Catastral de Medellín (OIME) y Vivir en El Poblado.
Infografía: EL COLOMBIANO © 2026. RR

**PARA SABER MÁS**

### MEDELLÍN, POR DEBAJO DE BOGOTÁ

Medellín no es la ciudad más costosa del país para comprar vivienda, así lo concluyó un estudio comparativo de La Lonja, el Gremio Inmobiliario, encontró que Bogotá tiene los precios por metro cuadrado más altos tanto en el mercado de vivienda nueva como usada. En los inmuebles usados, el metro cuadrado cuesta en promedio $7,21 millones en la capital, frente a $6,3 millones en Medellín. Cartagena ocupa el segundo lugar, con $7,06 millones. Federico Estrada, gerente de La Lonja, advierte que la presión sobre los precios continuará mientras la construcción de vivienda no alcance a responder a la demanda de los nuevos hogares. El reto está en facilitar las condiciones para construir y equilibrar el mercado inmobiliario.

*"La ciudad es un equilibrio entre ese espacio privado del albergue y el espacio que compartimos colectivamente".*

**DIANA CATALINA ÁLVAREZ**
Coordinadora Maestría en Urbanismo UPB.