

ENERGÍA

Ecopetrol se prepara para afrontar El Niño



Colprensa

Ecopetrol, liderada por **Juan Carlos Hurtado**, anunció las medidas con las que busca afrontar el fenómeno de El Niño y garantizar el abastecimiento energético y la confiabilidad del sistema. En materia de gas, la compañía prevé que la planta de regasificación de Buenaventura inyecte 60 Gbtud desde noviembre, mientras que Puerto Bahía aportará 300 Gbtud durante el cuarto trimestre de 2026. (JC)

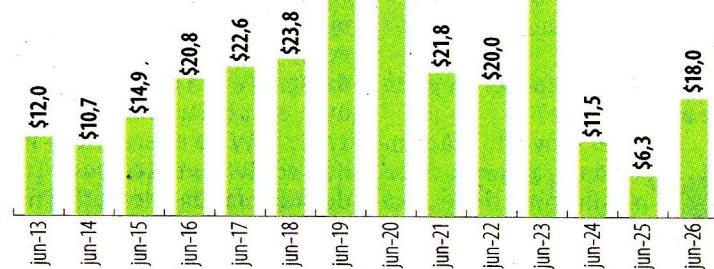
HACIENDA

Caja cerró junio con saldo de \$18 billones

DEPÓSITOS Y SALDOS REMUNERADOS DEL TESORO

BALANCE HISTÓRICO DE LA CAJA DEL ESTADO EN LOS ÚLTIMOS MESES DE JUNIO

Cifras en billones

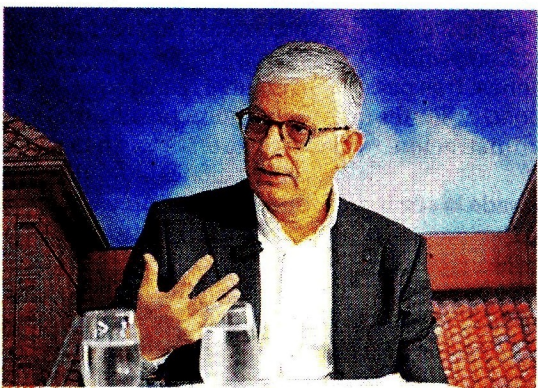


Fuente: Ministerio de Hacienda / Gráfico: LR-ER

El **Ministerio de Hacienda** publicó los datos de los Depósitos Remunerados del Tesoro Nacional con corte a junio, que alcanzaron un saldo de \$18 billones. Un año atrás, el monto era de \$6,3 billones y, al cierre de enero de este año, se ubicaba en \$9,7 billones. Esto significa que, en lo corrido de 2026, los depósitos se han recuperado en \$8,3 billones, impulsados por la realización de megasubastas. (JT)

HACIENDA

Dian refuerza canales para declarar renta



Alejandro Lugo / LR

La **Dian** reforzará sus canales digitales para la temporada de declaración de renta. La entidad pondrá a disposición de los contribuyentes el microsítio de renta, el programa Ayuda Renta y el avatar Diana para realizar consultas y acceder a servicios en línea, como la inscripción y actualización del RUT, la generación de la firma electrónica, la consulta de información exógena y el acceso a la declaración sugerida, entre otros. (JC)

Gremios financiarían 300.000 viviendas con Mi Casa Ya 2.0

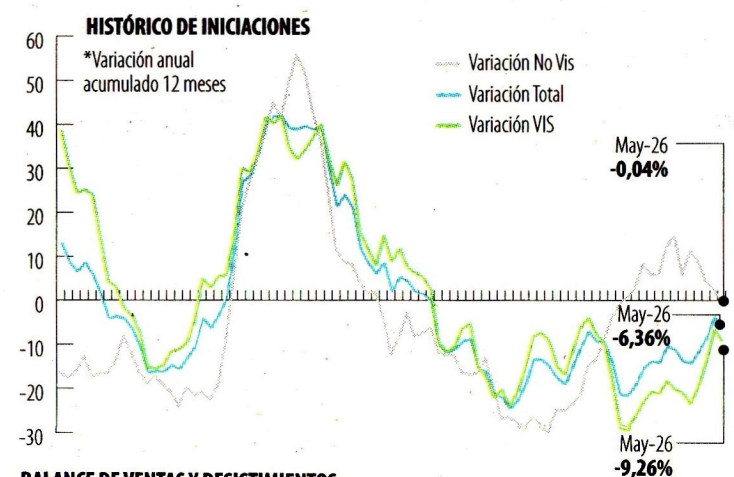
CONSTRUCCIÓN. CAMACOL, ASOBANCARIA Y ASOCAJAS LANZARON UNA SERIE DE PROPUESTAS PARA MEJORAR EL ACCESO A LA VIVIENDA, REACTIVAR EL SECTOR E INCORPORAR NUEVOS MODELOS DE NEGOCIO



Guillermo Herrera
Presidente ejecutivo de Camacol

“Hemos hecho una propuesta que haría que este programa sea 40% más barato que el que conocíamos antes y que también tenga un impacto multiplicador más importante en la economía”.

LA CRISIS QUE ATRAVIESA EL SECTOR VIVIENDA



BALANCE DE VENTAS Y DESISTIMIENTOS

2022 2026 Variación

Asignaciones de Mi Casa Ya

67.061

0

-100,0%

Ventas de vivienda nueva

261.485

173.612

-33,6%

Presupuesto de inversión Fonvivienda (billones)

2.84

1.63

-42,4%

Desistimientos de vivienda nueva

19.648

43.659

122,2%

Ventas de vivienda nueva VIS

186.417

118.423

-36,5%

Desistimientos de vivienda nueva VIS

12.276

33.590

173,6%

Siganos en:

www.larepublica.co

Con más sobre la caída sostenida de iniciaciones de Viviendas de Interés Social.

proyectos de arrendamiento especializado, o multifamily, un esquema ampliamente desarrollado en países como Chile, México y Estados Unidos, especialmente si se tiene en cuenta que más de 40% de los hogares colombianos vive en arriendo.

Sobre este punto, **Herrera** detalló que se debe transformar el mercado de arriendo para que entren inversionistas institucionales, como fondos privados o de pensiones. “Buscamos que tengan esas ventajas, tanto desde la estructura legal de una nueva concepción de los contratos de arrendamiento como de las condiciones económicas, para que la rentabilidad permita mover grandes capitales y mejorar las condiciones de vivienda”, dijo.

Ahora bien, dado que aproximadamente 10% de las ventas de vivienda corresponde a compras realizadas por extranjeros no residentes o por colombianos que viven en el exterior mediante el envío de remesas, el nuevo programa propone crear condiciones para que estos ciudadanos puedan formalizar la operación

como inversión directa y evitar la doble tributación.

“Creemos que hay que seguir afinando y promoviendo los proyectos de renovación urbana, con la sofisticación y todo lo que ha aprendido el país a partir de proyectos como Quora, en Bogotá”, añadió **Herrera**.

Frente al impacto de la propuesta, **Adriana Guillén Arango**, presidenta ejecutiva de **Asocajas**, señaló que la unión de los tres gremios “demuestra que es posible construir propuestas técnicas a partir del consenso para fortalecer el acceso a la vivienda, responder a las transformaciones sociales y económicas, y contribuir a una política pública más efectiva, sostenible y orientada a generar mejores oportunidades para las familias”.

Por su parte, **Malagón** resaltó que el proyecto será una ayuda concreta para los hogares que buscan lograr el cierre financiero para la compra de su vivienda y que, para el sector, enviará una señal de confianza, al permitir dinamizar las ventas, reducir los desistimientos y acelerar la ejecución de proyectos.

SARA IBÁÑEZ PITA
sibanez@larepublica.com.co