

COLOMBIA >

Informe pericial contradice la versión de Ricardo Roa sobre compra de lujoso apartamento en Bogotá

El análisis contable revisado en el proceso no encontró registros de pagos directos del presidente de Ecopetrol ni de su entorno hacia la empresa vendedora, y reporta consignaciones asociadas a la operación cuyo origen y trazabilidad continúan siendo objeto de verificación dentro de la investigación



Por Dahana Ospina

+ Seguir en

26 Abr, 2026 03:07 a. m. CO



Guardar



La defensa de Ricardo Roa sostiene que la compra se realizó de forma legal con recursos propios y créditos bancarios. - crédito Luisa González/REUTERS y Google Maps

Un informe pericial contable de 23 páginas, conocido por *El Tiempo*, contradice la versión entregada por el presidente de Ecopetrol en licencia, Ricardo Roa, sobre la compra del apartamento 901 ubicado en el norte de Bogotá. El documento hace parte del material probatorio que actualmente es analizado dentro de la investigación disciplinaria que adelanta la Procuraduría General de la Nación y del proceso penal que sigue la Fiscalía General de la Nación por presuntos hechos de tráfico de influencias y posibles irregularidades en la adquisición del inmueble.



Te puede interesar:

Mary Luz Herran, exesposa de Petro, encendió las redes con pista sobre los amores del mandatario: "Ese corazoncito ya tiene dueña"

De acuerdo con la información obtenida por el medio, **la Procuraduría prorrogó por tres meses la etapa de investigación disciplinaria relacionada con este caso y ordenó la práctica de 16 pruebas adicionales** orientadas a esclarecer la forma en que se realizó la compra del apartamento, su pago y la posible participación de terceros en la transacción.

PUBLICIDAD

Entre las pruebas decretadas se encuentra un requerimiento a la empresa Princeton International Holdings Limited, propietaria y vendedora del inmueble, para que certifique la existencia del contrato de compraventa con Ricardo Roa, el valor final acordado y si el pago fue realizado en su totalidad. También se solicitó establecer si empresas vinculadas al expolicia Juan Guillermo Mancera, entre ellas Innova Mercadeo y Logística, tuvieron algún tipo de intervención en la operación inmobiliaria.

PUBLICIDAD

AD

PUBLICIDAD

AD

Lo Último | Colombia

Profesora fue hallada muerta en su vivienda el día de su cumpleaños en Barrancabermeja



Holandés se viralizó al mostrarle a su madre la magia de Bogotá: "Es más impresionante de lo que esperaba"

Resultado Super Astro Luna HOY: número ganador del domingo 26 de abril

Violencia en la vía Panamericana: camioneros suspenden operaciones en cinco departamentos por ataques y falta de seguridad

Cuándo vuelve a jugar la Selección Colombia



Te puede interesar:

Nueva encuesta sacude la carrera presidencial y revela quién le compete mejor a Iván Cepeda en segunda vuelta

femenina Sub-17 en el Sudamericano 2026

PUBLICIDAD



Procuraduría prorrogó la investigación y ordenó 16 pruebas para verificar la compraventa y la trazabilidad de los pagos. - crédito Colprensa, montaje Infobae

¿Qué dice el informe pericial contable?

El Tiempo tuvo acceso al informe elaborado por la firma JC Contadores Judiciales, en el que se realiza un análisis forense de movimientos financieros, extractos bancarios, estados contables y trazabilidad de recursos entre enero de 2022 y febrero de 2026.

PUBLICIDAD

El estudio incluye la revisión de cuentas bancarias de Ricardo Roa, de su pareja Carlos Julián Caicedo Cano y de la sociedad Roca Bi S.A.S., en la cual ambos figuran como socios. De acuerdo con el documento, **no se evidencian pagos directos realizados por Ricardo Roa, su pareja o la sociedad mencionada a la empresa propietaria del inmueble**, lo que contrasta con la versión entregada por su defensa en el proceso.



Te puede interesar:

Paloma Valencia acusó a Iván Cepeda de evadir responsabilidades en crisis de seguridad en Colombia: "Yo a esa Paz Total... yo no la críe"

El peritaje también señala que, tras el análisis de la información financiera disponible, **se identificaron movimientos que corresponden a la operación de compra del apartamento, pero cuya trazabilidad no aparece asociada directamente a pagos realizados por Roa o sus empresas**. El documento advierte que la verificación se basó en información documental digital, estados financieros y extractos bancarios puestos a disposición de los peritos dentro del proceso.

Movimientos financieros y consignaciones analizadas

Según el informe citado por el medio, **durante el periodo evaluado se identificaron seis consignaciones bancarias realizadas entre marzo de 2023 y febrero de 2024**, por un valor cercano a 1.800 millones de pesos, cifra que coincide con el precio del apartamento 901.

El documento precisa que dichas consignaciones fueron registradas en la cuenta corriente de Bancolombia asociada a la empresa vendedora del inmueble y que corresponden a la operación de compraventa del predio. Sin embargo, el informe no establece de manera directa que los recursos provengan de Ricardo Roa, su pareja o la sociedad Roca Bi S.A.S., lo que abre una diferencia frente a la versión entregada por su defensa.

En el análisis también se incluye la revisión de otros movimientos financieros relacionados con la operación, así como la trazabilidad de recursos dentro del sistema bancario durante el periodo investigado

Versiones de la parte vendedora y de la defensa

El Tiempo también conoció la posición del abogado Jaime Lombana, representante del

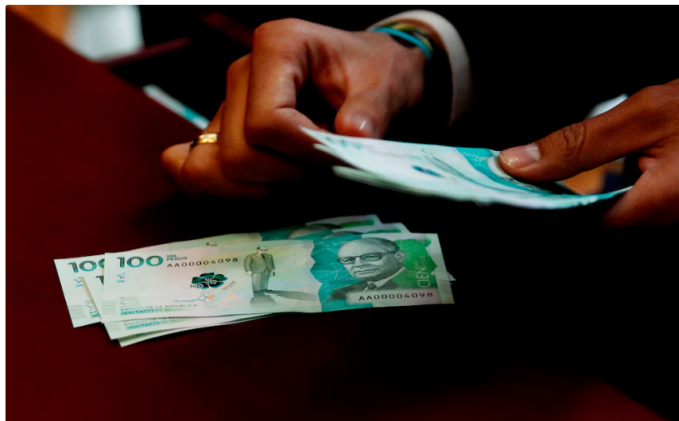
Te Recomendamos

- 1 Gustavo Petro celebra su cumpleaños y desata polémica en Colombia durante ola de atentados 
- 2 Ministra de Transporte advirtió sobre intentos de Emilio Tapia para acceder a contratos estatales pese a estar condenado por corrupción 
- 3 Denuncias de Angie Rodríguez motivaron una solicitud de recusación contra Petro y aplicación de sanciones: "Se compromete la objetividad" 
- 4 Incidentes en el aeropuerto internacional El Dorado destaparon crisis en la Aeronáutica Civil de Colombia: 1.179 contratos y chat por presiones 
- 5 Disidencias responsabilizan al Gobierno Petro por los atentados terroristas, aseguran que se sometió al Pentágono 

empresario Serafino Iacono, propietario de Princeton International Holdings Limited. Según su versión, no existió una relación financiera directa entre la empresa vendedora y Ricardo Roa.

El penalista afirmó que **el negocio inmobiliario no se realizó directamente con el hoy presidente de Ecopetrol en licencia, sino que habría sido estructurado inicialmente a través del coronel (r.) Juan Guillermo Mancera**, quien habría actuado como intermediario en la operación. De acuerdo con esta versión, la transferencia del inmueble a nombre de Roa se habría realizado posteriormente por solicitud de Mancera.

La defensa de Iacono sostiene además que la empresa nunca recibió pagos provenientes de Ricardo Roa, su pareja o la sociedad Roca Bi S.A.S., y que la operación fue realizada a través de terceros dentro de la estructura financiera del negocio.



Un informe pericial analiza consignaciones por cerca de 1.800 millones de pesos asociadas a la operación. - crédito EFE/Leonardo Muñoz/Archivo

Pagos adicionales y proceso de escrituración

Dentro del expediente conocido por el medio, **también se hace referencia a un pago adicional de 100 millones de pesos en efectivo, consignado el 1 de noviembre de 2023 por una persona identificada como Darío Enrique Guarnizo R.** Este movimiento hace parte de los elementos que las autoridades analizan dentro del proceso de trazabilidad del inmueble.

Adicionalmente, la investigación revisa el proceso de escrituración del apartamento, debido a que inicialmente el inmueble habría tenido una titularidad intermedia antes de quedar registrado a nombre de Ricardo Roa. Según los documentos del caso, **en una etapa previa se habría considerado la participación de la sociedad Roca Bi S.A.S. en la operación, antes de la formalización final de la escritura.**

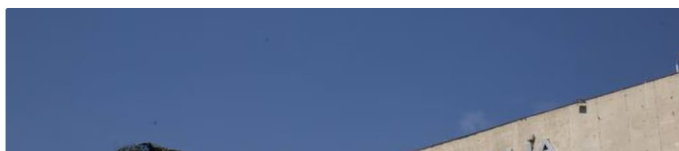
Posición de Ricardo Roa y su defensa jurídica

La defensa de Ricardo Roa ha reiterado que la compra del apartamento fue realizada de manera legal y que existen soportes financieros que respaldan el pago total del inmueble.

El abogado Juan David León aseguró según *El Tiempo* que la operación cuenta con respaldo documental y bancario, incluyendo cheques de gerencia emitidos a favor de la empresa propietaria del inmueble. Según la defensa, los recursos utilizados provienen de préstamos bancarios y del patrimonio personal del funcionario.

PUBLICIDAD

La defensa también insiste en que la transacción está debidamente soportada en el sistema financiero y que no existen irregularidades en la forma en que se realizó la compra del apartamento.





La fiscalía revisa el material probatorio, incluido el informe contable, para avanzar en la investigación del caso. - crédito Fiscalía/Colprensa

Revisión del caso por parte de la Fiscalía

La Fiscalía General de la Nación continúa el análisis del material probatorio dentro del proceso, que incluye el informe pericial contable, documentos bancarios, testimonios y otros elementos recaudados durante la investigación.

Dentro de este contexto, **el ente acusador evalúa la eventual definición de la situación jurídica de los implicados, incluyendo a Juan Guillermo Mancera, así como la posible imputación de nuevos cargos a Ricardo Roa** por presunta violación de topes electorales en la campaña presidencial 2022–2026.

El proceso se encuentra actualmente en etapa de valoración probatoria, mientras las autoridades avanzan en la verificación de la trazabilidad financiera y la estructura de la operación inmobiliaria.

Compartir nota:     

Seguir leyendo

- Este es el mensaje con el cual el ELN habría sentenciado a muerte a Paloma Valencia: "Hay que ponerla a volar"**
- Álvaro Uribe se fue de frente contra asesor de campaña de Abelardo de la Espriella: "Coordinó las reuniones de Cepeda"**
- Miguel Uribe Londoño lanza críticas a dirigencia del Centro Democrático: "Valencia es una paloma sin alas y Uribe quiere gobernar en cuerpo ajeno"**

+ Temas Relacionados

- Ricardo Roa
- Apartamento Ricardo Roa
- informe pericial
- tráfico de influencias
- Colombia-Noticias

 Sigue todas las noticias de Infobae.com en Google News 

 Sigue todas las noticias de Infobae.com en WhatsApp 

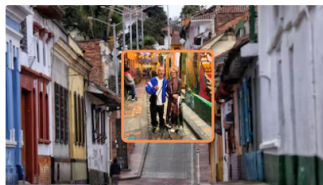
PUBLICIDAD

PUBLICIDAD

Más Noticias

Holandés se viralizó al mostrarle a su madre la magia de Bogotá: "Es más impresionante de lo que esperaba"

Un paseo familiar por las calles de La Candelaria y la Plaza de Bolívar permitió a la visitante compartir impresiones sobre la arquitectura y el paisaje montañoso con los seguidores de su hijo en las diferentes plataformas digitales



Resultado Super Astro Luna HOY: número ganador del domingo 26 de abril



Para conocer los números ganadores y el sistema de fiscalización de resultados...

Estos son los números ganadores y el signo zodiacal que resultaron favorecidos en el sorteo nocturno de esta reconocida lotería colombiana



Violencia en la vía Panamericana: camioneros suspenden operaciones en cinco departamentos por ataques y falta de seguridad

El aumento de ataques armados y extorsiones en la vía Ipiales-Cali motivó a una jornada de protesta y cese de actividades, con el objetivo de que las autoridades refuercen la protección en las rutas clave



Cuándo vuelve a jugar la Selección Colombia femenina Sub-17 en el Sudamericano 2026

Calendario, tabla de posiciones y lo que necesita la Tricolor para clasificar: todo el panorama del Grupo A



Resultado Sinuano Noche hoy 26 de abril

La última combinación ganadora del sorteo nocturno fue difundida tras concluir la jornada, cuando las autoridades publicaron los números premiados correspondientes a la edición más reciente



MÁS NOTICIAS

PUBLICIDAD

