

# El rastro de la pareja de R. Roa en compra de apartamento 901, hoy en la mira de Fiscalía

Julián Caicedo figura en escritura inicial y sigue apareciendo sombra del coronel (r) Mancera. Se indagan hallazgos sobre la campaña Petro y negocio de Termomorichal. 'Todo ha sido legal': defensor de Roa.



U.INVESTIGATIVA@ELTIEMPO.COM | @UinvestigativaET

El nombre de Ricardo Roa Barragán, actual cabeza de la poderosa estatal petrolera Ecopetrol, aparece en al menos tres indagaciones penales que están en curso en la Fiscalía.

Bajo el rótulo de presunto lavado de activos y enriquecimiento ilícito, avanza una averiguación en torno a la compra de su lujoso apartamento 901, en el norte de Bogotá, un expediente que partió de una investigación de EL TIEMPO revelada el 17 de diciembre de 2023.

De hecho, este diario también dejó al descubierto, en mayo pasado, la firma de un millonario y polémico contrato -autorizado por la junta de Ecopetrol, con la firma Covington and Burling LLC- para medir el impacto de los procesos y averiguaciones contra Roa ante autoridades de Estados Unidos, donde Ecopetrol cotiza en la sensible bolsa de Nueva York.

Dentro de las actas y correos de ese contrato -que quedó congelado luego de que su valor saltó de 875.000 dólares a 5'875.000 dólares- también se menciona la investigación por la presunta violación de topes de la campaña Petro 2022-2026, de la que Roa fue gerente. Además, la adquisición de las plantas Termomorichal I y II al poderoso empresario William Vélez Sierra, que este diario también descubrió.

## Roa, Mancera y el 901

La piedra angular de las averiguaciones es el apartamento 901. Y el caso ha tomado relevancia porque un informante asegura que el lujoso inmueble fue una especie de "dádiva anticipada" para direccionar millonarios contratos (de vigilancia e incluso de venta de campos marginales o de baja producción) de las filiales de Ecopetrol y beneficiar a cercanos a Roa, incluido al influyente coronel retirado de la Policía Juan Guillermo Mancera.

Incluso, habla de 6 o 7 reuniones, una de estas en el apartamento de una mujer identificada como 'Luz Ángela'.

Ahora se suma un nuevo hallazgo de este diario. EL TIEMPO obtuvo, a través de mecanismos legales, copia de una escritura hasta ahora inédita que vincula con ese confuso y millonario negocio a Carlos Julián Caicedo Cano, la pareja sentimental de Ricardo Roa.

Esta es la primera vez que su

nombre es mencionado. En efecto, Roa aseguró inicialmente que el lujoso inmueble se lo había comprado al representante de la firma Princeton International Holdings LTD.

EL TIEMPO reveló que esa compañía, con matriz en Islas Vírgenes, está ligada al poderoso y conocido petrolero Serafino Iacono, otrora cabeza de Pacific Rubiales, donde el coronel Mancera trabajó en el área de seguridad. Roa también negó que Mancera estuviera vinculado al negocio.

Sin embargo, en junio pasado, EL TIEMPO reveló los pagos que Mancera le hizo a Iacono, por 1.800 millones de pesos, a través de una de sus empresas: Innova Mercadeo.

De hecho, las consignaciones fueron entregadas a la Fiscalía 26 Anticorrupción cuando esta le preguntó a Iacono por la forma como le pagaron el predio. Al respecto, el periodista Daniel Coronell reveló en La W Radio esta semana que todos esos pagos, incluido uno en efectivo por 300 millones, se hicieron cuando Roa ya era funcionario público.

## A satisfacción de Caicedo

El interrogante que surge ahora es por qué, según una escritura en poder de EL TIEMPO (la 3949 del 1.º de noviembre de 2022), el predio lo adquirió primero la firma Roca BI SAS,

**JUAN DAVID LEÓN**  
Abogado de Ricardo Roa  
Barragán



"Desde que se conoció la noticia criminal estamos en acercamiento con Fiscalía para mostrar que lo que se ve como irregular no tiene vicio".

donde aparecen como socios Ricardo Roa y Julián Caicedo, este último también representante legal, pero luego se reversó el negocio y se escrituró el predio solo a nombre de Roa.

Y aquí las fechas son clave. Roca BI SAS, dedicada a "cualquier actividad lícita", fue creada el 27 de septiembre de 2022, es decir, 34 días antes de la compra del 901, con un capital de 10 millones de pesos.

Su sede es la carrera 18A con 103, el apartamento en el que vivían Roa y Caicedo antes de ir al 901, que le alquilaron al catalán Manel Grau, cercano a Verónica Alcocer, primera dama.

Según la escritura 3949, Julián Caicedo declaró en ese mo-

mento que recibía el inmueble a satisfacción y el representante de Princeton, Laureano Jam Siegmund Vallenilla, que se habían recibido los 1.800 millones de pesos de la venta.

## La tercera escritura

Pero el 5 de diciembre de 2022, ambos se aparecieron de nuevo en la notaría 34 para resciliar (anular) la escritura 3949.

Y firmaron otra escritura, la 4502, en la que se lee: "Que, por medio de esta escritura y por convenir a sus intereses, debidamente facultados, rescilian y declaran sin valor ni efecto alguno el contrato de compraventa contenido en la escritura pública 3949".

Y agregan que lo hacen "en virtud de que la sociedad compradora ha devuelto a la sociedad vendedora el inmueble y esta ha hecho devolución de la suma de dinero recibida en calidad de pago".

Además, señalaron que no les quedaba reclamación alguna por hacer "en virtud de la resciliación del contrato".

A los dos días, el 7 de diciembre de 2022, Ricardo Roa se hizo presente en la misma notaría y firmó la escritura 4545 en la que se selló el negocio del 901, por 1.800 millones de pesos, "que la sociedad vendedora declara recibidos".

Entonces, ¿por qué Mancera le pagó el predio a Serafino Iacono en cómodas cuotas, entre el 7 de marzo de 2023 y el 23 de febrero de 2024?

## Habla la defensa de Roa

Mancera le dijo a EL TIEMPO que, por instrucción de sus abogados, no daba declaraciones.

Quien sí accedió a hablar fue el penalista Juan David León, el nuevo apoderado de Roa.

"Desde que conocimos la noticia criminal, estamos haciendo los acercamientos para empezar a interlocutar con la Fiscalía y demostrar que lo que se ve como irregular no tiene ningún vicio, ni ninguna irregularidad ni tacha", señaló León.

Y explicó que hay una trazabilidad de la compra y de los pagos, y de cómo no tienen relación ni con irregularidades en contratación, ni con enriquecimientos ilícitos, ni prebendas a Roa a cambio de contratos.

Al respecto, hace una semana, *La Silla Vacía* reveló que Gaxi SA ESP, firma que fue de Mancera, tenía un acuerdo con Hocol, filial de Ecopetrol, para implementar y operar un barco regasificador por 1.400 millones de dólares anuales.

En todo caso, tras recordar que la compra del 901 se hizo antes de que Roa ingresara a la estatal petrolera, el abogado León enfatizó que el negocio no tiene relación con Mancera: "Todo se hizo respaldado en el sector financiero, incluso con préstamos. No es que sea un pago hecho por parte del coronel Mancera, sino recursos propios del doctor Roa".

En cuanto a la versión de que el 901 fue una dádiva anticipada para direccionar contratos a empresas de Mancera, aseguró: "No. Además, el presidente de Ecopetrol no tiene injerencia en la contratación, son competencias que están delegadas. No es viable jurídicamente y carece de sustento fáctico real".

Y sobre el rol de Julián Caicedo, dijo: "Son temas que nosotros tenemos ya acreditados y en su momento van a ser puestos de presente en la Fiscalía".



El nombre de Ricardo Roa, presidente de Ecopetrol, aparece en al menos tres indagaciones penales en curso en la Fiscalía. FOTO: CÉSAR MELGAREJO.