

REPUNTE DEL COMERCIO MINORISTA

El comercio minorista mostró recuperación en septiembre: las ventas reales crecieron 14,4 % frente al mismo mes de 2024, impulsadas por 19 líneas de mercancía con variaciones positivas.

DIVISAS

DÓLAR	EURO
\$ 3.764,77	\$ 4.374,84
TRM	
ANTERIOR: \$ 3.719,60 (C) \$ 3.750 (M) \$ 3.820	ANTERIOR: \$ 4.327,01 EN DÓLARES: 1,16

MONEDAS BOLIVAR
\$ 16,03
PESO MEX. \$ 205,60 REAL BRASIL \$ 710,68

CAFÉ (N.Y.)
US\$ 4,00
LIBRA
ANTERIOR: US\$ 4,02

PETRÓLEO (Brent)
US\$ 64,39
BARRIL
ANTERIOR: US\$ 63,01 CRUDO WTI US\$ 60,09

ACCIONES
2.071,23
COLCAP
SUBIERON 0,96 %

INTERÉS (E.A)
8,63 %
DTF
IBR (3 MESES) 9,29 %

UVR
\$ 396,2660
HOY
MAÑANA: \$ 396,2730

USURA
24,99 %
CONSUMO
INT. CT. BAN.: 16,66 %

SUBE PERMANECE ESTABLE BAJA

# Solo algunos proyectos quedarán exentos de la licencia de construcción

La decisión del Minvivienda ha generado preocupación en el país; sin embargo, no es obligatoria. Abecé para entender la medida.

La decisión del Ministerio de Vivienda de eliminar el requisito de la licencia de construcción para ciertos casos ha causado mucha preocupación y numerosas dudas entre los colombianos. Por eso, este abecé explica lo que trae el Decreto 1166 de 2025 para que la ciudadanía entienda los cambios propuestos por el Gobierno y conozca si estos la benefician o la afectan.

## ¿Por qué se eliminó la licencia de construcción para algunos casos?

El Minvivienda aseguró que esta decisión se tomó para optimizar recursos y tiempos en la ejecución de proyectos, de tal manera que se pueda aumentar la inversión en los subsidios y reducir costos de los trámites requeridos. Además, se busca beneficiar a hogares que no cuentan con los recursos suficientes para asumir el costo de una licencia de construcción y, en consecuencia, garantizar las condiciones dignas de habitabilidad de sus viviendas.

## ¿En qué casos se elimina la licencia de construcción?

La licencia de construcción no será necesaria para obras de mejoramiento, vivienda progresiva o construcción en sitio propio. Tampoco será requerida para la autoconstrucción de vivienda de interés social (VIS) y prioritario (VIP). Sin embargo, esta exención solo aplicará cuando las intervenciones estén financiadas por un subsidio otorgado por el Gobierno, las entidades territoriales o las cajas de compensación familiar. Cabe mencionar que desde 2017 no se exigen licencias para

viviendas que estén ubicadas en zonas rurales.

## ¿Se debe contar con algún requisito adicional para estar exento de la licencia?

Si. Aun cuando la vivienda califique entre las modalidades exentas de licencia, esta no aplicará si la construcción o el mejoramiento se encuentran ubicados en zonas de riesgo no mitigable o en zonas de protección ambiental.

## ¿Esta medida pone en riesgo la seguridad e integridad de las familias?

Para Sandra Forero, concejala de Bogotá y expresidenta de Ca-

macol, esta medida es muy grave porque suprimir este requisito no agilita el desarrollo del sector de vivienda, sino que lo empuja a la informalidad. Además, indicó que lo único que garantiza que se esté cumpliendo con la norma de sismorresistencia es la licencia de construcción. Por su parte, la secretaria distrital del Hábitat de Bogotá, Vanesa Velasco, coincidió en que no es claro cómo se puede seguir cumpliendo con los requisitos de sismorresistencia cuando se está eliminando la licencia.

## ¿A qué tipos de vivienda se le seguirá exigiendo la licencia de construcción?

Adicionalmente, destacó que la petroliera identifica diversos escenarios y medidas de mitigación que permitan asegurar la continuidad operativa de la compañía y el cumplimiento de las normas aplicables.

La licencia de construcción se seguirá exigiendo para las viviendas No VIS, los equipamientos, la industria y, en general, para todas las que no sean financiadas por un subsidio.

## Si se elimina la licencia, ¿cómo se garantizará que una vivienda es segura para habitarse?

La licencia será reemplazada por una 'carta de responsabilidad'. A través de este documento se autorizarán las intervenciones que se pretendan realizar en una vivienda con los recursos del subsidio. Si el subsidio lo otorga el Gobierno, esta carta será expedida por los in-

terventores, supervisores o prestadores de asistencia técnica. En otros casos, firmada por un arquitecto o ingeniero.

## ¿Qué información deberá tener la 'carta de responsabilidad'?

El formato y condiciones especiales que deberá contener serán definidos por el Minvivienda en un plazo de seis meses. En ese tiempo, la entidad también deberá implementar una estrategia de fortalecimiento de capacidades de las entidades otorgantes del subsidio y los profesionales involucrados.

## ¿Quién deberá asumir los costos de su expedición?

Los costos de la 'carta de responsabilidad' serán asumidos, proporcionalmente, por las entidades que otorguen el subsidio, así como el costo asociado a los profesionales que se requieran para su expedición. En los casos de concurrencia de subsidios (una familia recibe dos subsidios) del Gobierno y de una entidad territorial, el Minvivienda deberá definir quién asume los costos. Si la concurrencia se presenta entre entidades territoriales o entre una caja de compensación familiar y una entidad territorial, los costos serán asumidos por quien otorgue una mayor cobertura.

## ¿La eliminación de la licencia de construcción es una medida obligatoria?

La medida de eximir la licencia para los proyectos financiados con subsidios no tiene que ser adoptada obligatoriamente por los municipios, departamentos o cajas de compensación familiar. Las entidades territoriales tendrán la facultad de decidir si comienzan a aplicar la 'carta de responsabilidad' o si prefieren seguir exigiendo el trámite tradicional de la licencia de construcción.

## ¿De cuánto es el subsidio para mejoramiento de vivienda o construcción en sitio propio?

El subsidio para mejoramiento de vivienda urbana es de 18 salarios mínimos mensuales, que para este año equivalen a 25,5 millones de pesos. El subsidio para la construcción en sitio propio es del mismo monto.



Trabajadores avanzando en la construcción de una casa en Bogotá. Ahora, con la nueva medida, la licencia no será necesaria para obras de mejoramiento o vivienda progresiva. FOTO ARCHIVO EL TIEMPO

# Ecopetrol prevé un plan de mitigación si algún ejecutivo entra a la Lista Clinton

DE ACUERDO CON LA PETROLERA, SE CONTEMPLAN MEDIDAS CONCRETAS PARA REDUCIR O ELIMINAR CUALQUIER RIESGO.

Durante una conferencia con inversionistas que se realizó ayer, Ecopetrol se pronunció sobre la posibilidad de que algún ejecutivo de la empresa sea incluido en la Lista Clinton de Estados Unidos, y los riesgos que esto representaría para la compañía.

El vicepresidente corporativo de Finanzas y Valor Sostenible de Ecopetrol, Camilo Barco, aseguró que, en línea con el análisis de escenarios, y dependiendo de la magnitud y alcance de las eventuales sanciones, la empresa "tiene previsto un plan de mitigación". Además, se contemplan "medidas concretas para reducir o eliminar cualquier riesgo en relación con el acceso a mercados de capitales y con el cumplimiento de todas nuestras obligaciones financieras".

El tema fue tocado en la conferencia con inversionistas posterior a la entrega de los resultados del tercer trimestre y dos días después de que EL TIEMPO reveló que el jueves pasado altos funcionarios del área de Cumplimiento de Ecopetrol tuvieron una reunión en la Embajada de Estados Unidos.

Tal como lo reveló la Unidad Investigadora de este diario, en la reunión en la sede de la embajada en Bogotá se puso sobre el tapete la posibilidad de que uno o varios ejecutivos de la petrolera estarían fuera incluidos en la Lista Clinton, tal como ya ocurrió con el presidente Gustavo Petro, su exesposa Verónica Alcocer, su hijo Nicolás Petro y su ministro del Interior, Armando Benedetti.

En la conferencia, el director corporativo de Cumplimiento, Rodolfo

García, también manifestó: "Ecopetrol" un sistema de gobierno corporativo y un sistema de cumplimiento sólidos y robustos. En ese marco, hacemos un constante monitoreo del entorno y evaluamos los escenarios basados en riesgo".

Adicionalmente, destacó que la petrolera identifica diversos escenarios y medidas de mitigación que permitan asegurar la continuidad operativa de la compañía y el cumplimiento de las normas aplicables. Por tal razón, si un ejecutivo de Ecopetrol es incluido en la Lista Clinton, "será necesario analizar el programa específico en el que fuera emitida la sanción y el alcance específico de la misma, teniendo en cuenta que en ellas se establece su motivación, alcance y medidas".

Por otro lado, el vicepresidente corporativo de Estrategia y Nuevos Negocios de Ecopetrol, Julián Lemos, reiteró que ni la compañía ni su junta directiva se encuentran anizando la venta del negocio de fracking en Estados Unidos. "Cualquier decisión relacionada con el portafolio de Ecopetrol será analizada con el rigor establecido de los procesos internos y se discutirá en el interior de la junta directiva, que es el órgano competente para este tipo de decisiones", agregó.

## ACCIONES DE MAYOR MOVIMIENTO

ESPECIE	PRECIO PROYECTO	PRECIO CIERRE	VAR DIARIA	VOLUMEN	VALOR	LIQUIDEZ
BHI	341,55	340,00	0,29%	82,772	428,69	Continúa
BOGOTÁ	38.562,79	38.500,00	-1,18%	1.179,94	45.636,75	Continúa
BVC	13.381,78	13.220,00	0,00%	47,20	9.946,65	Continúa
CELISA	4.933,60	4.960,00	0,10%	395,12	4.254,89	Continúa
CENARGOS	10.713,43	10.700,00	2,10%	118,654	10.086,41	Continúa
CIBEST	63.488,53	63.000,00	-0,03%	7.753,03	43.523,77	Continúa
CNOC	5.178,02	5.000,00	-3,66%	502,47	43.484,77	Continúa
ETB	13.381,78	13.220,00	0,00%	47,20	9.946,65	Continúa
CORFICOLCF	18.166,56	17.940,00	-1,25%	1.923,69	36.026,31	Continúa
ECOPETROL	1.940,92	1.950,00	0,28%	52.005,27	1.926,83	Continúa
ENKA	20,00	19,50	0,00%	15,49	43,43	Continúa
ETB	44,06	50,00	0,00%	3,65	56,47	Subasta
EXITO	4.464,33	4.635,00	3,39%	183,887	5.304,89	Continúa
FABRICATO	4,67	4,65	3,10%	33,23	33,15	Subasta
G	3.154,11	3.155,00	-0,32%	2.207,77	2.000,00	Continúa
GRUBOLIVAR	24.264,22	24.000,00	-0,57%	759,23	178.718,94	Continúa
GRUPOISA	17.483,53	17.500,00	0,00%	4.469,68	17.311,97	Continúa
GRUPOVAL	77,67	77,20	-0,86%	135,82	76,36	Continúa
GRUPOUSURA	55.798,18	55.520,00	-0,19%	6.197,17	48.268,00	Continúa
ISA	24.264,22	24.000,00	-0,57%	759,23	178.718,94	Continúa
MINEROS	14.498,68	14.560,00	0,26%	3.925,61	6.259,99	Continúa
NUTRESA	261.868,8	262.000,00	0,00%	236,73	16.664,89	Continúa
OCCIDENTE	-	-	-	-	-	Subasta
PRIVAL	793,91	788,00	-0,75%	1.213,34	769,36	Continúa
PFCMARGAR	12.679,97	12.280,00	-0,00%	16,98	10.086,41	Continúa
PFCIBEST	58.992,00	58.900,00	-0,15%	128,520	43.523,77	Continúa
PFCORICOLCF	17.165,95	17.200,00	0,20%	480,42	36.026,31	Continúa
PFCRAPINDA	28.951,30	28.400,00	-1,90%	5.113,28	30.325,20	Continúa
PFCRUPORG	13.039,42	13.200,00	1,23%	5.897,27	17.311,97	Continúa
PFCRUPUSURA	47.690,25	47.680,00	-0,00%	10.381,50	48.268,00	Continúa
PROMIAS	6.309,07	6.290,00	-0,16%	678,91	5.555,52	Continúa
TERPEL	16.688,91	16.800,00	0,72%	382,94	17.908,86	Continúa
COTEXCEL	1.402,00	1.400,00	-0,14%	42,00	3.055,66	Subasta
HOLSEL	54.917,01	54.750,00	-0,29%	1.265,62	50.000,00	Continúa
ICOLCAP	23.218,43	23.255,00	0,16%	34,08	15.000,00	Continúa
PAZIRIO	20.546,00	20.525,00	-0,01%	21.073,28	17.160,00	Continúa
PEI	78.088,90	78.940,00	1,13%	862,41	153.962,52	Continúa