

Concreto redujo endeudamiento en más de 65% a cierre de 2024

CONSTRUCCIÓN. PESE A QUE EL EJERCICIO DE 2024 TERMINÓ CON PÉRDIDAS, EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA RESALTÓ QUE LA DEUDA BAJÓ MÁS DE 65% Y HAY CAPACIDAD PARA APALANCAR PROYECTOS

BOGOTÁ

Concreto finalizó el ejercicio de 2024 con varios hechos relevantes para informar, pues los ingresos totalizaron \$883.000 millones y mermaron casi 28% anual. Además, la compañía tuvo una pérdida de \$175.749 millones.

A pesar de esto, Nicolás Jaramillo, presidente de la constructora, resaltó que la deuda bajó más de 65%; gracias a la operación con los bancos acreedores que incluye la cesión de unidades del fondo *Pactia*.

Al cierre del año pasado, el endeudamiento bajó desde \$768.610 millones a \$264.730 millones tras concluir acuerdos con ocho prestamistas. Adicionalmente, el presidente dijo que la cifra ya bajó a \$248.934 millones si se incluye la transacción cerrada con *Davivienda* en febrero de este año.

Destacó que esa merma sustancial en la obligación financiera deja a la compañía en buena posición para apalancar nuevos proyectos en las diversas unidades de negocio.

BACKLOG DE LA EMPRESA

Luego del desempeño registrado en 2024, Jaramillo confirmó que el backlog de la constructora asciende a \$2,9 billones que deben ejecutarse en un lapso cercano a tres años y en 2025 la ejecución sería por

Mercado contractivo de la vivienda nueva

Concreto logró un aumento de 0,78% en la venta de vivienda e hizo parte de los constructores que lograron crecer en medio de un mercado que, en 2024, fue contractivo. La compañía reveló que el resultado obedece, principalmente, al lanzamiento del proyecto *Bosscatta*, en Bogotá. En 2024, según *Camacol*, se comercializaron 144.647 unidades, cifra que representó un crecimiento casi nulo frente al 2023 (0,6%). Los ritmos de ventas del año pasado fueron los más bajos desde 2012, excluyendo el 2023 y se espera un leve repunte en 2025.

el orden de \$600.000 millones.

El valor de ese banco de proyectos se traduce en una disminución de 24% frente a los \$3,8 billones reportados una vez cerró la actividad en 2023. Sin embargo, en la teleconferencia con los accionistas, Jaramillo aseguró que se buscarán nuevas obras en el segmento de la construcción.

Precisamente, esa unidad de negocio generó una pérdida de \$108.667 millones, toda vez que hubo menor productividad en la ejecución de las obras con el *Instituto de Desarrollo Urbano, IDU*, a causa de restricciones de movilidad, demoras en la entrega de predios y gestiones con empresas de servicios públicos.

Hay que mencionar que esta constructora se mueve en un renglón que se ha resentido por diferentes circunstancias, como la desaceleración en el lanzamiento de nuevas obras de infraestructura en el país y cambios en la política de subsidios para compra de vivienda nueva.

Para el balance del año pasado, la venta de vivienda puso casi 9% de los ingresos con \$206.000 millones facturados en Colombia y US\$34,6 millones en EE.UU., en el mercado local hubo un crecimiento de 0,78%, mientras que en el extranjero se presentó una contracción de 15,5%.



Nicolás Jaramillo
Presidente de Concreto

“Seguimos teniendo una buena relación con el sector financiero y cada proyecto revisará la estructura de capital necesaria para hacer la financiación respectiva”.



Andrés Moreno
Analista Financiero

“El sector infraestructura es bien complejo y retador. A largo plazo, a Concreto le ayuda el la deuda reducida, pero la caída en utilidades le pegan a corto plazo”.

Síganos en:

LR www.larepublica.co
Con más información sobre el balance en la venta de vivienda del año pasado

Respecto a esa unidad de negocio, Nicolás Jaramillo mencionó en la llamada con inversionistas que “hay confianza en las oportunidades que hay en el presente y el futuro,

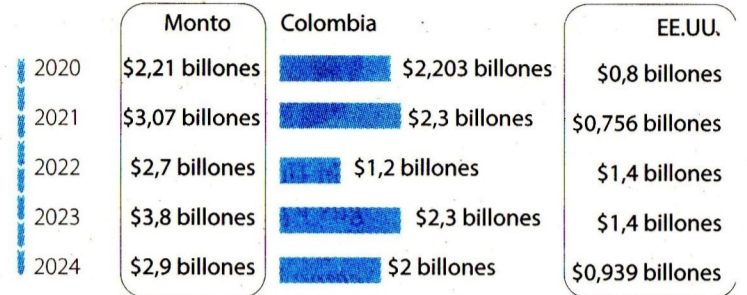
BACKLOG Y REDUCCIÓN DE DEUDA DE CONCRETO

Concreto confirmó un backlog de \$2,9 billones en infraestructura y construcción

El backlog equivale a 2,9 años de ejecución

El backlog disminuyó 23,1% anual

Backlog al cierre de periodo



Operación de reducción de deuda

Deuda consolidada bajó de \$768.610 millones a \$248.934 millones

En el marco del crédito sindicado con bancos acreedores se firmaron acuerdos por \$594.300 millones

Bancolombia

\$230.700 millones

itau

\$26.200 millones

Banco de Bogotá

\$113.400 millones

DAVIVIENDA

\$15.900 millones

banco popular

\$81.600 millones

Santander

\$13.400 millones

BBVA

\$56.700 millones

Banco AV Villas

\$11.800 millones

Banco de Occidente

\$44.700 millones

Fuente: Concreto / Gráfico: LR-VT

especialmente en el segmento de vivienda clase media”.

CASO HIDROITUANGO

El año pasado dejó una de las mejores noticias del último tiempo para Concreto: el Tribunal Arbitral que llevaba el caso de *Hidroituango* no encontró responsable al consorcio *CCC Ituango* por el colapso de la Galería Auxiliar de Desviación, GAD, contratamiento que derivó en la emergencia que amenazó la estabilidad y conclusión de esa megacentral hidroeléctrica.

En 2021, cuando Daniel Quintero todavía era el alcalde de Medellín y presidente de la Junta Directiva de *EPM*, se presentó una demanda en contra del consorcio, con una pretensión que ascendía a \$9,9 billones y provocó incertidumbre

entre los públicos de interés detrás de Concreto.

Desde que se conoció la noticia, el 10 de diciembre de 2024, la acción de la constructora aumentó 50%; pasó de una cotización cercana a \$386 a una de \$578.

“Este resultado es un reconocimiento a la excelencia técnica y la transparencia de nuestro equipo que durante más de una década aportó su talento para hacer realidad la central hidroeléctrica más grande del país”, expuso Jaramillo.

La constructora tendrá la misión de fortalecer la cartera de proyectos para compensar los que ya se entregaron y, de esa manera, iniciar el camino hacia la generación de valor para los siguientes periodos.

JUAN CAMILO QUICENO
jqiceno@larepublica.com



Reuters

Ecopetrol, la empresa estatal petrolera liderada por Ricardo Roa, está apostando por fortalecer el negocio de las energías renovables.

ENERGÍA. EL PARQUE TENDRÁ UNA POTENCIA DE 205 MEGAVATIOS EN 6.200 HECTÁREAS

Ecopetrol podría comprarle el parque eólico Windpeshi a Enel

BOGOTÁ

Ecopetrol presentó una oferta formal a Enel para adquirir el proyecto Windpeshi, entre los municipios de Uribí y Maicao, en La Guajira. Con esta posible inversión, la compañía se abriría paso en el segmento de autogeneración de energía eólica.

Para que esta operación pueda concretarse, se necesita el aval de la *Superintendencia de Industria y Comercio*. El 30 de enero, la petrolera estatal solicitó una pre-evaluación de la tran-

sacción. El parque eólico Windpeshi tendrá una potencia de 205 megavatios con más de 40 aerogeneradores en un área de 6.200 hectáreas.

En mayo de 2023, Enel suspendió su construcción debido a dificultades para mantener los ritmos de construcción por bloqueos de las comunidades.

La empresa energética reportó que las obras estuvieron detenidas 50% de las jornadas laborales en 2021 y 2022, y 60% en 2023 hasta mayo. Desde 2022

hasta mayo de 2023, el parque y la vía Uribí-Wimpeshi registraron 33 bloqueos.

Según la *Unidad de Planeación Minero Energética, Upme*, a diciembre de 2024, Windpeshi tenía un avance de 64% en su cronograma de construcción. El proyecto presenta un retraso del 36%, equivalente a 965 días en la ejecución de actividades y 1.787 días respecto a la fecha de entrada en operación.

MARTÍN PINZÓN LEMOS
mpinzon@larepublica.com.co