

COLOMBIA >

Negociaciones reservadas rodean el futuro de las oficinas de **Ecopetrol** en Bogotá: funcionarios visitaron lujoso edificio con helipuerto

La posible reubicación de la estatal petrolera se realiza mediante negociaciones reservadas y plantea interrogantes sobre el impacto urbano, financiero y estratégico de una de las mayores transacciones en la capital colombiana

Por Daniel Esteban Reyes Espinosa

01 Ago, 2025 07:51 a.m. CO



La compañía analiza alternativas para reubicar su sede, incluyendo un modelo de trueque inmobiliario, mientras el mercado sigue atento a uno de los movimientos corporativos más relevantes del año - crédito Luisa Gonzalez / Reuters

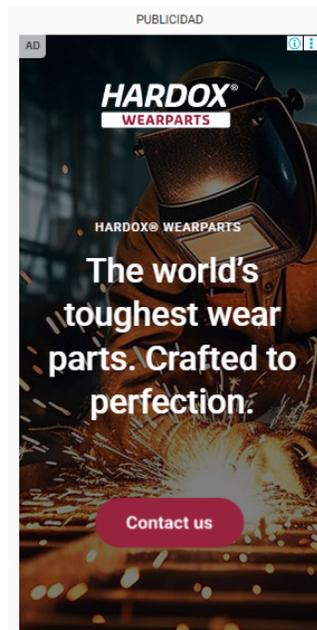
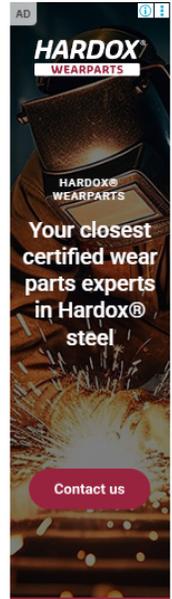
Ecopetrol está en proceso de búsqueda de nuevas oficinas en Bogotá, en medio de una de las más reservadas y complejas operaciones inmobiliarias recientes de la ciudad.



Te puede interesar:
Exfarc que rindió testimonio a favor de Álvaro Uribe hizo grave amenaza contra la jueza Sandra Heredia: "Sabemos dónde vive"

La decisión **obedece a la necesidad de reemplazar las instalaciones actuales, consideradas insuficientes y deterioradas**, mientras la compañía mantiene activos sus planes de renovación urbana en el centro de la capital.

Según reportó *El Tiempo*, la empresa estatal y su consorcio asesor han aplicado estrictas cláusulas de discreción a todos los involucrados, **enfaticando la naturaleza confidencial y la magnitud financiera de la operación, aun cuando la empresa enfrenta un período de dificultades internas.**





Te puede interesar:

Penalista encontró un error de la jueza que condenó a Álvaro Uribe que podría ser aprovechado por la defensa del expresidente



Ahora puede seguirnos en nuestro [WhatsApp Channel](#) y en [Facebook](#)

El origen de esta operación se remonta al Plan Parcial de Renovación Urbana 'Centro empresarial **Ecopetrol** CEE', radicado en la Secretaría de Planeación de Bogotá desde febrero de 2019, pero aun sin aprobación, que abarca una zona delimitada entre las carreras 7ª y 13, y las calles 36 y avenida Calle 39, con la excepción de dos manzanas de la urbanización Sagrado Corazón.



Te puede interesar:

César Manrique, exdirector de la Función Pública, no se presentó a citación judicial por el escándalo de la Ungrd: habría sido capturado



Este plan, de acuerdo con sus lineamientos, busca crear **"una estructura urbana adecuada a las exigencias propias del sector y de las nuevas dinámicas internas de las entidades y nuevos desarrollos que allí se localicen"**, según lo pudo determinar la investigación del medio mencionado.

Mientras el proceso formal avanza, un consorcio inmobiliario fue comisionado para explorar posibles oficinas en distintas zonas del norte y oriente de la ciudad para compra o arriendo, ante la insuficiencia y deterioro de las instalaciones actuales.



El proceso de búsqueda de nuevas oficinas involucra asesoría de un consorcio inmobiliario y opciones de pago mixto, en medio de dificultades internas y expectativas del sector inmobiliario bogotano - crédito Luisa González / Reuters

Fuentes de la empresa confirmaron a *El Tiempo* que parte del equipo encargado consideró oportuno sumar a Ricardo Roa, presidente de **Ecopetrol**, en una de las visitas a un desarrollo que incluye helipuerto, aunque el directivo finalmente no asistió.

La asesoría recayó en el consorcio VPM, conformado por Desarrolladora Mangle SAS, Vinsa Inversiones SAS, Suma Promotora Inmobiliaria y Pro 2 SAS, con un contrato de 724 millones de pesos durante cinco meses.

Aunque este acuerdo venció recientemente, el consorcio sigue evaluando opciones.

"La primera semana de julio llegaron algunas cartas de intención no vinculantes, a varios proyectos, para hacer un estudio de mercado", señaló una fuente.



Lo Último | Colombia

Abuelo por poco es embestido por camión sin control que bajó por una pendiente y terminó estrellado



Atlético Nacional definió el futuro del técnico Javier Gandolfi: la Copa Libertadores ya no será determinante

Condena Álvaro Uribe: así fue el duro regalo de Sandra Heredia al expresidente por sus argumentos sobre el caso: "Ya estamos desbordando los límites"

Estos son los cambios en la programación de las próximas cuatro jornadas de la Liga BetPlay

Así reportó la prensa internacional la condena contra el expresidente Álvaro Uribe por fraude procesal y soborno en actuación penal

PUBLICIDAD

AD

Te Recomendamos

- Desde 2026 cambian reglas para contadores de energía: ¿deben los hogares reemplazar los que ya tienen? 
- Números ganadores del sorteo 2805 de la Lotería de Bogotá del jueves 31 de julio 
- Resultados de la Lotería de Manizales de este miércoles 30 de julio de 2025 
- Piden pruebas toxicológicas a Petro tras ratificación de cartas 

Entre las opciones analizadas destacan el desarrollo 7/100, situado en la esquina de la calle 100 con carrera Séptima, y el proyecto Atrio, en la intersección de Caracas y Calle 26, gestionado por el Patrimonio de Estrategia Inmobiliaria (PEI).



La petrolera estatal avanza en la selección de sede, evaluando alternativas en el norte y oriente de la ciudad, mientras mantiene en reserva detalles del proceso y estudia opciones de compra o arriendo - crédito Colprensa

Otras áreas de interés comprenden edificaciones sobre la calle 90 con carrera 15 y la calle 85.

El cierre de negocio podría incluir una fórmula mixta de pago.

El Tiempo reveló que **Ecopetrol** contempla entregar el Edificio Colgas, actualmente vacío tras fallar pruebas sísmicas, como parte de pago por los nuevos espacios, en un modelo de trueque inmobiliario.

“Para obtener más metros de oficina, **Ecopetrol necesita acelerar el Plan Parcial de Renovación, tumbar y construir en altura. Mientras eso pasa, pueden pasar años”,** afirmó un directivo vinculado a la negociación.

En torno al edificio de Calle 100, las conversaciones han tenido particular atención, dadas las conexiones anteriores de directivos de filiales de **Ecopetrol**.

Respecto a inquietudes sobre posibles conflictos de interés, la compañía indicó que la Vicepresidencia de Abastecimiento y Servicios lidera la gestión y que su filial Hocol no participa.

Los desarrolladores consultados han preferido el silencio. El administrador del edificio 7/100, Aldea Proyectos SAS, optó por no comentar.





El proceso confidencial de búsqueda de nuevas oficinas por parte de la petrolera estatal anticipa transformaciones significativas en el tejido empresarial y urbano de la capital colombiana, con implicaciones de largo alcance para el desarrollo local - crédito Luis Jaime Acosta / Reuters

Sobre su situación actual, la Supersociedades informó que **“en el marco del proceso de insolvencia, el trámite se encuentra en etapa de objeciones. Se está estableciendo el valor real de los inventarios”**.

Por su parte, PEI Asset Management aclaró que “no podemos entregar información relacionada con las transacciones de los activos del portafolio hasta que estén cerradas. La información se comunica públicamente a través del mecanismo de información relevante una vez realizados los hechos”.

Por el lado del Consorcio VPM, el representante legal, Luis Fernando Castañeda, no respondió a las consultas realizadas por el medio mencionado

Mientras tanto, la industria inmobiliaria permanece a la expectativa de uno de los movimientos corporativos de mayor calibre en la capital, en un entorno marcado por la cautela, la confidencialidad y disputas por un contrato millonario que podría transformar parte del perfil urbano de Bogotá.

Compartir nota:



Seguir leyendo

Congresista señaló al Dane de estar maquillando cifras; la entidad se pronunció: “Tengan cuidado con lo que están haciendo”

Ministerio de Transporte se refirió a la propuesta de rediseño de fachadas a las 16 estaciones del Metro de Bogotá

Condena Álvaro Uribe: así fue el duro regaño de Sandra Heredia al expresidente por sus argumentos sobre el caso: “Ya estamos desbordando los límites”

+ Temas Relacionados

- Ecopetrol
- Nuevo edificio de Ecopetrol
- Helipuerto
- Plan Parcial de Renovación Urbana 'Centro empresarial Ecopetrol' OEE
- Secretaría de Planeación de Bogotá
- Ricardo Roa
- Desarrolladora Mangle SAS
- Consortio VPM
- Vinsa Inversiones SAS
- Suma Promotora Inmobiliaria
- Pro 2 SAS
- Colombia-Noticias

Sigue todas las noticias de Infobae.com en Google News



Sigue todas las noticias de Infobae.com en WhatsApp



PUBLICIDAD

Simula tu crédito ya

PUBLICIDAD

Solventa \$5.000.000 en minutos

22 años respaldando a los colombianos con créditos digitales rápidos, fáciles y seguros.



Solventa.

Obtén hasta \$4.000.000 Directos a tu Cuenta en Minutos. Préstamos Personales



Solventa.

Más Noticias

EN VIVO: 'MasterChef Celebrity' trae de regreso la caja misteriosa el viernes 1 de agosto, tras la salida de Andrea Guzmán

El formato del Canal RCN se vuelve a poner en marcha con un reto individual, con 17 participantes luego de la reciente prueba de eliminación



Condena Álvaro Uribe: varias personas se congregaron en paloquemao para orar por el expresidente y su futuro legal

El líder político del Centro Democrático aseguró que apelará la decisión de la jueza Sandra Heredia



Shakira y María Legarda juntas: así fue el emotivo encuentro entre la cantante y la influenciadora

La artista barranquillera y la hermana del fallecido cantante compartieron un momento especial durante la presentación de una nueva línea capilar



Abuelo por poco es embestido por camión sin control que bajó por una pendiente y terminó estrellado

Las causas del accidente están bajo investigación y, tras el choque, equipos de emergencia removieron el camión. Afortunadamente ninguna persona resultó lesionada



Atlético Nacional definió el futuro del técnico Javier Gandolfi: la Copa Libertadores ya no será determinante

El entrenador argentino venía de un mal primer semestre en la Liga BetPlay y está obligado a ganar un título en lo que queda de la temporada 2025



MÁS NOTICIAS

PUBLICIDAD



CASAS CAMPESTRES EN EL QUINDÍO

Amenidades sostenibles y amigables con el entorno

LA CLARITA

MÁS INFORMACIÓN >

VIOLENCIA



Clan del Golfo emboscó al Ejército en Montecristo, Bolívar, dejando un soldado

ENTRETENIMIENTO



EN VIVO: 'MasterChef Celebrity' trae de regreso la caja misteriosa el viernes 1 de agosto

DEPORTES



Atlético Nacional definió el futuro del técnico Javier Gandolfi: la Copa Libertadores ya no será determinante

muerto y otro herido

Retuvieron a 150 militares tras fuerte asonada contra el Ejército en zona rural de Jamundí: esto se sabe

Disidencias de 'Iván Mordisco' revelaron prueba de supervivencia de soldado secuestrado en el Cauca

Golpe a las finanzas de las disidencias de las Farc de 'Iván Mordisco': operación internacional incautó 1.110 kilos de cocaína del grupo colombiano en Ecuador

agosto, tras la salida de Andrea Guzmán

Luis Alfonso compartió una experiencia paranormal en Armero: "Yo a eso le tengo mucho respeto"

Estas son las series mas populares para ver en Netflix Colombia hoy

Lo más visto esta semana de Netflix en Colombia

Abelardo de la Espriella confesó que a Álvaro Uribe le litiga gratis "siempre": "Los mamertos

ya no será determinante

Estos son los cambios en la programación de las próximas cuatro jornadas de la Liga BetPlay

Katherine Tapia reveló duro momento que vivió con la selección Colombia femenina: "Nadie sabe lo que pasa atrás de una futbolista"

James Rodríguez pasó de héroe a villano en la Leagues Cup: este fue el penal fallado con León ante New York City

Here y dónde ver en Colombia el GP de Hungría