

INVESTIGACIÓN

ET Exclusivo suscriptores

Ejecutivos de **Ecopetrol** andan buscando nueva sede en Bogotá: ya visitaron lujoso megaproyecto de la 100 con séptima con helipuerto incluido

EL TIEMPO estableció que han enviado cartas de intención a otros proyectos. En el gremio inmobiliario hablan de un impedimento.



Proyecto de la calle 100 con séptima, la sede de **Ecopetrol** en Bogotá y el contrato con el consorcio VPM. Foto: EL TIEMPO/ Archivo Particular

Unidad Investigativa 
01.08.2025 05:14 | Actualizado: 01.08.2025 06:07

-  Compartir
-  Guardar
-  Reportar
-  Resumen
-  Escuchar
-  Comentar

Hace algunas semanas ejecutivos de la estatal **Ecopetrol** empezaron a contactar a **los administradores de proyectos inmobiliarios de oficinas de Bogotá en busca de varios miles de metros cuadrados en oferta.**

LEA TAMBIÉN

 **Minminas pedirá intervención de Superservicios en XM por millonario contrato de software que no sirve**
UNIDAD INVESTIGATIVA

A todos sin excepción, les han advertido que se trata de un

PONTE AL DÍA

 **El condominio en la selva en el que jefe del 'clan del Golfo' encerró a 65 niñas que reclutó en discotecas y colegios: 'Eran propiedad de él'**
ET UNIDAD INVESTIGATIVA

 **Ejecutivos de **Ecopetrol** andan buscando nueva sede en Bogotá: ya visitaron lujoso megaproyecto de la 100 con séptima con helipuerto incluido**
ET UNIDAD INVESTIGATIVA

 **'Todo lo que se ha dicho no es cierto': dice controlador aéreo investigado por soltarle operación en El Dorado a su**



A todos, sin excepción, les han advertido que se trata de un asunto bajo reserva. De hecho, tanto al consorcio, que está asesorando a la estatal petrolera en el tema, como a los potenciales oferentes, se les ha hecho firmar cláusulas de confidencialidad y nadie se atreve a hablar. Pero es claro que el negocio tiene varios cerros a la derecha, en momentos en los que la estatal no pasa por su mejor momento.

No obstante, en el gremio inmobiliario aseguran que hay una fuerte puja por el negocio (aún en ciernes) y que en medio del pulso salió a relucir que uno de los proyectos visitados terminó conectado a la anterior labor de la cabeza de una de las filiales de Ecopetrol que antes estuvo en un organismo de control.

LEA TAMBIÉN



Este es el documento con el que el Gobierno Petro busca anular fallo que lo obliga a devolver la EPS Sanitas a sus dueños: el grupo Keralty

UNIDAD INVESTIGATIVA

Con Roa y helipuerto a bordo



El contrato entre Ecopetrol y el VPM para asesorar la estructuración del proyecto inmobiliario. FOTO:ARCHIVO PARTICULAR

La búsqueda de las oficinas, de alguna manera, está ligada al llamado Plan Parcial de Renovación Urbana 'Centro empresarial Ecopetrol CEE', radicado desde febrero de 2019 en la Secretaría de Planeación de Bogotá y aún en trámite.

Este contempla "una estructura urbana adecuada a las exigencias propias del sector y de las nuevas dinámicas internas de las entidades y nuevos desarrollos que allí se localicen" y "se desarrollará sobre el polígono formado por las carreras 7ª a 13, entre las calles 36 y la Avenida Calle 39, excluidas las Manzanas A y C de la Urbanización "Sagrado Corazón".



Operación en El Dorado a su hijo de 18 años

ET UNIDAD INVESTIGATIVA



Minimas pedirá intervención de Superservicios en XM por millonario contrato de software que no sirve

ET UNIDAD INVESTIGATIVA



¿Quién asesinó a 'el Diablo', señalado mafioso del Meta que posaba de empresario?: video muestra que iba en carro de alta gama con escolta

ET UNIDAD INVESTIGATIVA



Exjugador de Santa Fe fue capturado por robo de apartamentos en Boyacá; ya había pasado lo mismo en Miami

ET UNIDAD INVESTIGATIVA

MIS PORTALES



Santos vs Juventude: previa, horario y cómo llegan para la fecha 18 del Brasileirao

FUTBOL RED



Adres inicia cobro coactivo a expresidente de Saludcoop por más de \$289.000 millones

PORTAFOLIO



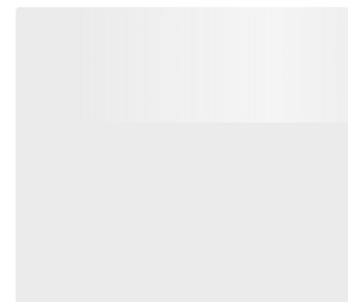
Microsoft revela las profesiones más vulnerables y más resistentes al impacto de la inteligencia artificial

ADN



Bajó el consumo diario de bebidas azucaradas en jóvenes durante 2024 en Colombia

CITY TV





Ricardo Roa, cabeza de [Ecopetrol](#). FOTO: [ECOPETROL](#)

Pero mientras avanza el proyecto, que incluye la actual sede de [Ecopetrol](#), se le encomendó a **un consorcio inmobiliario indagar por oficinas disponibles en varias zonas estratégicas de Bogotá para compra o arrendamiento, porque las actuales instalaciones se quedaron pequeñas y obsoletas. Así se lo confirmaron a EL TIEMPO fuentes de la estatal.**

LEA TAMBIÉN



'Todo lo que se ha dicho no es cierto': dice controlador aéreo investigado por soltarle operación en El Dorado a su hijo de 18 años

UNIDAD INVESTIGATIVA

De hecho, aseguraron que **para hacer una de las visitas a uno de los proyectos que más ha interesado, se tenía previsto que, además de los ejecutivos encargados, estuviera Ricardo Roa, cabeza de la estatal: "Es un desarrollo inmobiliario con helipuerto incluido. Pero el doctor Roa no alcanzó a visitarlo".**

Cartas de intención



Este es el polígono que se planea desarrollar al rededor de la sede principal de [Ecopetrol](#). FOTO: ARCHIVO PARTICULAR

Lo concreto es que, a pesar del hermetismo, el tema se ha filtrado en el gremio inmobiliario en el que aseguran **que el consorcio encargado de asesorar a [Ecopetrol](#) en el proyecto y de**

contactar a potenciales oferentes es VPM conformado por Desarrolladora Mangle SAS, Vinsa Inversiones SAS, Suma Promotora Inmobiliaria y Pro 2 SAS.

EL TIEMPO investigó y estableció que ya media un contrato entre la vicepresidencia de Abastecimiento y Servicios de [Ecopetrol](#) y el Consorcio VPM, por 724 millones de pesos, **que se extendía por 5 meses. Y aunque acaba de expirar, ejecutivos de ese consorcio siguen con el tema e incluso la primera semana de julio llegaron algunas cartas de intención no vinculantes, a varios proyectos, para hacer un estudio de mercado.**

Fuentes de la estatal le aseguraron a EL TIEMPO que dos de los proyectos evaluados son el llamado 7/100 (**ubicado en la esquina de la Calle 100 con carrera séptima**) y 'Atrio', **en la Caracas con calle 26 y operado por el Patrimonio de Estrategia Inmobiliaria (PEI).**

LEA TAMBIÉN



Exclusivo: este es el borrador del decreto con el que gobierno Petro prohíbe exportación de carbón a Israel y tumba su anterior decisión

UNIDAD INVESTIGATIVA

"Aunque hay otros desarrollos atractivos en la calle 90 con carrera 15 y en la calle 85", señaló la misma fuente.

Trueque sobre la mesa



Luis Eduardo Parra, presidente de Hocol. FOTO:ARCHIVO PARTICULAR

Aunque las cartas de intención permanecen bajo reserva, EL TIEMPO estableció que se prevé pagar por las oficinas entregando en parte de pago uno de los edificios que tiene [Ecopetrol](#) en el centro de Bogotá, que hacen parte de su Plan Parcial de Renovación. Se trata del llamado Edificio Colgas que se encuentra vacío y que no pasó pruebas sísmicas, por lo que debería ser demolido.

"Para obtener más metros de oficina, [Ecopetrol](#) necesita acelerar el Plan Parcial de Renovación, tumbar y construir en altura. Mientras eso pasa, pueden pasar años". explicó una

fuente enterada.

LEA TAMBIÉN



¿Quién asesinó a 'el Diablo', señalado mafioso del Meta que posaba de empresario?: video muestra que iba en carro de alta gama con escolta

UNIDAD INVESTIGATIVA

Y agregó que **en el caso del proyecto de la Calle 100 con séptima**, al que se le habría enviado ya una de las cartas de intención, ha salido a relucir que ha estado bajo la lupa de la Contraloría delegada para el sector Defensa y Seguridad, que hasta hace unas semanas estuvo en cabeza de Luis Eduardo Parra: **"Ahora el doctor Parra es el presidente de Hocol, filial de Ecopetrol"**.

Reserva absoluta



Las cláusulas de confidencialidad que figuran en el contrato entre [Ecopetrol](#) y VPM. FOTO:ARCHIVO PARTICULAR

En la estatal aseguraron **que el tema de las nuevas oficinas está en manos de la vicepresidencia de Abastecimiento y Servicios y que Hocol no tiene nada que ver en el asunto.**

EL TIEMPO se comunicó con Aldea Proyectos SAS, dueña del megaedificio de la 100 con séptima, **pero se abstuvieron de hablar del tema.**

PROCESO DE REORGANIZACIÓN DE ALDEA PROYECTOS S.A.S. Y DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA AMÉRICA CENTRO DE NEGOCIOS

Aldea Proyectos S.A.S. y el Patrimonio Autónomo Fideicomiso de Administración Inmobiliaria América Centro de Negocios fueron admitidos al proceso de reorganización empresarial establecido en la Ley 1116 de 2006, los días 26 de junio y 31 de julio de 2024, respectivamente.

Activos del Patrimonio Autónomo (corte a abril de 2024): \$1.579.918.244.000
Pasivos del Patrimonio Autónomo: \$726.480.819.000.

Este proceso de reorganización busca preservar la unidad empresarial entre la sociedad Aldea Proyectos S.A.S. y el Patrimonio Autónomo, a través del cual se desarrollan sus proyectos inmobiliarios. La medida también tiene como objeto proteger a los consumidores, especialmente a los promitentes compradores de unidades inmobiliarias.

ETAPAS PROCESALES AGOTADAS

- Admisión al proceso de reorganización: junio de 2024.
- El proceso se encuentra actualmente en la etapa de revisión de acreencias, la cual consiste en verificar y confirmar cuáles deudas reconoce la empresa, por qué valor y a favor de quién. Esta etapa se divide en dos fases:

- En primer lugar, se publica un listado provisional con las deudas reportadas por la empresa. Cualquier persona o entidad que considere que su crédito fue omitido, calculado de forma incorrecta o clasificado de manera inadecuada puede presentar objeciones ante el juez del proceso.
 - Posteriormente, el juez convoca a una audiencia para analizar esas objeciones. Allí se discute caso por caso y se toman decisiones definitivas sobre qué deudas deben ser reconocidas y en qué condiciones. Esta etapa es fundamental para que el proceso sea justo y transparente con todos los acreedores.
3. Se prevé que la audiencia de resolución de objeciones se lleve a cabo entre septiembre y octubre de 2025.
 4. A partir de la audiencia, comenzará a contarse el plazo legal de cuatro (4) meses para la presentación del acuerdo de reorganización.

Proceso de reorganización de Aldea Proyectos SAS. FOTO:EL TIEMPO

Según la Supersociedades, el proyecto está en etapa de reorganización: "En el marco del proceso de insolvencia, el trámite se encuentra en etapa de objeciones. Se está estableciendo el valor real de los inventarios".

LEA TAMBIÉN



Apoderada de pasajera golpeada por un hombre en el Aeropuerto El Dorado denuncia fallas en procedimiento de atención

UNIDAD INVESTIGATIVA

Y un vocero autorizado de Pei Asset Management, administrador inmobiliario PEI (administrador de Atrio) señaló: **"No podemos entregar información relacionada con las transacciones de los activos del portafolio hasta que estén cerradas. La información se comunica públicamente a través del mecanismo de información relevante una vez realizados los hechos".**

(Consulte [acá todos los artículos de la Unidad Investigativa de EL TIEMPO](#))

También se contactó a **Luis Fernando Castañeda**, representante legal del Consocio VPM, para saber cómo iba el proyecto con **Ecopetrol**, pero señaló que estaba en una reunión y al cierre de esta edición no había respondido el mensaje que se le dejó.

UNIDAD INVESTIGATIVA

u.investigativa@eltiempo.com

[@UinvestigativaET](#)

Síguenos ahora en Facebook

Sigue toda la información de Unidad Investigativa en [Facebook](#) y [X](#), o en nuestra [newsletter semanal](#).



Compartir Guardar Reportar Resumen Escuchar



Comentar

Conforme a los criterios de  The Trust Project

[SABER MÁS](#)

TEMAS RELACIONADOS

SUGERENCIAS



BOLETINES EL TIEMPO

Regístrate en nuestros boletines y recibe noticias en tu correo según tus intereses. Mantente informado con lo que realmente te importa.

REGISTRATE



EL TIEMPO GOOGLE NEWS

Síguenos en GOOGLE NEWS. Mantente siempre actualizado con las últimas noticias coberturas historias y análisis directamente en Google News.

QUIERO RECIBIRLO



EL TIEMPO WHATSAPP

Únete al canal de El Tiempo en WhatsApp para estar al día con las noticias más relevantes al momento.

QUIERO RECIBIRLO



EL TIEMPO APP

Mantente informado con la app de EL TIEMPO. Recibe las últimas noticias coberturas historias y análisis directamente en tu dispositivo.

APP STORE

GOOGLE PLAY

APPGALLERY



SUSCRÍBETE AL DIGITAL

Información confiable para ti. Suscríbete a EL TIEMPO y consulta de forma ilimitada nuestros contenidos periodísticos.

SUSCRÍBETE

Artículos en tendencia



Las inconsistencias en la cifra de nuevos cupos en univ...

9 comentarios



¿Es cierto que el caso del presidente Gustavo Petro en ...

3 comentarios



Donald Trump aur los aranceles univ de Estad...

19 comentarios

Conversación

SEGUIR

CERRAR SESIÓN



Escriba aquí, Carlos Rivera

TODOS LOS COMENTARIOS 1

LOS MÁS RECIENTES



Orlando Orlando · HACE 14 MINUTOS

Lo que no cuesta hagámosle fiesta

RESPONDER 0



‘Tenemos que seguir debatiendo la reforma, ese decreto se cae rápidamente’: Pinto, presidente de comisión VII, sobre decreto de reforma de la salud

El senador liberal habló de su victoria como presidente de la Comisión Séptima y el decreto que cambia la reforma de la salud.

[EL TIEMPO](#)

EL TIEMPO



COPYRIGHT © 2025 EL TIEMPO
Casa Editorial NIT. 860.001.022-7. Prohibida su reproducción total o parcial, o su uso para el desarrollo de programas de inteligencia artificial o aprendizaje automático, así como su traducción a cualquier idioma, sin autorización escrita de su titular. ELTIEMPO.com todas las noticias de Colombia y el Mundo.

CORPORATIVO

- AYUDA
- MAPA DEL SITIO
- REVERSIÓN DE PAGO
- LÍNEA ÉTICA
- CLUB EL TIEMPO VIVAMOS
- CASA EDITORIAL EL TIEMPO
- AVISO DE PRIVACIDAD
- TÉRMINOS Y CONDICIONES
- PUBLICIDAD POLÍTICA PAGADA
- RSS
- TRABAJE CON NOSOTROS
- SUSCRÍBETE
- CURSOS EL TIEMPO
- COLECCIONES EL TIEMPO
- PAUTE CON NOSOTROS
- POLÍTICA DE COOKIES
- SERVICIO AL CLIENTE
- NUESTROS PORTALES

MIEMBRO DE

-  Grupo de diarios de América
-  International News Media Association
-  Interactive Advertisement Bureau
-  Asociación Colombiana de Medios de Información
-  World Association of News Publishers
-  The Trust Project

VIGILADO POR

-  Superintendencia de Industria y Comercio

