



Hola Carlos el correo chriverramirez@gmail.com no ha sido verificado. [verificar correo](#)

UNIDAD INVESTIGATIVA

INVESTIGACIÓN

**ET** Exclusivo suscriptores

## Ejecutivos de Ecopetrol andan buscando nueva sede en Bogotá: ya visitaron lujoso megaproyecto de la 100 con séptima con helipuerto incluido

EL TIEMPO estableció que han enviado cartas de intención a otros proyectos. En el gremio inmobiliario hablan de un impedimento.



Proyecto de la calle 100 con séptima, la sede de Ecopetrol en Bogotá y el contrato con el consorcio VPM. Foto: EL TIEMPO/ Archivo Particular

**Unidad Investigativa** 01.08.2025 05:14 | Actualizado: 01.08.2025 06:07

- Compartir
- Guardar
- Reportar
- Resumen
- Escuchar
- Comentar

Hace algunas semanas ejecutivos de la estatal Ecopetrol empezaron a contactar a **los administradores de proyectos inmobiliarios de oficinas de Bogotá en busca de varios miles de metros cuadrados en oferta.**

### LEA TAMBIÉN



**Minminas pedirá intervención de Superservicios en XM por millonario contrato de software que no sirve**

UNIDAD INVESTIGATIVA

**A todos, sin excepción, les han advertido que se trata de un**

### PONTE AL DÍA



**El condominio en la selva en el que jefe del 'clan del Golfo' encerró a 65 niñas que reclutó en discotecas y colegios: 'Eran propiedad de él'**

**ET** UNIDAD INVESTIGATIVA



**Ejecutivos de Ecopetrol andan buscando nueva sede en Bogotá: ya visitaron lujoso megaproyecto de la 100 con séptima con helipuerto incluido**

**ET** UNIDAD INVESTIGATIVA



**'Todo lo que se ha dicho no es cierto': dice controlador aéreo investigado por soltarle operación en EL**

**asunto bajo reserva.** De hecho, tanto al consorcio, que está asesorando a la estatal petrolera en el tema, como a los potenciales oferentes, se les ha hecho firmar cláusulas de confidencialidad y nadie se atreve a hablar. **Pero es claro que el negocio tiene varios cerros a la derecha, en momentos en los que la estatal no pasa por su mejor momento.**

No obstante, en el gremio inmobiliario aseguran que hay una fuerte puja por el negocio (aún en ciernes) y **que en medio del pulso salió a relucir que uno de los proyectos visitados terminó conectado a la anterior labor de la cabeza de una de las filiales de Ecopetrol que antes estuvo en un organismo de control.**

LEA TAMBIÉN



Este es el documento con el que el Gobierno Petro busca anular fallo que lo obliga a devolver la EPS Sanitas a sus dueños: el grupo Keralty

UNIDAD INVESTIGATIVA

## Con Roa y helipuerto a bordo



El contrato entre Ecopetrol y el VPM para asesorar la estructuración del proyecto inmobiliario. FOTO:ARCHIVO PARTICULAR

**La búsqueda de las oficinas, de alguna manera, está ligada al llamado Plan Parcial de Renovación Urbana 'Centro empresarial Ecopetrol CEE', radicado desde febrero de 2019 en la Secretaría de Planeación de Bogotá y aún en trámite.**

Este contempla "una estructura urbana adecuada a las exigencias propias del sector y de las nuevas dinámicas internas de las entidades y nuevos desarrollos que allí se localicen" y "se desarrollará sobre el polígono formado por las carreras 7ª a 13, entre las calles 36 y la Avenida Calle 39, excluidas las Manzanas A y C de la Urbanización "Sagrado Corazón".



Dorado a su hijo de 18 años

ET UNIDAD INVESTIGATIVA



Minminas pedirá intervención de Superservicios en XM por millonario contrato de software que no sirve

ET UNIDAD INVESTIGATIVA



¿Quién asesinó a 'el Diablo', señalado mafioso del Meta que posaba de empresario?: video muestra que iba en carro de alta gama con escolta

ET UNIDAD INVESTIGATIVA



Exjugador de Santa Fe fue capturado por robo de apartamentos en Boyacá; ya había pasado lo mismo en Miami

ET UNIDAD INVESTIGATIVA

## MIS PORTALES



Santos vs Juventude: previa, horario y cómo llegan para la fecha 18 del Brasileirao

FUTBOL RED



Adres inicia cobro coactivo a expresidente de Saludcoop por más de \$289.000 millones

PORTAFOLIO



Microsoft revela las profesiones más vulnerables y más resistentes al impacto de la inteligencia artificial

ADN



Bajó el consumo diario de bebidas azucaradas en jóvenes durante 2024 en Colombia

CITY TV



Ricardo Roa, cabeza de Ecopetrol. FOTO:ECOPETROL

Pero mientras avanza el proyecto, que incluye la actual sede de Ecopetrol, se le encomendó a **un consorcio inmobiliario indagar por oficinas disponibles en varias zonas estratégicas de Bogotá para compra o arrendamiento, porque las actuales instalaciones se quedaron pequeñas y obsoletas. Así se lo confirmaron a EL TIEMPO fuentes de la estatal.**

#### LEA TAMBIÉN



'Todo lo que se ha dicho no es cierto': dice controlador aéreo investigado por soltarle operación en El Dorado a su hijo de 18 años

UNIDAD INVESTIGATIVA

De hecho, aseguraron que **para hacer una de las visitas a uno de los proyectos que más ha interesado, se tenía previsto que, además de los ejecutivos encargados, estuviera Ricardo Roa, cabeza de la estatal: "Es un desarrollo inmobiliario con helipuerto incluido. Pero el doctor Roa no alcanzó a visitarlo".**

#### Cartas de intención



Este es el polígono que se planea desarrollar al rededor de la sede principal de Ecopetrol. FOTO:ARCHIVO PARTICULAR

Lo concreto es que, a pesar del hermetismo, el tema se ha filtrado en el gremio inmobiliario en el que aseguran **que el consorcio**

**encargado de asesorar a Ecopetrol en el proyecto y de contactar a potenciales oferentes es VPM conformado por Desarrolladora Mangle SAS, Vinsa Inversiones SAS, Suma Promotora Inmobiliaria y Pro 2 SAS.**

EL TIEMPO investigó y estableció que ya media un contrato entre la vicepresidencia de Abastecimiento y Servicios de Ecopetrol y el Consorcio VPM, por 724 millones de pesos, **que se extendía por 5 meses. Y aunque acaba de expirar, ejecutivos de ese consorcio siguen con el tema e incluso la primera semana de julio llegaron algunas cartas de intención no vinculantes, a varios proyectos, para hacer un estudio de mercado.**

Fuentes de la estatal le aseguraron a EL TIEMPO que dos de los proyectos evaluados son el llamado 7/100 (**ubicado en la esquina de la Calle 100 con carrera séptima**) y 'Atrio', **en la Caracas con calle 26 y operado por el Patrimonio de Estrategia Inmobiliaria (PEI).**

LEA TAMBIÉN



**Exclusivo: este es el borrador del decreto con el que gobierno Petro prohíbe exportación de carbón a Israel y tumba su anterior decisión**

UNIDAD INVESTIGATIVA

**"Aunque hay otros desarrollos atractivos en la calle 90 con carrera 15 y en la calle 85", señaló la misma fuente.**

**Trueque sobre la mesa**



Luis Eduardo Parra, presidente de Hocol. FOTO:ARCHIVO PARTICULAR

**Aunque las cartas de intención permanecen bajo reserva, EL TIEMPO estableció que se prevé pagar por las oficinas entregando en parte de pago uno de los edificios que tiene Ecopetrol en el centro de Bogotá, que hacen parte de su Plan Parcial de Renovación. Se trata del llamado Edificio Colgas que se encuentra vacío y que no pasó pruebas sísmicas, por lo que debería ser demolido.**

**"Para obtener más metros de oficina, Ecopetrol necesita acelerar el Plan Parcial de Renovación, tumbar y construir**

**en altura. Mientras eso pasa, pueden pasar años",** explicó una fuente enterada.

LEA TAMBIÉN



**¿Quién asesinó a 'el Diablo', señalado mafioso del Meta que posaba de empresario?: video muestra que iba en carro de alta gama con escolta**

UNIDAD INVESTIGATIVA

Y agregó que **en el caso del proyecto de la Calle 100 con séptima**, al que se le habría enviado ya una de las cartas de intención, ha salido a relucir que ha estado bajo la lupa de la Contraloría delegada para el sector Defensa y Seguridad, que hasta hace unas semanas estuvo en cabeza de Luis Eduardo Parra: **"Ahora el doctor Parra es el presidente de Hocol, filial de Ecopetrol"**.

## Reserva absoluta



DocuSign Envelope ID: D07F8F26-8FEE-4608-A6EF-7A8816ADC247



### RESERVADA.

1. El **CONTRATISTA** se compromete a mantener la reserva de la información clasificada o reservada que **ECOPETROL** le entregue o le haya entregado, a la que hubiere tenido acceso con ocasión de la ejecución del presente **Contrato**, independientemente de que se relacione directa o indirectamente con su objeto, y por lo tanto se obliga a:
  - a) No revelar, divulgar, exhibir, mostrar o comunicar dicha información en cualquier forma o por cualquier medio, a cualquier persona diferente de sus representantes o personal que necesariamente deban tener acceso a la misma para efectos del desarrollo de este **Contrato**. La divulgación a otros deberá contar con el consentimiento previo y por escrito de **ECOPETROL**.
  - b) No utilizar la información para fines distintos a los relacionados con el desarrollo y cumplimiento de sus obligaciones emanadas del presente **Contrato**.
  - c) Abstenerse de revelar a cualquier título la información a personas distintas a las definidas en el literal a), y en caso de requerirlo **ECOPETROL**, dichas personas deberán suscribir un acuerdo de confidencialidad, y en todo caso les revelará sólo la información necesaria para efectos de la ejecución del objeto de este **Contrato**.
  - d) En consecuencia, el **CONTRATISTA** ejercerá sobre información clasificada o reservada el máximo grado de diligencia y cuidado, llegando a responder hasta por culpa levisima.

Las cláusulas de confidencialidad que figuran en el contrato entre Ecopetrol y VPM. FOTO:ARCHIVO PARTICULAR

En la estatal aseguraron **que el tema de las nuevas oficinas está en manos de la vicepresidencia de Abastecimiento y Servicios y que Hocol no tiene nada que ver en el asunto.**

EL TIEMPO se comunicó con Aldea Proyectos SAS, dueña del megaedificio de la 100 con séptima, **pero se abstuvieron de hablar del tema.**

### PROCESO DE REORGANIZACIÓN DE ALDEA PROYECTOS S.A.S. Y DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA AMÉRICA CENTRO DE NEGOCIOS

Aldea Proyectos S.A.S. y el Patrimonio Autónomo Fideicomiso de Administración Inmobiliaria América Centro de Negocios fueron admitidos al proceso de reorganización empresarial establecido en la Ley 1116 de 2006, los días 26 de junio y 31 de julio de 2024, respectivamente.

Activos del Patrimonio Autónomo (corte a abril de 2024): \$1.579.918.244.000  
Pasivos del Patrimonio Autónomo: \$726.480.819.000.

Este proceso de reorganización busca preservar la unidad empresarial entre la sociedad Aldea Proyectos S.A.S. y el Patrimonio Autónomo, a través del cual se desarrollan sus proyectos inmobiliarios. La medida también tiene como objeto proteger a los consumidores, especialmente a los promitentes compradores de unidades inmobiliarias.

#### ETAPAS PROCESALES AGOTADAS

1. Admisión al proceso de reorganización: junio de 2024.
2. El proceso se encuentra actualmente en la etapa de revisión de acreencias.

la cual consiste en verificar y confirmar cuáles deudas reconoce la empresa, por qué valor y a favor de quién. Esta etapa se divide en dos fases:

- En primer lugar, se publica un listado provisional con las deudas reportadas por la empresa. Cualquier persona o entidad que considere que su crédito fue omitido, calculado de forma incorrecta o clasificado de manera inadecuada puede presentar objeciones ante el juez del proceso.
  - Posteriormente, el juez convoca a una audiencia para analizar esas objeciones. Allí se discute caso por caso y se toman decisiones definitivas sobre qué deudas deben ser reconocidas y en qué condiciones. Esta etapa es fundamental para que el proceso sea justo y transparente con todos los acreedores.
3. Se prevé que la audiencia de resolución de objeciones se lleve a cabo entre septiembre y octubre de 2025.
  4. A partir de la audiencia, comenzará a contarse el plazo legal de cuatro (4) meses para la presentación del acuerdo de reorganización.

Proceso de reorganización de Aldea Proyectos SAS. FOTO:EL TIEMPO

**Según la Supersociedades, el proyecto está en etapa de reorganización: "En el marco del proceso de insolvencia, el trámite se encuentra en etapa de objeciones. Se está estableciendo el valor real de los inventarios".**

LEA TAMBIÉN



**Apoderada de pasajera golpeada por un hombre en el Aeropuerto El Dorado denuncia fallas en procedimiento de atención**

UNIDAD INVESTIGATIVA

Y un vocero autorizado de Pei Asset Management, administrador inmobiliario PEI (administrador de Atrio) señaló: **"No podemos entregar información relacionada con las transacciones de los activos del portafolio hasta que estén cerradas. La información se comunica públicamente a través del mecanismo de información relevante una vez realizados los hechos".**

(Consulte [acá todos los artículos de la Unidad Investigativa de EL TIEMPO](#))

También se contactó a **Luis Fernando Castañeda**, representante legal del Consocio VPM, para saber cómo iba el proyecto con Ecopetrol, pero señaló que estaba en una reunión y al cierre de esta edición no había respondido el mensaje que se le dejó.

UNIDAD INVESTIGATIVA

[u.investigativa@eltiempo.com](mailto:u.investigativa@eltiempo.com)

@UinvestigativaET

Síguenos ahora en Facebook

Sigue toda la información de Unidad Investigativa en [Facebook](#) y [X](#), o en nuestra [newsletter semanal](#).



Compartir



Guardar



Reportar



Resumen



Escuchar



Comentar

## SUGERENCIAS



### BOLETINES EL TIEMPO

Regístrate en nuestros boletines y recibe noticias en tu correo según tus intereses. Mantente informado con lo que realmente te importa.

REGISTRATE



### EL TIEMPO GOOGLE NEWS

Síguenos en GOOGLE NEWS. Mantente siempre actualizado con las últimas noticias coberturas historias y análisis directamente en Google News.

QUIERO RECIBIRLO



### EL TIEMPO WHATSAPP

Únete al canal de El Tiempo en WhatsApp para estar al día con las noticias más relevantes al momento.

QUIERO RECIBIRLO



### EL TIEMPO APP

Mantente informado con la app de EL TIEMPO. Recibe las últimas noticias coberturas historias y análisis directamente en tu dispositivo.

APP STORE

GOOGLE PLAY

APPGALLERY



### SUSCRÍBETE AL DIGITAL

Información confiable para ti. Suscríbete a EL TIEMPO y consulta de forma ilimitada nuestros contenidos periodísticos.

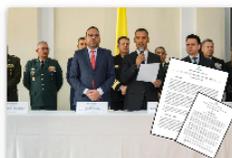
SUSCRÍBETE

## Artículos en tendencia



Las inconsistencias en la cifra de nuevos cupos en univ...

9 comentarios



La Policía no estaría dentro del Sistema de Defensa Nac...

11 comentarios



Donald Trump aun los aranceles univ de Estad...

19 comentarios

## Conversación

SEGUIR

CERRAR SESIÓN



Escriba aquí, Carlos Rivera

TODOS LOS COMENTARIOS 1

LOS MÁS RECIENTES



Orlando Orlando · HACE 27 MINUTOS

Lo que no cuesta hagámosle fiesta

RESPONDER 0



Donald Trump aumenta los aranceles universales de...  
 19



Las inconsistencias en la cifra de nuevos cupos en...  
 9

Gestionado por viafoura



### Ataque de drones y misiles rusos contra Ucrania dejó 31 muertos y más de 150 heridos: cinco niños, entre los fallecidos

El presidente ucraniano condenó el ataque e hizo un balance de los ataques.

[EL TIEMPO](#)

## EL TIEMPO



COPYRIGHT © 2025 EL TIEMPO  
 Casa Editorial NIT. 860.001.022-7. Prohibida su reproducción total o parcial, o su uso para el desarrollo de programas de inteligencia artificial o aprendizaje automático, así como su traducción a cualquier idioma, sin autorización escrita de su titular. ELTIEMPO.com todas las noticias de Colombia y el Mundo.

#### CORPORATIVO

- AYUDA
- LÍNEA ÉTICA
- AVISO DE PRIVACIDAD
- RSS
- CURSOS EL TIEMPO
- POLÍTICA DE COOKIES
- MAPA DEL SITIO
- CLUB EL TIEMPO VIVAMOS
- TÉRMINOS Y CONDICIONES
- TRABAJE CON NOSOTROS
- COLECCIONES EL TIEMPO
- SERVICIO AL CLIENTE
- REVERSIÓN DE PAGO
- CASA EDITORIAL EL TIEMPO
- PUBLICIDAD POLÍTICA PAGADA
- SUSCRÍBETE
- PAUTE CON NOSOTROS
- NUESTROS PORTALES

#### MIEMBRO DE

- Grupo de diarios de América
- International News Media Association
- Interactive Advertisement Bureau
- Asociación Colombiana de Medios de Información
- World Association of News Publishers
- The Trust Project

#### VIGILADO POR

- Superintendencia de Industria y Comercio

