

SALUD

## Más de un millón de vacunas se vencerán



Reuters

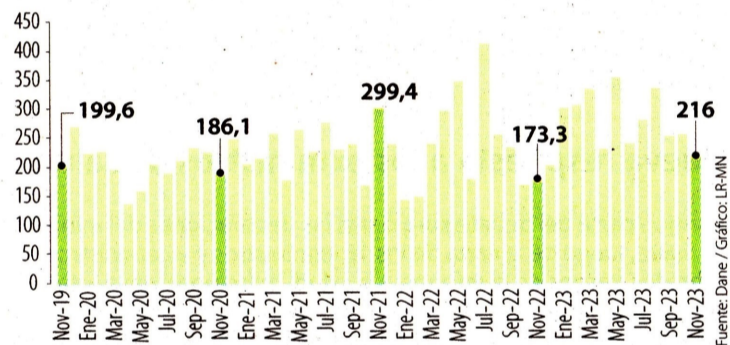
El representante a la Cámara, **Andrés Forero**, aseguró a través de sus redes sociales que el *Ministerio de Salud* dejará vencer, presuntamente, más de un millón de vacunas pediátricas para covid-19. El congresista aseguró que se trata de 1.080.416 de dosis, del laboratorio *Moderna*. En los cálculos, estimó que las vacunas que se perderían le habrían costado al país más de \$70.000 millones. (MM)

COMERCIO

## Suben las exportaciones desde zonas francas

### EXPORTACIONES DESDE LAS ZONAS FRANCAS - NOVIEMBRE 2023

Millones de dólares FOB



Fuente: Dane / Gráfico: LR-MN

Las exportaciones desde las zonas francas repuntaron 4,6% anual en noviembre de 2023, informó este martes el *Dane*. Las ventas externas pasaron de US\$173,3 millones FOB en noviembre 2022 a US\$216,0 millones FOB en el mismo mes de 2023. Las exportaciones desde estos regímenes especiales fueron lideradas por las *Zonas Francas Permanentes Especiales, Zfpe*, con un avance de 128,5% (RC)

ENERGÍA

## Ecopetrol duplicó meta de capacidad eléctrica



Bloomberg

*Ecopetrol* informó que, al cierre del año pasado, alcanzó una capacidad de 472 megavatios de energía renovable en su matriz eléctrica con proyectos en ejecución, construcción y operación, lo cual equivale a 2,3 veces la capacidad que se tenía al finalizar 2022, que era de 208 megavatios. La matriz eléctrica de la compañía, pasará de estar 98% soportada en combustibles de origen fósil a finales de 2020, a tener 28% de capacidad. (KM)

## COMPORTAMIENTO DE LA VENTA DE VIVIENDA EN 2023

### REGIONES EN DONDE MÁS CAYÓ LA VENTA DE VIVIENDAS

Región	2022	2023	Variación
Nariño	1.262	400	-68,30%
Valle del Cauca	33.088	10.945	-66,90%
Bogotá y Cundinamarca	82.232	50.892	-64,70%
Cauca	3.001	1.191	-60,30%
Norte de Santander	4.592	1.867	-59,30%
Atlántico	24.985	10.310	-58,70%
Risaralda	5.565	2.532	-54,50%
Boyacá	3.007	1.530	-49,10%
Bolívar	11.816	6.314	-46,60%
Tolima	9.252	5.431	-41,30%
Antioquia	27.633	16.407	-40,60%
Córdoba y Sucre	2.066	1.248	-39,60%
Cesar	2.501	1.526	-39,40%
Quindío	2.709	1.840	-32,10%
Meta	3.898	2.801	-28,10%
Santander	7.004	5.049	-27,90%
Huila	3.576	2.744	-23,30%
Magdalena	6.167	5.759	-6,60%

Fuente: Coordinada Urbana / Gráfico: LR-ER-MN

# Se dejaron de vender más de 106.500 viviendas el año pasado

**CONSTRUCCIÓN. SEGÚN CAMACOL, LA CAÍDA DE CASI 50% EN LA COMPRA DE CASAS POR MENORES NIVELES DE OBRAS**

ANTICIPAN EFECTOS EN EL EMPLEO Y EN EL PIB. NARIÑO FUE DONDE MÁS CAYÓ

## Gobierno inició asignaciones de 'Mi Casa Ya'

La ministra de *Vivienda*, **Catalina Velasco**, dio a conocer que esta semana se inició con las asignaciones del programa *Mi Casa Ya* en este 2024, con una modificación, se disminuyó de 85% a 70% el porcentaje de obra requerido en el avalúo del inmueble como requisito para acceder al subsidio. La meta de asignación del Gobierno es de 50.000 subsidios anuales, lo que *Camacol* ya dijo que se quedará corto para reactivar el sector. En total, serán 200.000 subsidios en todo el Gobierno. Para 2024, *Mi Casa Ya* ofrece un subsidio a la cuota inicial equivalente a 30 salarios para hogares de *Sisbén IV*, que equivale a \$39 millones.



Guillermo Herrera  
Presidente Ejecutivo de Camacol.

*"Esperamos que durante este año las tasas de interés hipotecarias se empiecen a moderar siguiendo la tendencia de la inflación, para mejorar la financiación"*.

Siganos en:  
[www.larepublica.co](http://www.larepublica.co)  
Con los datos de ventas de vivienda por departamento.



**BOGOTÁ**  
Las ventas de vivienda nueva en Colombia cayeron 44,9% en 2023, informó el martes la *Cámara Colombiana de la Construcción, Camacol*.

El gremio del sector aseguró que el año pasado se vendieron 106.554 viviendas menos que en todo 2022.

Esto quiere decir que los hogares invirtieron \$20 billones menos en compra de vivienda en comparación con 2022.

El comportamiento del sector estuvo liderado por la caída de 49,7% en el segmento de *Vivienda de Interés Social*, mientras el sector *No Vis* retrocedió 32,3%.

Según *Camacol*, la disminución en las ventas ha impactado los inicios de obra de nuevos proyectos. Con corte a diciembre del 2023 se iniciaron 138.418 viviendas frente a las 193.387 unidades al cierre de 2022 (-28,4%).

"El menor ritmo de iniciaciones se ha dado de manera generalizada en la *No Vis*, que cae a una tasa de 22,5%, mientras que la *Vis* cerró el año con una reducción de 30,6% frente al 2022. Menores niveles de obra anticipan posibles efectos en el empleo y el PIB, de manera que es imperativo implementar una estrategia que permita impulsar la construcción de nuevas viviendas", señaló **Guillermo Herrera**, presidente ejecutivo de *Camacol*.

### ALERTA EN LOS DESISTIMIENTOS

En un pronunciamiento oficial, *Camacol* advirtió sobre las altas tasas de desistimientos

que se registraron el año pasado. En 2023, cerca de 38.000 hogares renunciaron a la compra de su vivienda, siendo 78,1% correspondieron a viviendas *VIS*.

Esta cifra, aseguró el gremio, representó un crecimiento de 62,9% frente a 2022.

Según el análisis de *Coordinada Urbana*, 31% de los desistimientos del segmento *VIS* se produjo por los cambios que realizó el *Ministerio de Vivienda* al programa '*Mi casa ya*'. Otro 25% correspondió a factores asociados al crédito.

"Esperamos que durante 2024 las tasas de interés hipotecarias se empiecen a moderar siguiendo la tendencia de la inflación. Esto permitirá mejorar las condiciones de financiación de los hogares", señaló Herrera.

El líder del gremio puntualizó que el segmento *VIS* nece-

sita un esfuerzo adicional por parte del Gobierno Nacional con la asignación de subsidios.

El *Ministerio de Vivienda* contempla entregar 50.000 subvenciones este año, pero *Camacol* estima que deberían ser 75.000 para abarcar el déficit del sector.

El presidente de *Camacol* agregó que la prioridad este año es revertir la tendencia negativa de los indicadores comerciales y de obra. "Esperamos que durante este año las tasas de interés hipotecarias se empiecen a moderar siguiendo la tendencia de la inflación. Esto permitirá mejorar las condiciones de financiación de los hogares que quieran comprar vivienda y será un factor determinante en la reducción de los desistimientos".

### REGIONES MÁS AFECTADAS

Según los datos recopilados por *Camacol*, siete departamentos del país tuvieron caídas de más de 50% en las ventas de vivienda.

Nariño fue el departamento más afectado con una disminución de 68,3%, al pasar de 1.262 unidades de viviendas vendidas en 2022 a solo 400 en 2023.

Lo mismo sucedió en Valle del Cauca, en donde la compra de casas pasó de 33.088 a únicamente 10.945, una caída de 66,9%.

En Cundinamarca, incluyendo a Bogotá, hubo una reducción de 64,7%.

XAVIER BECERRA SILVA  
@XavierBecerra11