

DOLAR 4188.3 -51.7 (-1.22%)	CAFÉ 0.7999 <sup>D</sup> +0.0999 (+14.27%)	CACAO 3632.7 +53.5 (+1.49%)	ARROZ 15.805 <sup>E</sup> -0.17
-----------------------------	--	-----------------------------	---------------------------------



## «Tierras aptas para cultivos en el Huila, se están convirtiendo en urbanizaciones y fincas campestres»

Oct 17, 2023

Diario del Huila Inicio > Huila > «Tierras aptas para cultivos en el Huila, se están convirtiendo en urbanizaciones y fincas campestres»

Advertisement

Contenido promocionado



INVESTMENT

No pierdas tiempo, invierte \$200 y gana \$2750 ¡ahora mismo!

MÁS INFORMACIÓN >

Hay una problemática creciendo en el departamento, y es el cambio de uso de la tierra en las 'cabeceras municipales', lo que preocupa es que estas cuentan con cualidades aptas para cultivar y allí construyen fincas campestres o urbanizaciones. Al parecer, esto sucede por falencias en los Planes de Ordenamiento Territorial (POT) de los entes territoriales. «Tierras aptas para cultivos en el Huila, se están convirtiendo en urbanizaciones y fincas campestres».

De igual manera en la vereda El Batán en el municipio de El Hobo, la Administración Departamental, adelantó un proyecto piloto en titulación de tierras.

### Propiedades y tierras cultivables

En este sentido, Jhon Garay, profesional universitario adscrito a la Secretaría de Agricultura y Minería, señaló: "no solamente nos entrega zonas protegidas, sino la capacidad de delimitar áreas de protección agropecuaria, que es muy complejo, porque gran parte de la región, las tierras que están cerca de los cascos urbanos, se están convirtiendo en fincas de recreo, campestres, condominios y cambian el uso del suelo de zonas, que son muy buenas para producir alimentos. Esto no es malo, pero se debería hacer en terrenos, sin



Autor: Anderson  
Hernández



Buscar noticias

Búsqueda

## Contenido relacionado

ANDERSON HERNÁNDEZ

| 17 OCT, 2023



Instaladas Mesas de Diálogo entre Gobierno Nacional y Estado Mayor Central

WEBMASTERDH |

17 OCT, 2023



Cerca de 180 mil turistas visitaron el Huila este fin de semana

ANDERSON HERNÁNDEZ

| 16 OCT, 2023



¿Si hay transición hacia energías limpias?

WEBMASTERDH |

16 OCT, 2023



El Huila tiene Reina Nacional del Turismo

potencial para cultivar”.

Este tipo de situación se registra en los 37 municipios del Huila, hecho que deja la mala organización en el uso del suelo. La región, tiene cerca de 1.853.000 hectáreas en frontera agrícola, de ellas 600.000, se encuentran en exclusiones legales o en áreas de bosques o centros poblados.

Le puede interesar: <https://diariodelhuila.com/la-donacion-de-organos-un-acto-de-solidaridad-en-retroceso/>

### El proyecto piloto

El proyecto pionero que trabaja esta dependencia es este. “Intervenimos la vereda El Batán, ubicada en el municipio de El Hobo, conseguimos 110 predios cuando cartográficamente aparecen 60 títulos, las divisiones se dan por temas familiares, ventas y va quedando el predio en la informalidad”, agregó el profesional universitario. En este estudio, hubo expertos del Kadaster de Países Bajos.

Ya cuando hay situaciones relacionados con predios que son de orden administrativo, esta entidad los notifica sobre cómo se encuentra el predio. “Es un ejercicio muy bonito, indica el funcionario, debido a que cuando entregan los títulos de tierra, la gente se pone muy feliz”, puntualizó el funcionario.

### Instrumento holandés

El ‘Kadaster’, es una moderna institución que abarca lo que para nosotros es el Registro de la Propiedad y el Catastro.

Tras 140 años de dependencia del Ministerio de Hacienda, pasó en 1973 a depender del Ministerio de Vivienda y Ordenación del Territorio. A este cambio en la consideración del Catastro, siguió una importante reorganización que puso fin a la dispersión de oficinas para la inscripción de hipotecas, concentraciones parcelarias y catastro propiamente dicho.

El notario es el que controla la legalidad de los actos dispositivos que acceden al ‘Kadaster’ y, por tanto, el único que responde civilmente de los mismos.

Le puede interesar: <https://diariodelhuila.com/si-hay-transicion-hacia-energias-limpias/>

### Planes de Ordenamiento Territorial

Y según el perito, el problema de que tierras productivas, se estén perdiendo por construcciones, se debe a que los Planes de Ordenamiento Territorial, no están organizados. “Se sigue dando esta situación, porque los Planes de Ordenamiento Territorial, (POT), no tienen contempladas esas áreas y al no estar protegidas, por ende ya es común ver en los municipios la oferta de lotes campestres. Esto no es malo, pero se debería hacer en zonas que no son buenas para cultivar.

“Es un instrumento técnico y normativo de planeación y gestión del territorio; conformado por un conjunto de acciones y políticas, administrativas y de planeación física, que orientan el desarrollo del territorio municipal en el corto, mediano y largo plazo, regulando la utilización, ocupación y transformación del espacio físico urbano y rural”, señalan en el Ministerio de Vivienda.

Un POT es en esencia, el pacto social de una población con su territorio.

### La titulación de tierra

Asimismo, “tenemos un equipo grande de regularización de la propiedad rural,

ARMANDO LONDOÑO |

16 OCT. 2023



El Huila lamenta fallecimiento del alcalde de La Plata

Siga las noticias del Diario del Huila desde Google News

Advertisement

CONTENIDO PROMOCIONADO



Duplica fácilmente tu inversión inicial de \$200 con Mercado Libre

Invierta En Mercado Libre



Un granjero encuentra huevos extraños y se echa a llorar

Consejos Y Trucos



2 ingredientes para eliminar las manchas de la piel

Consejos Y Trucos



No pierdas tiempo, invierte \$200 y gana \$2750 ¡ahora mismo!

Investment

Suscripción Digital

conformado, por abogados, ingenieros, ambientalistas, expertos en sistemas de información geográfica y un evaluador catastral para ayudar a los pobladores rurales, que están en situación de informalidad a formalizarse”, dijo Jhon Garay.

Los beneficios que tiene una persona al ser propietario, son grandes, puede acceder a préstamos, por ejemplo **Ecopetro**, tiene este convenio, ellos quieren a ayudar a la gente con proyectos productivos, pero al no poseer la titulación, la empresa no puede invertir.

En el caso de informalidad de la tierra, la entidad ha sensibilizado a 6.000 personas, donde le cuentan que se puede hacer para formalizarse, a veces la gente piensa que con el proceso de compraventa, ya es dueño y no siguen con los trámites como el pago de impuestos.

“Nosotros le colocamos el abogado para que le haga el estudio jurídico, si hay que medir el predio, se le envía al ingeniero con los equipos para hacerlo, él paga los derechos notariales, y al llegarle la escritura, lo exoneramos del pago de impuestos. Luego lo acompañamos a la Oficina de Instrumentos Públicos, a registrar su título, se le entrega y los beneficios son innumerables”, puntualizó el funcionario.

Le puede interesar: <https://www.elespectador.com/politica/maria-elvira-samper-1989-fue-un-ano-de-horror-en-colombia-no-lo-debemos-olvidar/>

### Ejemplo en planificación rural

Una de las estrategias más importantes del Gobierno Departamental, están enmarcadas dentro de la política de construcción de un nuevo modelo de desarrollo productivo territorial, propuesto por el gobernador Luis Enrique Dussán López, que se basa en la implementación del Plan de Ordenamiento Productivo y Social de la Propiedad Rural, como pilar fundamental para hacer más competitivo el sector agropecuario.

Así lo resaltó, Fidel Londoño Stipanovic, profesional Especializado de la UPRA, durante el Foro Regional ¿Cómo aterrizar el Plan Nacional de Desarrollo en las Regiones?, quien sostuvo que el Huila hoy es ejemplo a nivel nacional en materia de planificación, y esto permitirá poner en marcha lo que está planeado, evaluarlo a futuro para saber si funcionó, cumplir con la visión propuesta, y de esa manera fortalecer el sector agropecuario.

Gracias a esta suma de esfuerzos, se ha avanzado en temas estratégicos como las agendas productivas agropecuarias municipales, donde están priorizadas las alternativas productivas, con una perspectiva para surtir no solo los mercados locales, sino también nacionales e internacionales.

Otro logro de esta articulación interinstitucional, es la construcción del Plan Departamental de Riegos, que ubican al Huila como el primer departamento del país en cumplir con ese propósito, encaminado a identificar las posibles alternativas para suplir la necesidad de acceso al agua en zonas aptas para el desarrollo de proyectos productivos, mediante la adecuación de tierras con sistemas de riego y drenajes.

Este ejercicio de ordenamiento desarrollado de la mano de la UPRA, entidad técnica adscrita al Ministerio de Agricultura, y los actores territoriales, ha brindado sus frutos, que le permite al departamento contar con información aterrizada a través de mapas de aptitud de uso de suelo, como un poderoso instrumento para desarrollar de manera efectiva los proyectos productivos, y que se complementa con el Plan Departamental de Agrologística y otras

### Reciba una selección de noticias

Diario del Huila con lo último en información

Correo electrónico

ENVIAR

herramientas para impulsar el acceso de los productos a los mercados.

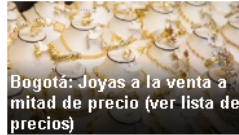
Este plan permite combinar la vocación productiva, la aptitud de uso del suelo, el establecimiento de los cultivos, la oferta en materia de infraestructura, para avanzar en la consolidación de una ruta para esas zonas, esos clúster (asociaciones) de producción agropecuaria, que generan materias primas y principalmente alimentos que hoy tienen una alta demanda local y mundial.

Advertisement

### CONTENIDO PROMOCIONADO



No pierdas tiempo, invierte \$200 y gana \$2750 ¡ahora mismo!



Bogotá: Joyas a la venta a mitad de precio (ver lista de precios)



Desnudo accidental: Las 10 fotos más infames de la alfombra roja



Duplica fácilmente tu inversión inicial de \$200 con Mercado Libre



Se revelaron impactantes detalles del caso Daniel Sancho



¿Y tú que harías? Madre luchó contra Puma para rescatar a su hijo



## Tal vez te gustaría leer esto



HUILA

ANDERSON HERNÁNDEZ |

17 OCT, 2023

“Tierras aptas para cultivos en el Huila, se están convirtiendo en urbanizaciones y fincas campestres”

Hay una problemática creciendo en el departamento, y es el cambio de uso de la tierra en las ‘cabeceras municipales’...

[Leer más](#)



HUILA

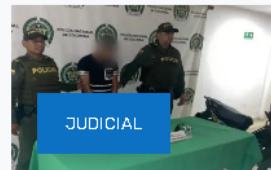
ANDERSON HERNÁNDEZ |

17 OCT, 2023

Instaladas Mesas de Diálogo entre Gobierno Nacional y Estado Mayor Central

Debido a los diálogos de Paz, que se adelantan entre el Gobierno del presidente Gustavo Petro y las Disidencias, en la...

[Leer más](#)



JUDICIAL

WEBMASTERDH | 17 OCT, 2023

Recuperan una moto y capturan a un hombre con un arma traumática en Neiva

Autoridades en Neiva, lograron localizar a un hombre en una zona boscosa, quien presuntamente había robado una...

[Leer más](#)



POLÍTICA

WEBMASTERDH | 17 OCT, 2023

Petro lamentó la muerte de 1.300 niños en Palestina

El presidente Gustavo Petro, expresó su pesar por la muerte de 1.300 niños y niñas en Palestina durante la guerra en...

[Leer más](#)

Diario del Huila

Editora del Huila SA - Diario del Huila

Fundado el 8 de Agosto de 1966

Gerente General

Luisa María Duque Cerón

gerente@diariodelhuila.com

Call Center: 01-800-000000

Fundadores:

Max Duque Gómez - Max Duque Palma

Directora

Max Duque Gómez

COPYRIGHT © DIARIO DEL HUILA

Prohibida su reproducción total o parcial, así

como su traducción a cualquier idioma sin

autorización escrita de sus titulares. Todos los



