

# Se intensifica el desplome en ventas de vivienda en julio

La comercialización cayó 54,4 % para el séptimo mes del año. En la Vivienda de Interés Social se pronunció más, con una baja de 61,6 %. Lanzamientos preocupan.

Paula Andrea Galeano Balaguera

**LA DINÁMICA** a la baja de las ventas de vivienda siguió pronunciándose en julio con 8.571 unidades comercializadas, mientras que en el mismo mes del periodo anterior se vendieron 18.819, es decir, cayó el 54,4%.

En la Vivienda de Interés Social (VIS) la situación es aún más preocupante, pues la caída es del 61,6%.

En el año corrido, las ventas ya tienen una baja de más del 51%, según las últimas cifras de la Cámara Colombiana de Construcción (Camacol).

Vale recordar que en el año 2022, se vendieron más de 200.000 unidades, y con todo el revuelo que se ha presentado en el sector, la expectativa descendió a apenas 90.000.

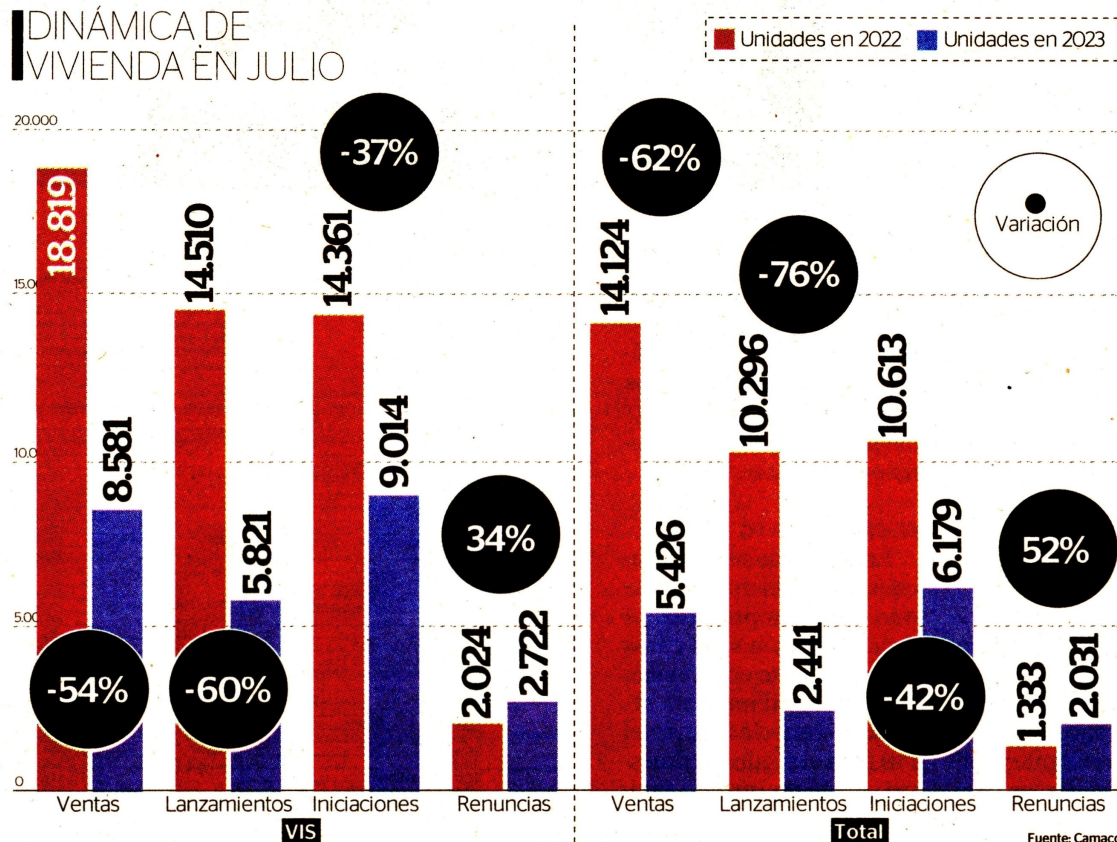
“En la VIS pasamos de vender 112.700 a 55.000 unidades este año, es decir, que se dejaron de invertir \$14 billones por parte de los hogares colombianos”, dijo Guillermo Herrera, presidente de Camacol.

Además, el líder gremial mostró su preocupación por las cifras que afectan todos los sectores y que pueden significar, a fin de año, la pérdida de 150.000 empleos en el sector.

“La situación no mejora en julio de 2023 comparándolo con el mismo mes del año anterior. Lo que vemos es un comportamiento negativo en todos los indicadores de actividad del sector”, reconoció Herrera.

En materia de iniciaciones, Ca-

## DINÁMICA DE VIVIENDA EN JULIO



macol evidenció una caída de 37,2% en este renglón, con 9.014 unidades que empezaron sus obras, mientras que en 2022 comenzaron 14.361 unidades.

La dinámica bajista se evidenció, sobre todo, en el segmento VIS con una variación negativa de 41,8% que representan 6.179 unidades que empezaron obra, mientras que en el séptimo mes del año anterior fueron 10.613 unidades.

Así mismo, lo que refiere a lan-

zamientos, estos descendieron 59,9%, una baja de más de la mitad si se compara con el mismo mes de 2022. Esta situación pone en alerta al sector que le preocupa la oferta disponible que habrá para años futuros, lo que no solo podría afectar el bolsillo de los compradores sino de las constructoras.

“Los lanzamientos de VIS caen 76,3% una situación preocupante. Solo se lanzaron 2.441 unidades en julio de este año”, señaló

Herrera. Esto podría representar a futuro una baja oferta de VIS en el mercado. Vale aclarar que desde que es lanzado un proyecto, toma tres años en finalizar sus etapas, es decir, que los efectos de estas bajas se evidenciarían hacia el año 2026.

Ante esta situación, Herrera asegura que se ha hablado con el Gobierno y se reunirá la próxima semana con el ministro de Hacienda, Ricardo Bonilla, para hablar sobre el ‘plan contracíclico’ que se trabajará en materia de vivienda y evitar más estragos en el sector.

“Aquí, más allá de la operación del programa Mi Casa Ya, con los trámites con el Sisbén y los demás cambios que sufrió el programa, hay una preocupación sobre el balance presupuestal que requiere este sector. Lo digo porque la ministra ha dicho que se van a desembolsar 75.000 subsidios, y efectivamente tienen los recursos para darlos, pero para desembolsarlos hay que tener la cobertura a la tasa Frech y a hoy solo hay 52.000 coberturas”, concluyó. ☺

## ‘Asignar no es lo mismo que desembolsar’: Camacol

La ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio, Catalina Velasco, pidió a las empresas de construcción cobrar los subsidios de Mi Casa Ya que siguen pendientes.

“La reactivación económica es tarea de todos.

Tenemos 22.923 subsidios de #MiCasaYa asignados, por un valor de casi \$665.000 millones, que las empresas constructoras no han cobrado. Por favor, agilicen su gestión. Estos recursos impulsan sus empresas y la economía @petrogustavo”, dijo la ministra de Vivienda en su red social X.

Ante esto, el presidente de la Cámara

Colombiana de Construcción (Camacol), Guillermo Herrera, aseguró que el proceso, ante la ley, les da un plazo de hasta 12 meses para cobrarlo, además que no es un trámite rápido de hacer. Así mismo, que si bien hay más de 22.000 subsidios que no se han cobrado, y hay algunos pocos de hace algunos años sin cobrarse, la mayoría son del año 2023 (18.339), y han sido asignados recientemente.

“Ese tiempo se da porque para poder solicitar un desembolso, se necesitan ejecutar varios procesos para que se pueda desembolsar un subsidio”, explicó Herrera.



La decisión se tomó en una sesión de la junta directiva. Archivo particular

## Cambios en cuatro altos cargos de Ecopetrol

**ECOPETROL INFORMÓ** ayer sobre cambios en la alta gerencia, los cuales fueron aprobados en la sesión de la junta directiva del 16 de agosto.

Según la petrolera, estos ajustes buscan reorganizar e integrar el equipo de trabajo frente a los nuevos retos de la compañía.

Dentro de las personas que salen están María Juliana Albán Durán, vicepresidente Corporativa de Cumplimiento, que se retiró el día 16 de agosto; Jaime Caballero Uribe, vicepresidente Corporativo de Finanzas y Valor Sostenible; Yeimy Báez Moreno, vicepresidente de Soluciones de Bajas Emisiones y Ernesto Gutiérrez de Piñeres, vicepresidente de Ciencia, Tecnología e Innovación, que estará vinculado hasta el 31 de agosto.

Tras estos retiros, Ecopetrol designó en los cargos señalados a Ana Milena López como vicepresidente Corporativa de Finanzas y Valor Sostenible, y asumirá el cargo una vez culmine su proceso de vinculación. Mientras tanto, estará María Catalina Escobar.

Por su parte, David Alfredo Riaño fue designado como vicepresidente de Soluciones de Bajas Emisiones, quien asumirá el cargo a partir del 18 de agosto.

Igual, Ana María Silva Escobar, asume el cargo como vicepresidente Corporativa de Cumplimiento. Por último, Juanita Quintana Valdívieso, actual gerente de Comercialización de Tecnología asumirá el cargo de Vicepresidente de Ciencia, Tecnología e Innovación.