

Elaborado por: Carolina Salazar Sierra - csalazar@larepublica.com.co

La acción de Nutresa cae más de 18% desde su máximo registro histórico

BOLSAS. SU CAPITALIZACIÓN BURSÁTIL HA CAÍDO \$4,3 BILLONES DESDE EL 11 DE MAYO. ENTRE LOS TÍTULOS QUE DESCIENDEN ESTE MES TAMBIÉN ESTÁN ÉXITO, CEMENTOS ARGOS Y FABRICATO

Andrés Moreno, analista financiero y bursátil. Los títulos de *Grupo Sura*, por otro lado, registran una caída de 12,3% desde su máximo histórico (\$46.200) y una de 2% en lo corrido de mayo. Pero desde que culminó la OPA, los títulos de la compañía de seguros e inversiones han subido 14,1%.

LAS QUE MÁS BAJAN EN MAYO
Además de *Nutresa*, *Grupo Éxito* (-21,5%) y *Cementos Argos* (-18,1%) completan el top tres de las acciones que más caen en la bolsa en lo corrido de mayo. En total, son más de 15 los emisores que descienden en el mercado público este mes, in-

cluyendo especies de compañías como *Grupo Bolívar* (-9,2%), *Grupo Argos* (8%), *Fabricato* (-7,5%), *Ecopetrol* (-7,2%), *Corficolombiana* (-7%), *Enka* (-6,4%) y *Tempel* (-5,9%). Entre tanto, el Msci Colcap ha registrado un retroceso de 3,2% en el mes. Según expertos, el movimiento de la bol-

sa se explicó por el riesgo político, dado que mañana se llevarán a cabo las elecciones presidenciales.

“El riesgo y la incertidumbre política lleva a que muchos inversionistas liquiden sus portafolios a la espera de saber cómo va a terminar la contienda electoral, porque sabemos que hay candidatos que son promercado y otros que no”, señaló Alexander Ríos, experto financiero y fundador de *Inverxia*.

Arnoldo Casas, director de inversiones para *Credicorp Capital*, explicó que también está el panorama internacional.

El aumento de la inflación en el mundo ha llevado a que bancos centrales, como la *Reserva Federal* de Estados Unidos, suban sus tasas de interés de referencia, con lo que los inversionistas tienden a sacar su capital de los mercados emergentes.

CAROLINA SALAZAR SIERRA
csalazar@larepublica.com.co



Andrés Moreno
Experto financiero y bursátil

“Normalmente después de una OPA las acciones caen porque se quedan sin los fondos de pensiones, sin extranjeros, pierden peso en índices y pierden liquidez y atractivo”.



Alexander Ríos
Experto financiero y fundador de Inverxia

“El riesgo e incertidumbre política llevan a que muchos inversionistas liquiden sus portafolios a la espera de saber cómo va a terminar la contienda electoral”.

BOGOTÁ
Uno de los efectos de las Ofertas públicas de Adquisición (OPA) que presentó Jaime Gilinski sobre *Grupo Sura* y *Grupo Nutresa*, fue el mayor dinamismo en la *Bolsa de Valores de Colombia* (BVC).

Sin embargo, una vez finalizados los tres set de oferta sobre ambas compañías del *Grupo Empresarial Antioqueño* (GEA), las acciones empezaron a descender de sus máximos registrados en el año.

La especie de mayor retroceso es la de multilatina de alimentos, con una caída de 18,8% desde su máximo histórico, pasando de \$50.000 el 11 de mayo a \$40.590 al cierre de la jornada de ayer. Además, la especie ya acumula una caída de 17,2% este mes.

En ese sentido, la capitalización bursátil de la compañía ha caído \$4,3 billones en el mismo periodo de tiempo, pasando de \$22,8 billones a \$18,5 billones.

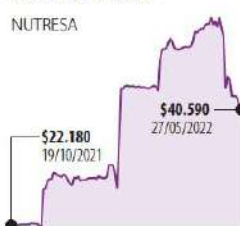
“Básicamente el retroceso que está teniendo se explica por la OPA, porque se declaró desierta. Ya Gilinski expresó su intención de no seguir tratando de incrementar su participación en la compañía; y no logra entonces su meta de tener la participación controladora en *Nutresa*”, explicó Sharon Vargas, analista de portafolio para *Itaú Comisionista de Bolsa*.

Otra de las razones detrás de la caída estaría en la disminución en el flotante de la especie, según los expertos. “El mercado de valores colombiano valora muy poco las compañías cuando pierden liquidez”, indi-

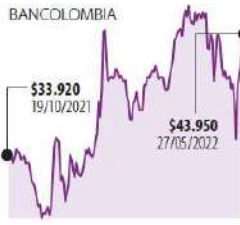
MOVIMIENTO DE LAS ACCIONES EN MAYO



ACCIONES DEL GEA



GRUPO ARGOS



Fuente: Bloomberg | Gráfico: LR-GR

Bancolombia, entre los títulos que suben

El anuncio de una nueva OPA por *Grupo Argos* le dio dinamismo a algunos de los emisores en el mercado público, entre ellos, a *Bancolombia*, otra de las joyas de la corona del grupo país. Los títulos ordinarios de la entidad financiera han sido de los más beneficiados con las ofertas y en lo corrido del mes registran un alza de 9,6%. Según expertos, detrás del movimiento de la acción está la especulación de que se presente una nueva oferta por la entidad financiera. Otros de los emisores que crecen, con corte al 27 de mayo, son *Concreto*, *ISA*, *BVC* y *Grupo Aval*.

3,2%

ES LO QUE HA CAÍDO EL MSCI COLCAP EN MAYO, PASANDO DE 1.582 PUNTOS AL INICIO DEL MES A 1.532,31 EL 27 DE MAYO.

Síguenos en:

www.larepublica.co
Con más información sobre el aval a Bancolombia para operar en EE.UU.



SALDO DE CAPITAL TOTAL DE LA CARTERA HIPOTECARIA (% de total nacional por trimestre)



Fuente: Dane | Gráfico: LR-WN

BANCOS. BOGOTÁ CONCENTRÓ LOS CRÉDITOS DE VIVIENDA CON 453.006 PRÉSTAMOS EN EL PRIMER TRIMESTRE

Cartera hipotecaria llegó a \$102,9 billones

BOGOTÁ
En el primer trimestre de 2022, las entidades que financian vivienda en el país presentaron un saldo de capital total de la cartera hipotecaria equivalente a \$102,9 billones, según el más reciente informe del *Departamento Administrativo Nacional de Estadística* (Dane).

Esta cifra representó una disminución de 1,2% en comparación con el cuarto trimestre de 2021 y un incremento de 8,3% en

frente al mismo periodo del año anterior. Por su parte, el saldo de cartera hipotecaria para el primer trimestre estuvo conformado por 78,6% de cartera de créditos de vivienda y 21,4% de saldo de leasing habitacional, según el último reporte.

Al desagregar los datos en el periodo enero-marzo de este año, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital para vivienda nueva de \$57,4 billones, mientras que el de

vivienda usada fue de \$45,2 billones. Asimismo, el número de créditos hipotecarios se concentró principalmente en Bogotá, con 453.006 préstamos y una participación de 32,2% en los tres primeros meses del año; seguido por Antioquia, con 165.256 y una participación de 11,7%; y Valle del Cauca, con 160.460 préstamos y una participación de 11,4%.

Al comparar la cartera hipotecaria actual con la del año pasado, se observan las siguientes

cifras para el saldo de capital total de créditos de vivienda: las Cajas de Compensación Familiar, con 20,6% de participación; los Establecimientos de Crédito, con 14,1%; las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, con 2,6%; el *Fondo Nacional del Ahorro*, con 0,1%; y otros colectores de cartera tuvieron una variación negativa de 0,7%.

NATHALIA MORALES ARÉVALO
nmoraales@larepublica.com.co