

BANCOS

Garantías por \$64,7 billones en el cuatrienio



Durante una audiencia pública de rendición de cuentas, el **Fondo Nacional de Garantías (FNG)** informó que ha cumplido 110% de la meta del cuatrienio en respaldo de garantías. El presidente de la entidad, **Raúl Buitrago**, aseguró que de los \$58,5 billones de la meta, el FNG ha logrado \$64,7 billones en créditos garantizados a la fecha; e invitó a los empresarios a utilizar esta herramienta como respaldo en el acceso al crédito. (CS)

BOLSAS

AFP tienen 4,26% de las acciones de BAC Holding

PARTICIPACIÓN DE LOS FONDOS DE PENSIONES

Fondo	Acciones	Participación
Porvenir	938.341.222	2,17%
Protección	548.805.491	1,27%
Colfondos	246.747.158	0,57%
Skandia	106.899.171	0,25%

Fuente: Superfinanciera, Bloomberg / Gráficos: LR-ER

Hasta el próximo 6 de mayo irá la OPA presentada por **Luis Carlos Sarmiento** sobre **BAC Holding International (BHI)**. Los fondos de pensiones tendrán un papel importante debido a que poseen 4,26% de la compañía. La firma que tiene más especies es **Porvenir**, del mismo **Grupo Aval**, con 2,17% del emisor; seguida por **Protección**, con 1,27%; **Colfondos**, con 0,57%; y **Skandia**, con 0,25%. (C)

BANCOS

Acuerdo para impulsar la economía circular



El presidente de **Asobancaria**, **Hernando José Gómez**, y la directora general de negocios de **BID Invest**, **Gema Sacristán**, firmaron un acuerdo que busca impulsar las iniciativas de negocios sostenibles de la economía circular, a través del fortalecimiento de las capacidades internas y la oferta de valor en las entidades financieras colombianas miembros del Protocolo Verde del gremio. (CS)

OPA de Sura le deja

BOLSAS. CON ESTE PAGO, GILINSKI RATIFICA SU PARTICIPACIÓN DE 34,5% EN LA EMPRESA DE SEGUROS E INVERSIONES. EN LA PRIMERA OFERTA CANCELÓ \$3,73 BILLONES; Y EN LA SEGUNDA, \$1,08 BILLONES



Valeria Álvarez
Analista de Renta Variable para Itaú

"La gente va a seguir comprando e invirtiendo capital en acciones del GEA, como Argos o Bancolombia, pensando en que puedan venir nuevas jugadas".



Diego Márquez
Especialista en derecho financiero

"No creo que estén dilatando el tema. Considero que están dando pasos con cautela, como consultar con el directorio, por ser un tema muy relevante".

nacio Gallego, presidente de **Nutresa**; **Jorge Mario Velásquez**, presidente de **Argos**; y **Alejandro Piedrahíta**, vicepresidente de **Finanzas Corporativas** de la misma compañía. Respecto a los integrantes autónomos, se encuentran **Jaime Bermúdez Merizalde**, **María Carolina Uribe** y **José Luis Suárez**, integrante propuesto por **Gilinski**.

Valeria Álvarez, analista de **Renta Variable para Itaú** **Comisionista de Bolsa**, cree que la euforia que se tenía por las OPA se fue perdiendo a medida que se presentaron nuevas opciones de compra.

"La tercera compra le dio algo de convergencia al mercado y al emisor. La gente va a seguir comprando e invirtiendo capital en acciones como **Argos** o **Bancolombia**, pensando en que puedan venir nuevas jugadas. De hecho, la especie ordinaria de dicha entidad financiera se ha mantenido sobre los \$40.000", agregó la experta.

PANORAMA DEL GRUPO SURA TRAS LA OPA

OPA SURA

Recibidos el lunes

- Número de aceptaciones

682

- Cantidad de títulos

7.529.327

- Porcentaje de máximo a comprar

24,82%

Total acumulado

- Número de aceptaciones

1.563

- Cantidad de títulos

13.966.097

- Porcentaje de máximo a comprar

46,04%

Sin embargo, la jugada del empresario caleño está lejos de terminar, debido a que, a tres semanas de que finalice el periodo de aceptación de la OPA por **Nutresa**, **Sura** le estaría dando largas a la decisión de vender o no su participación de 35,3% en la multitalina de alimentos.

Dicha determinación quedó en el limbo el pasado 20 de abril, cuando en asamblea extraordinaria, los socios de la compañía no autorizaron a cinco miembros de la junta para discutir la oferta de compra, debido a los conflictos de interés manifestados, hecho que no permitió conseguir el quorum requerido por el reglamento.

En respuesta, **Gilinski** radicó una carta en la que solicitó

CONSTRUCCIÓN. CÁNONES RESIDENCIALES AUMENTARON MÁS DE 3,2%

Cartagena, Barranquilla y Bogotá, donde más han subido los arriendos

A la hora de mudarse y pagar arriendo, es clave comparar los precios, pues estos han venido en aumento con la recuperación económica y el alza de la inflación.

De hecho, el **Libertador Rent Index (Elri)**, elaborado por el **Grupo Bolívar** y **El Libertador**, evidenció que hubo un repunte de 3,2% en los cánones de arrendamiento de apartamentos y de 3,6% en los de las casas a marzo de 2022.

Esas cifras contrastan con las tasas de crecimiento que se re-

gistraron hace un año, cuando eran de 2% y 1,8% respectivamente. No obstante, continúan por debajo de lo que se evidenciaba antes de la pandemia, cuando el aumento anual era cercano a 4%.

Andrés Langebaek, director de estudios económicos del **Grupo Bolívar**, explicó que este aumento en los cánones está relacionado con el alza de la inflación el año pasado.

"Hay que tener en cuenta que la mayor parte de los cánones de arrendamiento residenciales están regulados, relacionados

8,4%

HAN CRECIDO LOS CÁNONES DE LOS LOCALES COMERCIALES, MIENTRAS QUE LOS DE OFICINAS REPUNTAN 7%.

con el incremento que vimos en la inflación el año anterior", dijo el experto.

Si se desagregan las cifras por ciudades, Cartagena fue la que registró el mayor repunte en el segmento residencial de casas, con un aumento de 7,1% anual. Seguido estuvieron Ba-

\$544.713 millones al mercado

DETALLES DE LA OFERTA DE ADQUISICIÓN

- **US\$9,88** precio de adquisición
- **\$39.197** precio según TRM para ayer
- **2,99%** adicional consiguió Gilinski
- **US\$137,9 millones** pagará Gilinski por 2,99% de la compañía
- **\$544.093 millones** en moneda local

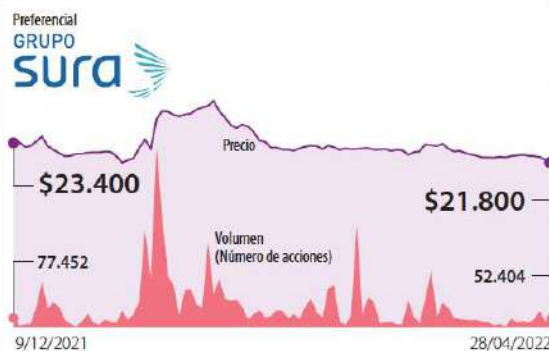
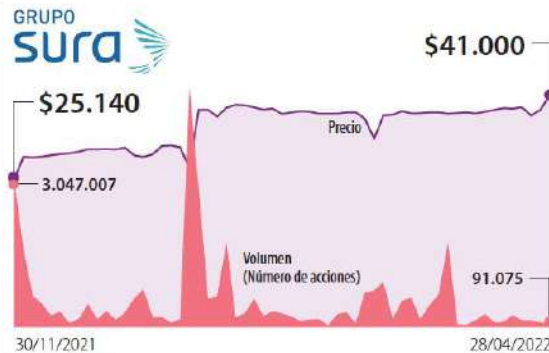
JUNTA DIRECTIVA SURA

- **Gabriel Gilinski**
- **Carlos Ignacio Gallego**
Presidente del Grupo Nutresa
- **Jorge Mario Velásquez**
Presidente del Grupo Argos
- **Alejandro Piedrahita**
Vicepresidente de Finanzas Corporativas del Grupo Argos

COMPOSICIÓN ACCIONARIA

Grupo Gilinski	34,5%
Grupo Argos	27,6%
Nutresa	13%
Cementos Argos	6%
Fundación Grupo Argos	2,28%
Otros	16,62%

- **Jaime Bermúdez Merizalde**
(Independiente)
- **María Carolina Uribe**
(Independiente)
- **José Luis Suárez**
(Independiente puesto por Gilinski)



Jaime Gilinski solo completa 0,08% adicional a su posición en Nutresa

En el décimo quinto día de aceptación de OPA, 14 socios del *Grupo Nutresa* decidieron vender 773 acciones, lo que suma un total de 388.971 especies adquiridas por el *Grupo Gilinski* a través de dicho mecanismo del mercado accionario. Según la *Bolsa de Valores de Colombia (BVC)*, este monto equivale a 0,71% del máximo a comprar y 0,08% de las acciones ordinarias en circulación. Este proceso de compra irá hasta el próximo 16 de mayo, tras ser extendido el periodo de aceptación de la oferta.

US\$9,88

ES EL PRECIO QUE PAGÓ GILINSKI EN LA SEGUNDA OFERTA POR CADA ACCIÓN DE SURA, MISMO MONTO QUE PAGARÁ EN LA TERCERA.

Síganos en:
www.larepublica.co
Con las aceptaciones de la OPA presentada por Gilinski sobre Nutresa.

convocar a una nueva asamblea antes del 6 de mayo. En la misiva firmada por el nuevo integrante del *Grupo Empresarial Antioqueño (GEA)*, se especifica lo que sería el orden del día. En sus dos últimos puntos deja clara su intención al reunir a los copropietarios de la empresa: conocer los argumentos sobre los cuales *Sura* ha optado por no vender en las dos primeras OPA.

La segunda petición llegó el pasado lunes, tras conocer con cuánta quedaría en *Inversiones Suramericana* (34,5%). En el orden del día estableció otro enfoque: elegir un nuevo directorio, argumentando que los estatutos establecen que los miembros pueden ser reelegi-

dos o removidos libremente y en cualquier momento por la misma asamblea. Con esto, buscaría completar tres sillas dentro del órgano directivo.

Un nuevo episodio se conoció el pasado miércoles e involucra una misiva en la que *Gilinski* le reclama al presidente de *Sura*, *Gonzalo Pérez*, la obligación de convocar a la asamblea y agrega: cualquier actuación contraria a la expuesta constituye una violación directa de las normas que rigen su conducta como administrador y a los estatutos. En esa medida, insistió en que se cite al máximo órgano social sin más dilaciones injustificadas.

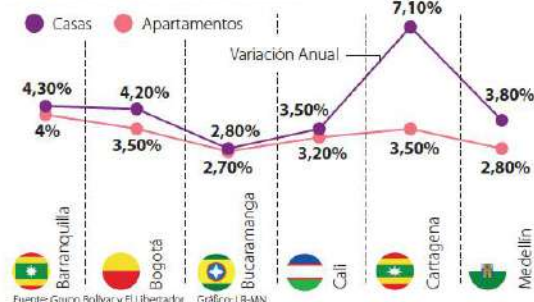
Según *Diego Márquez*, especialista en derecho financiero,

corporativo y asociado del bufete *Del Hierro Abogados*, *Pérez* puede convocar sin surtirle un trámite registral en la Junta Directiva. "No creo que estén dilatando el tema. Considero que están dando pasos con cautela, como consultar con el directorio, no porque toque, sino porque es un tema muy relevante".

El mercado se mantiene atento a una próxima jugada. Se especula que podría empezar a gestarse la llegada de una nueva OPA por otra joya de la corona, especialmente por *Bancolombia*, viejo conocido de *Jaime Gilinski* tras una negociación en la que salió perdiendo.

IVÁN CAJAMARCA
@ivanCajamarcaM

CÁNONES DE ARRENDAMIENTO PARA INMUEBLES RESIDENCIALES



rtranquilla (4,3%), Bogotá (4,2%), Medellín (3,8%), Cali (3,5%) y Bucaramanga (2,8%).

Mientras que en los apartamentos, el mayor crecimiento en los cánones se registró en Barranquilla (4%), seguido de Bogotá (3,5%), Cartagena (3,5%),

Cali (3,2%), Medellín (2,8%) y Bucaramanga (2,7%).

De acuerdo con *Langebaek*, el mayor repunte de los precios en ciudades de la Costa Atlántica, como Cartagena y Barranquilla, se explica por la reactivación del turismo.

"Ciudades como Cartagena estuvieron muy afectadas por la pandemia, pues reciben muchísimos turistas y lo que ocurrió fue que la ocupación cayó y ahora se está recuperando más que proporcionalmente. Uno de los sectores que está jalonando el crecimiento económico en este momento es el de viajes y turismo, y eso hace que los arrendamientos en ciudades con vocación turística estén creciendo más", indicó el analista.

Por otro lado está el mercado no residencial que, luego del momento más álgido de la pandemia, ha evidenciado crecimientos anuales de 8,4% en locales, 7% en oficinas y 6,7% en bodegas; explicados especialmente por la reactivación de la economía y la recuperación de los niveles de movilidad.

CAROLINA SALAZAR SIERRA
csalazar@larepublica.com.co

INFORMACIÓN COMERCIAL

En reunión se busca contribuir a la Mipyme

ACOPI Caldas se articula con senadores, congresistas, empresarios e instituciones educativas

El pasado lunes 25 de abril la junta directiva de ACOPI Caldas se reunió con congresistas, senadores de la república, empresarios e instituciones educativas de nivel superior, en donde se dialogó con el fin de presentar lo que hace el gremio a nivel departamento y evidenciar las necesidades que tienen las Mipymes en Caldas.

En el espacio se trataron 4 puntos específicos:

1. Promover una reforma tributaria equitativa y progresiva
2. Revisar control político sobre el desarrollo de los TLC
3. Fomentar la generación de empleo en jóvenes y mujeres
4. Impulsar la formalización empresarial

Lo anterior con el fin de que sean precisamente los representantes a la cámara y senadores quienes sean la voz y los entes de vigilancia y control de los nuevos proyectos que impacten directamente a las micro, pequeñas y medianas industrias.

Se contó con la participación del Senador Guido Echeverry Piedrahita y los Representantes a la Cámara Juan Sebastián Gómez González, Wilder Escobar Ortiz, José Octavio Cardona León y Norman David Bañol Álvarez quienes se comprometieron a velar por el sector Mipyme del departamento de Caldas.



De izquierda a derecha, Dulfary Montoya, Directora de ACOPI Caldas, Octavio Cardona, Representante a la Cámara, Guido Echeverry, Senador, Juan Sebastián Gómez, Norman David Bañol y Wilder Escobar, Representantes a la Cámara y junta directiva de ACOPI Caldas, Nataly Ramírez, César Delgado, Darío Arenas y Andrés Marín.