

B

ECONOMÍA
OPINIÓN
POLÍTICA

BOLSA		
	CANT.	VALOR
ECOPETROL	9.382.755	3.349
PFBCELOM	507.853	40.110
BCOLOMBIA	231.194	43.000
ISA	391.611	24.650
NUTRESA	202.564	46.060
ICOLCAP	367.350	16.600
CORFICOLCF	153.760	28.110
GRUPOSURA	98.952	36.400
GEB	1.356.355	2.510
GRUBOLIVAR	26.633	92.030
PFAVAL	2.579.210	810
BHI	6.589.209	288

DIVISAS	
Ayer	\$3.731,51
DÓLAR	<div><div></div></div>
	\$3.755,85
Compra	\$3.580
Venta	\$3.820
EURO	\$4.047,04
REAL	\$803,49

DTF %	
Efectivo Anual	5,71
Trim. Anticip.	1,72
Trim. Vencido	1,89
TCC %	
Efectivo Anual	3,05
Trim. Anticip.	2,94
Trim. Vencido	2,97
PETRÓLEO	
Barril Brent	USD107,13

TASAS CAPT	
A 180 días	6,43%
A 360 días	8,61%
METALES	
Oro ^{GRAMS ONZAS}	\$223.744,07
Oro ^{GRAMS ONZAS}	\$235.520,07
Plata ^{GRAMS ONZAS}	\$2.462,15
Plata ^{GRAMS ONZAS}	\$3.077,69
Platino ^{GRAMS ONZAS}	\$113.032,69
Platino ^{GRAMS ONZAS}	\$117.205,20
CAFÉ	
Libra	USD2,21

Grupo Bimbo es reconocido como una empresa ética

Fue incluido, por sexto año consecutivo, en el listado de Ethisphere, organismo global, como una de las Empresas Más Éticas del Mundo 2022.

Camacol indica que los segmentos de vivienda de interés social y prioritario son claves ➡ El gremio realizará Feria Inmobiliaria VIS.

Déficit de vivienda se redujo en el Atlántico

Por **Lupe Mouthón Mejía**

El déficit de vivienda en el Atlántico ha presentado una importante contracción en los últimos 17 años, la cual se explica por el crecimiento de las ventas de vivienda de interés social (VIS) y de interés prioritario (VIP), aseguró la gerente de Camacol Atlántico, Laura Restrepo.

La dirigente gremial explicó que el déficit de vivienda en el departamento en el 2005 era de 176 mil unidades y en el 2016 bajó a 118 mil, una reducción del 32 %.

En 2018, el indicador se situó en 108 mil unidades, una reducción del 8,7 % frente al dato de 2016.

De acuerdo con el DANE, al cierre de 2020 el porcentaje de hogares en déficit habitacional en el Atlántico era del 32,6 %, con una caída de 3,1 puntos porcentuales frente a 2019, el más bajo entre la Costa Caribe.

Las ventas de vivienda nueva VIS y VIP en el departamento entre 2019 y 2021 llegaron a más de 48 mil unidades. “Esto aún bajo un escenario de pandemia, convirtiendo al departamento en referente a nivel nacional en materia de construcción residencial” detalló Restrepo.

Las ventas del sector en el departamento presentan crecimientos sostenidos en los últimos 15 meses y ubican al Atlántico como el segundo con mejor cre-



ARCHIVO

Aspecto del macroproyecto urbanístico Alameda del Río en Barranquilla.

cimiento a nivel nacional con un 30,7 %.

VENTAS EN 2022. Solo en el primer trimestre de este año se comercializaron 7.959 viviendas en el Atlántico, cifra considerada como récord. Entre enero y marzo de este año, las ventas totales de vivienda tuvieron un crecimiento del 29 %.

“Se calcula que cada día se venden 89 unidades habitacionales en el departamento, con un promedio en ventas de 2.653 unidades mensuales”, agregó Restrepo.

Del total de viviendas comercializadas, 4.309 corresponden a VIS con

un crecimiento de 0,05 % frente al mismo periodo de 2021; 2.236 a VIP y 1.414 a No VIS (3,51 %).

COMPORTAMIENTO DE PRECIOS. Camacol Atlántico informó que el precio promedio por metro cuadrado tanto de vivienda de interés prioritario como de vivienda de interés social en el departamento está entre los más bajos de las principales cabeceras del país.

Mientras en el Atlántico el precio por metro cuadrado es de cerca de \$1,7 millones, en otras regiones es de \$2,09 millones, esto da una ventaja competitiva a los proyectos

en este territorio.

Otro factor favorable es el concepto de “microciudad” que se ha adaptado en el departamento, con el desarrollo de macroproyectos como Villas de San Pablo, Alameda del Río, Puerta Dorada, Ciudad del Puerto, Ciudad Mallorquín, Caribe Verde, entre otros.

En busca de promover la compra de vivienda VIS, Camacol Atlántico realizará la Gran Feria de Vivienda de Interés Social, del 22 al 24 de abril en el Cubo de Cristal de la Plaza de la Paz, donde se presentarán las alternativas de proyectos habitacionales y las opciones de subsidios y financiamiento.

GILINSKI PIDIÓ A JUNTA DE ARGOS VENDER PARTICIPACIÓN EN NUTRESA



Junta del Grupo Argos.

doctora Rosario Córdoba, doctora Ana Cristina Arango, doctor Jorge Uribe, y doctora Claudia Belancur, en cumplimiento fiel a sus deberes fiduciarios, adelanten el análisis objetivo de los beneficios innegables que traería para el Grupo Argos y sus accionistas en recibir cerca de \$2,13 billones, como resultado de aceptar vender el total de la participación que tiene Grupo Argos en Grupo Nutresa de 9,86 %”, dijo Gilinski.

A cierre de la jornada del martes, la OPA de Gilinski recibió 38 aceptaciones de accionistas de Nutresa que representan el 0,07 % de las acciones en circulación. Este proceso va hasta el 16 de mayo en la Bolsa de Valores de Colombia.

Gasnova pide ampliar subsidio al gas propano ante subida de precios

El gremio dice que la demanda de GLP se ha reducido.

Ante la subida de los precios internacionales del gas licuado de petróleo (GLP), también conocido como gas propano, que ha llevado a que se duplique su valor en Colombia, la Asociación Colombiana del GLP (Gasnova) solicitó al Gobierno ampliar el subsidio a este combustible a todos los departamentos del país.

Alejandro Martínez Villegas, presidente de la Asociación, indicó que el incremento en los precios del GLP que compran las distribuidoras hizo que el consumo disminuyera en 8,6 % entre agosto de 2021 y febrero de 2022.

El alza se explica por la creciente demanda de Asia para la industria petroquímica para la producción de plásticos de China y el

reemplazo de leña de la India. Los precios internacionales del propano y del butano Mont Belvieu subieron 121,5 % y 97,7 %, respectivamente.

En el caso de Colombia, el precio del gas comprado por las distribuidoras, entre enero y diciembre de 2021, se duplicó (2,4 veces) al pasar de \$1.041 el kg. a \$2.456 el kg., promedio ponderado de las fuentes de suministro GLP que le venden a las distribuidoras.

Desde enero de este año Ecopetrol otorgó un descuento al GLP que vende a las distribuidoras y que estará vigente hasta junio de este año. Con esto, el precio promedio ponderado bajó de \$2.360/kg en diciembre del 2021 a \$1.621/kg.

Según Gasnova, a pesar del descuento, el precio de esta materia prima sigue siendo alto y se prevé que la demanda siga bajando.



Imagen de una estación de gasolina en Colombia.



Camión que transporta pipetas de gas propano.

TRANSELCA S.A. E.S.P., informa a todos los proveedores interesados, que las condiciones de participación y presentación de ofertas de los procesos de solicitud pública de ofertas para la adquisición de bienes y/o servicios se encuentran publicados en su portal de internet o página web www.transelca.com.co, sección “Proveedores”, sección “Solicitudes de Ofertas” - “Ofertas Públicas”.