

Metros cuadrados que se pueden comprar con US\$1 millón

Ciudad	Metros cuadrados
Mónaco	14,6
Hong Kong	21,3
Londres	30,6
Nueva York	33,3
Singapur	35,4
Ginebra	37
Sídney	41
Shanghái	42
París	42
Los Ángeles	42
Pekín	56
Tokio	64
Berlín	73
Miami	77
Melbourne	84
Sao Paulo	256

Fuente: Demographia, Knight Frank / Gráfico: LR.AL

Por otro lado, la consultora Knight Frank analizó en un estudio aparte los metros cuadrados de lujo más costosos.

Hong Kong vuelve a aparecer como una de las ciudades más caras. Con US\$1 millón se pueden comprar una propiedad de solo 21 metros cuadrados.

El metro cuadrado hongkonés solo es superado en costo por el de Mónaco. Con el mismo millón de dólares se pueden comprar únicamente 15 metros cuadrados en el principado.

Este monto también alcanza para poco en Londres y Nueva York. En la capital británica se pueden adquirir 31 m2 con US\$1 millón, mientras que en la ciudad estadounidense alcanzan para 33 metros cuadrados.

La única ciudad latinoamericana que aparece en el informe de Knight Frank es Sao Paulo, en donde se pueden comprar

256,3 metros cuadrados con US\$1 millón.

"Tratar de comprar una propiedad en este momento es más difícil que nunca, en gran parte debido a la pandemia", aseguró Stephen Zeller, gerente de Seguros de Hogar y Contenidos en Compare the Market.

Agregó que "si bien los precios de las propiedades, los costos de vida y la escasez de inmuebles están alcanzando nuevos máximos, los salarios en ingresos disponibles han tenido problemas para mantenerse al día, lo que significa que el proceso de compra de propiedades a veces puede parecer imposible para algunos".

XAVIER BECERRA SILVA
@XavierBecerra11

Síguenos en:
www.larepublica.co
Para conocer el informe completo sobre la facilidad de adquirir vivienda propia.



CON CAÍDAS ENTRE 0,5% Y 0,8%

volátil para el petróleo

de Colombia la variación de 24 horas del Brent era de 0,80% a la baja, a US\$104,9 y el WTI en US\$99.

En este último dato, el caso del WTI que bajó de la línea de US\$100 era un nivel no visto desde hace tres semanas.

Aunque se trataba de un movimiento bajista leve, Bloomberg reportó que con la variación diaria, el petróleo se dirigía a la mayor pérdida semanal en casi dos años, pues la orden de Joe Biden si tuvo cierto eco entre los mercados de futuros.

Adicional, varios aliados de Estados Unidos se unirán al plan de liberación de reservas. Países de la Agencia Internacional de Energía acordaron el viernes realizar otra ronda de colocación de combustible de emergencia, dijo Hidechika Koizumi, director de la división de asuntos internacionales del Ministerio de Comercio de Japón. El momento y los volúmenes de las liberaciones de cada país se decidirán más adelante.

JOAQUÍN MAURICIO LÓPEZ B.
jlopez@larepublica.com.co

LABORAL. EN EL TERCER MES DEL AÑO SE GENERARON 431.000 PUESTOS DE TRABAJO

La tasa de desempleo de EE.UU. se recuperó y llegó a 3,6% en marzo

BOGOTÁ

Ayer se conoció que Estados Unidos agregó cerca de medio millón de puestos de trabajo en marzo y la tasa de desempleo cayó más de lo esperado, lo que destaca un mercado laboral sobresaliente en medio de la crisis global. Una nueva meta que justifica incluso la subida de tasas de la Reserva Federal.

Según los datos oficiales, los empleadores estadounidenses agregaron 431.000 puestos de trabajo en marzo, resalta en el informe del Departamento de Trabajo, mientras que la tasa de desempleo cayó al 3,6%.

"El mercado laboral está avanzando a medida que más trabajadores buscan trabajo. Los casos de covid-19 de la variante Ómicron han disminuido drásticamente desde fines de enero, lo que ha llevado a más consumidores a reservar boletos de avión, hospedarse en hoteles y salir a cenar. Los empleadores están ansiosos por contratar trabajadores para satisfacer este aumento de la demanda", explicó el reporte de análisis de H&C.

Precisamente, hubo casi 11,3 millones de puestos vacantes en febrero, ligeramente por debajo del récord de 11,4 millones de diciembre, detalló también el Departamento de Trabajo.

Un factor que podría ayudar a los empleadores a cubrir los puestos vacantes es que parece que más estadounidenses buscan trabajo ahora, que antes en la pandemia. The New York Times revisó los clics y las solicitudes de empleo en el sitio de empleo ZipRecruiter, encontró que han aumentado desde mediados de febrero a doble dígito. La tasa de participación en la fuerza laboral, la proporción de personas empleadas o que buscan trabajo, aumentó al 62,3% en febrero, frente al 62,2% del mes anterior y al mínimo del 60,2% en abril de 2020.

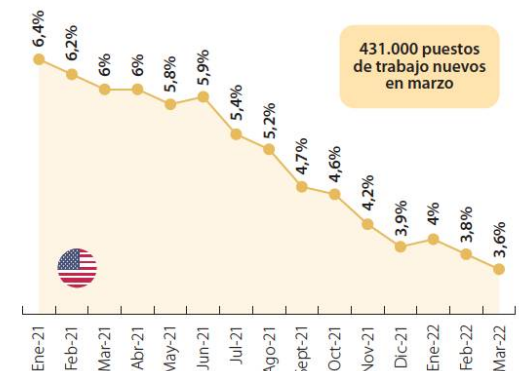
REGRESO DE PENSIONADOS

Muchos jubilados están regresando al mercado laboral. En febrero, la proporción de trabajadores jubilados que regresaron a la fuerza trabajadora aumentó a cerca de 3% del total de pensionados, su nivel más alto desde principios de marzo de 2020, según un análisis de datos laborales federales de Indeed.

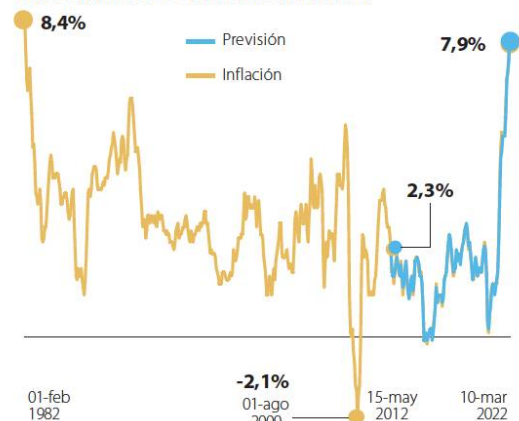
Lydia Boussour, economista de Oxford Economics, luego del reporte de empleo en EE.UU. publicó en sus redes que "todas las restricciones sobre la oferta laboral que prevalecían en 2021 realmente se han aliviado. Ese es un factor realmente importante para impulsar la próxima etapa de la recuperación y hacer que el empleo vuelva a estar donde estaba antes de la pandemia".

Los ahorros de los hogares están disminuyendo, lo que

TASA DE DESEMPLEO EN ESTADOS UNIDOS



COMPORTAMIENTO DE LA INFLACIÓN EN EE.UU.



Fuente: Bloomberg / Gráfico: LR.AL



Mauricio Mendez Díaz
Analista de REC
Investments Latam

"La contracción de la tasa de desempleo muestra cómo con menos contagios las personas están volviendo al mercado laboral, y ahora seguirá este trimestre".

2,8

MILLONES DE TRABAJO DIJERON EN EE.UU. A COMIENZOS DE MARZO QUE NO PODÍAN TRABAJAR POR EL COVID-19.

probablemente presione a algunas personas a reincorporarse a la fuerza laboral para cobrar un cheque de pago, especialmente a medida que los precios de la gasolina, los comestibles y el alquiler aumentan rápidamente, dicen los economistas.

EL EFECTO COVID-19

Con los casos de covid-19 reducidos, algunos trabajadores que se quedaron en casa para cuidar a sus hijos durante las interrupciones del calendario académico ahora pueden buscar empleo. Menos personas es-

tán enfermas o supervisando a sus parientes con virus.

El informe de 'Evolución del ritmo de salud' de Estados Unidos, que puede verse como un par de la encuesta Pulso Social del Dane, en Colombia, muestra que en la Unión Americana alrededor de 2,8 millones de personas a principios de marzo dijeron que estaban sin trabajo porque se encontraban enfermas o cuidaban a alguien con síntomas de covid-19, frente a los 8,8 millones a principios de enero, detalló la Oficina del Censo de EE.UU.

Sobre el tema, Campbell Soup dijo que el número de empleados de la empresa ha aumentado debido, en parte, a la disminución de los casos de covid-19. "Ahora vemos que las tasas de ausentismo y vacantes vuelven a los niveles normales. Esto se está traduciendo en una mayor producción y el comienzo de un regreso a los niveles normales de distribución e inventario", dijo Mark Clouse, director ejecutivo de Campbell Soup en su presentación de resultados.

De momento la meta del Gobierno del presidente Joe Biden es presentar al cierre de abril una recuperación del empleo de por lo menos 400.000 puestos de trabajo.

JOAQUÍN MAURICIO LÓPEZ B.
jlopez@larepublica.com.co