

# Las ciudades en las que es más difícil comprar vivienda

**HACIENDA.** LAS GRANDES URBES COMO HONG KONG, SIDNEY Y VANCOUVER SON EN LAS QUE MÁS SE TARDA UNA PERSONA PARA ADQUIRIR CASA PROPIA, YA QUE CUESTAN HASTA 23 VECES EL INGRESO ANUAL



**Charles Blain**  
Presidente de Urban Reform Institute

*“Esperamos que las pérdidas sufridas durante la pandemia se reviertan rápidamente y que la creciente desigualdad en el aumento de los precios de la vivienda sea cosa del pasado.”*



**Stephen Zeller**  
Gerente general de Seguros de Hogar en Compare the Market

*“Los precios de las propiedades, los costos de vida y la escasez de inmuebles están alcanzando nuevos máximos y los salarios disponibles han tenido problemas para mantenerse al día.”*

**BOGOTÁ**  
El instituto estadounidense *Urban Reform* presentó una nueva edición del informe que proporciona calificaciones de asequibilidad de vivienda para los habitantes de países desarrollados.

El estudio analizó la facilidad de comprar vivienda propia en ciudades de Australia, Canadá, China, Irlanda, Nueva Zelanda, Singapur, el Reino Unido y Estados Unidos.

La encuesta internacional realizada en el estudio denominado “Demographia International Housing Affordability”, tres

de los 10 mercados de vivienda menos asequibles se encuentran en Australia y Nueva Zelanda, y cuatro más se ubican en Estados Unidos.

Aunque el mercado en donde es más difícil adquirir vivienda propia es en el de Hong Kong, el territorio autónomo ubicado en el sureste de China tiene el precio promedio de una casa o

apartamento que es 23.2 veces más alto que el ingreso familiar bruto anual.

La ciudad tiene casi 7,5 millones de habitantes, pero cuenta con solo 1.106 kilómetros cuadrados, lo que hace que las posibilidades de encontrar vivienda propia sean reducidas y que los precios del mercado sean muy altos.

Incluso, recientemente se hicieron populares varias imágenes de habitantes de Hong Kong que se vieron obligados a alquilar las denominadas “casas ataud”, pequeños espacios de entre 1,5 y nueve metros cuadrados que solo pueden albergar una cama.

El reportero fotográfico hongkonés **Benny Lam**, reveló las imágenes en donde viven alrededor de 200.000 personas de la ciudad que arriendan los pequeños espacios por US\$225 al mes.

Después de Hong Kong, Sidney en Australia y Vancouver en Canadá fueron las ciudades menos asequibles en el estudio.

En la principal ciudad australiana una familia necesita 15,3 ingresos anuales para tener vi-

## CIUDADES DONDE ES MÁS DIFÍCIL ADQUIRIR VIVIENDA

Precio de la vivienda en relación con el ingreso anual		
Ciudad	País	Ingresos anuales necesarios
Hong Kong	China	23,2
Sidney	Australia	15,3
Vancouver	Canadá	13,3
San José	EE.UU.	12,6
Melbourne	Australia	12,1
Honolulu	EE.UU.	12
San Francisco	EE.UU.	11,8
Auckland	Nueva Zelanda	11,2
Los Angeles	EE.UU.	10,7
Toronto	Canadá	10,5

23,2

15

**INGRESOS FAMILIARES BRUTOS ANUALES SE NECESITAN EN HONG KONG PARA ADQUIRIR UNA VIVIENDA PROPIA.**

vivienda propia, mientras que en la urbe canadiense se deben tener 13,3 ingresos de un año.

En el Top 10 también aparecen las ciudades estadounidenses de San José, Honolulu, San Francisco y Los Angeles, mientras que Canadá y Australia repiten con Toronto y Melbourne, respectivamente, y luego está Auckland, en Nueva Zelanda.

“No sorprende que la asequibilidad de la vivienda, dada la gran afluencia de nuevos compradores, particularmente en áreas suburbanas y periféricas, haya seguido deteriorándose.

**METROS CUADRADOS SE PUEDEN COMPRAR EN MÓNACO CON US\$1 MILLÓN, MIENTRAS QUE EN HONG KONG SE COMPRARÍAN 21 M2.**

Como resultado, muchos hogares de bajos y medianos ingresos que ya sufrieron las peores consecuencias de la inflación de la vivienda verán cómo su nivel de vida decae aún más”, manifestó **Charles Blain**, presidente de la consultora *Urban Reform Institute*.

Sin embargo, **Blain** también proyecta una recuperación del mercado en el corto plazo. “Esperamos que las pérdidas sufridas durante la pandemia se reviertan rápidamente y que la creciente desigualdad atribuible al aumento de precios de la vivienda sea cosa del pasado.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DEL TRABAJO  
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

**AVISA:**

Que el día 22 de enero de 2022, falleció el señor **EMILIO ANTONIO BENÍTEZ ADAME**, identificado con la cédula de ciudadanía 5.434.137 de Chinacota, quien se encontraba disfrutando de un complemento pensional SENA-ISS.

Que a reclamar el derecho a la sustitución pensional se presentó la señora **MARÍA YORLE GALVIS DE BENÍTEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía 37.799.226 de Bucaramanga.

Quien crea tener igual o mejor derecho a reclamar, deberá hacerlo saber, aportando las pruebas respectivas ante el Grupo de Pensiones de la Dirección General del SENA, ubicado en la calle 57 No. 8-69 de Bogotá D.C. en el término de los 30 días hábiles siguientes a la fecha de esta publicación.

**ÚNICO AVISO**

www.sena.edu.co

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DEL TRABAJO  
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

**AVISA:**

Que el día 28 de enero de 2022, falleció en la ciudad de Barranquilla el señor **IVÁN ALONSO VARGAS ACOSTA**, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía 72.151.885 expedida en Barranquilla, y desempeñaba el cargo de instructor grado 20 en la Entidad.

Quien crea tener derecho para reclamar, deberá hacerlo saber, aportando las pruebas respectivas ante Stephany Valle Córdoba, coordinadora del Grupo de Gestión del Talento Humano del SENA regional Atlántico, ubicado en la carrera 43 No. 42-40 en la ciudad de Barranquilla y/o a través del correo electrónico [servicioalciudadano@sena.edu.co](mailto:servicioalciudadano@sena.edu.co), en el término de los 30 días hábiles siguientes a la fecha de esta publicación.

**PRIMER AVISO**

www.sena.edu.co

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DEL TRABAJO  
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

**AVISA:**

Que el día 27 de junio de 2021, falleció el señor **JORGE SANTOS ROMERO MOLINA**, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía 3.238.567, y prestó sus servicios a la entidad.

Que, a reclamar las prestaciones sociales y otros emolumentos, se presentaron en calidad de hijos: **JORGE STIVEL ROMERO ESTRADA**, con la cédula de ciudadanía 1.073.155.293, **ROOSBELL DAVID ROMERO ESTRADA**, con la cédula de ciudadanía 1.073.155.294, e **INGRID PAOLA ROMERO SALAMANCA**, con la cédula de ciudadanía 1.016.074.359.

Quien crea tener igual o mejor derecho a reclamar, deberá hacerlo saber, aportando las pruebas respectivas ante el Grupo de Gestión de Talento Humano del SENA, regional Distrito Capital, ubicado en la carrera 13 No. 65-10, piso 17, o por medio de correo electrónico a [jmcarrollor@sena.edu.co](mailto:jmcarrollor@sena.edu.co) y [jagonzalez@sena.edu.co](mailto:jagonzalez@sena.edu.co), en el término de los 30 días hábiles siguientes a la fecha de esta publicación.

**SEGUNDO AVISO**

www.sena.edu.co

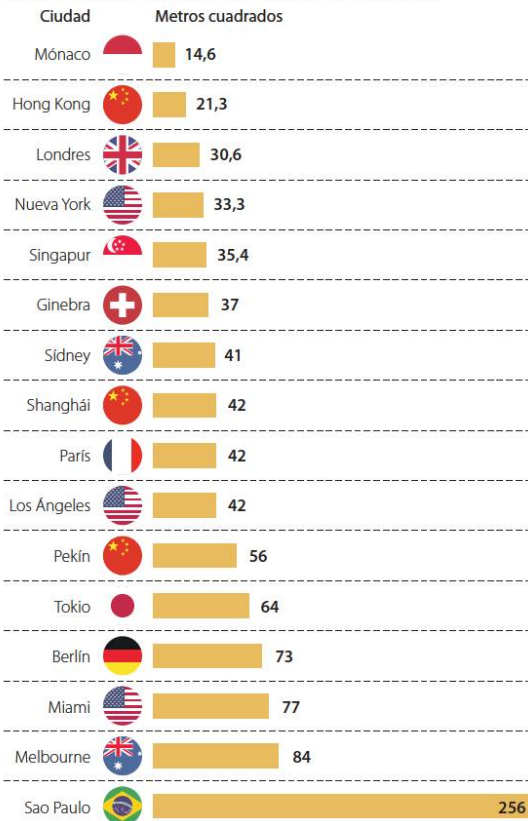
**BOLSAS.** EL BRENT Y WTI SE MOVIERON

## El día menos

**BOGOTÁ**  
Un reporte de *Goldman Sachs* indicó que el viernes fue “uno de los días menos volátiles para el petróleo, por no decir el de mayor periodo sin fuertes movimientos en medio de la subida y bajada de precios de este año”.

Precisamente en la mañana de ayer, luego de conocer que Estados Unidos oficializó su intención de liberar reservas en hasta 1 millón de barriles por día, la cotización caía pero levemente. Antes del medio día

## Metros cuadrados que se pueden comprar con US\$1 millón



Fuente: Demographia, Knight Frank / Gráfico: LR.AL

Por otro lado, la consultora Knight Frank analizó en un estudio aparte los metros cuadrados de lujo más costosos.

Hong Kong vuelve a aparecer como una de las ciudades más caras. Con US\$1 millón se pueden comprar una propiedad de solo 21 metros cuadrados.

El metro cuadrado hongkonés solo es superado en costo por el de Mónaco. Con el mismo millón de dólares se pueden comprar únicamente 15 metros cuadrados en el principado.

Este monto también alcanza para poco en Londres y Nueva York. En la capital británica se pueden adquirir 31 m2 con US\$1 millón, mientras que en la ciudad estadounidense alcanzan para 33 metros cuadrados.

La única ciudad latinoamericana que aparece en el informe de Knight Frank es Sao Paulo, en donde se pueden comprar

256,3 metros cuadrados con US\$1 millón.

"Tratar de comprar una propiedad en este momento es más difícil que nunca, en gran parte debido a la pandemia", aseguró Stephen Zeller, gerente de Seguros de Hogar y Contenidos en Compare the Market.

Agregó que "si bien los precios de las propiedades, los costos de vida y la escasez de inmuebles están alcanzando nuevos máximos, los salarios en ingresos disponibles han tenido problemas para mantenerse al día, lo que significa que el proceso de compra de propiedades a veces puede parecer imposible para algunos".

XAVIER BECERRA SILVA  
@XavierBecerra11

Síguenos en:  
www.larepublica.co  
Para conocer el informe completo sobre la facilidad de adquirir vivienda propia.



CON CAÍDAS ENTRE 0,5% Y 0,8%

## volátil para el petróleo

de Colombia la variación de 24 horas del Brent era de 0,80% a la baja, a US\$104,9 y el WTI en US\$99.

En este último dato, el caso del WTI que bajó de la línea de US\$100 era un nivel no visto desde hace tres semanas.

Aunque se trataba de un movimiento bajista leve, Bloomberg reportó que con la variación diaria, el petróleo se dirigía a la mayor pérdida semanal en casi dos años, pues la orden de Joe Biden si tuvo cierto eco entre los mercados de futuros.

Adicional, varios aliados de Estados Unidos se unirán al plan de liberación de reservas. Países de la Agencia Internacional de Energía acordaron el viernes realizar otra ronda de colocación de combustible de emergencia, dijo Hidechika Koizumi, director de la división de asuntos internacionales del Ministerio de Comercio de Japón. El momento y los volúmenes de las liberaciones de cada país se decidirán más adelante.

JOAQUÍN MAURICIO LÓPEZ B.  
jlopez@larepublica.com.co

LABORAL. EN EL TERCER MES DEL AÑO SE GENERARON 431.000 PUESTOS DE TRABAJO

## La tasa de desempleo de EE.UU. se recuperó y llegó a 3,6% en marzo

BOGOTÁ

Ayer se conoció que Estados Unidos agregó cerca de medio millón de puestos de trabajo en marzo y la tasa de desempleo cayó más de lo esperado, lo que destaca un mercado laboral sobresaliente en medio de la crisis global. Una nueva meta que justifica incluso la subida de tasas de la Reserva Federal.

Según los datos oficiales, los empleadores estadounidenses agregaron 431.000 puestos de trabajo en marzo, resalta en el informe del Departamento de Trabajo, mientras que la tasa de desempleo cayó al 3,6%.

"El mercado laboral está avanzando a medida que más trabajadores buscan trabajo. Los casos de covid-19 de la variante Ómicron han disminuido drásticamente desde fines de enero, lo que ha llevado a más consumidores a reservar boletos de avión, hospedarse en hoteles y salir a cenar. Los empleadores están ansiosos por contratar trabajadores para satisfacer este aumento de la demanda", explicó el reporte de análisis de H&C.

Precisamente, hubo casi 11,3 millones de puestos vacantes en febrero, ligeramente por debajo del récord de 11,4 millones de diciembre, detalló también el Departamento de Trabajo.

Un factor que podría ayudar a los empleadores a cubrir los puestos vacantes es que parece que más estadounidenses buscan trabajo ahora, que antes en la pandemia. The New York Times revisó los clics y las solicitudes de empleo en el sitio de empleo ZipRecruiter, encontró que han aumentado desde mediados de febrero a doble dígito. La tasa de participación en la fuerza laboral, la proporción de personas empleadas o que buscan trabajo, aumentó al 62,3% en febrero, frente al 62,2% del mes anterior y al mínimo del 60,2% en abril de 2020.

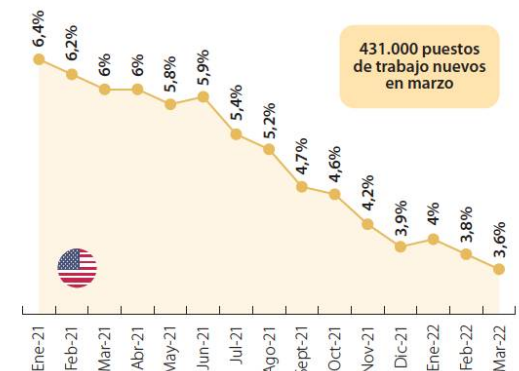
## REGRESO DE PENSIONADOS

Muchos jubilados están regresando al mercado laboral. En febrero, la proporción de trabajadores jubilados que regresaron a la fuerza trabajadora aumentó a cerca de 3% del total de pensionados, su nivel más alto desde principios de marzo de 2020, según un análisis de datos laborales federales de Indeed.

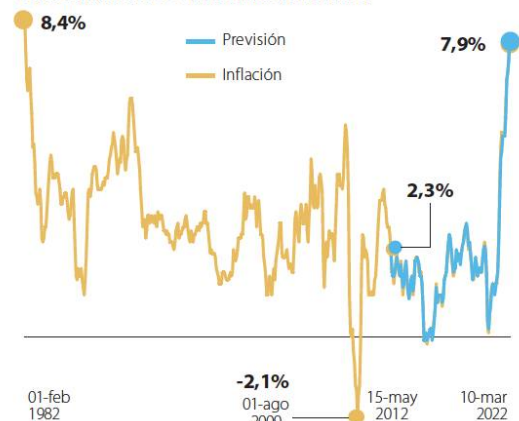
Lydia Boussour, economista de Oxford Economics, luego del reporte de empleo en EE.UU. publicó en sus redes que "todas las restricciones sobre la oferta laboral que prevalecían en 2021 realmente se han aliviado. Ese es un factor realmente importante para impulsar la próxima etapa de la recuperación y hacer que el empleo vuelva a estar donde estaba antes de la pandemia".

Los ahorros de los hogares están disminuyendo, lo que

## TASA DE DESEMPLEO EN ESTADOS UNIDOS



## COMPORTAMIENTO DE LA INFLACIÓN EN EE.UU.



Fuente: Bloomberg / Gráfico: LR.AL



Mauricio Mendez Díaz  
Analista de REC  
Investments Latam

"La contracción de la tasa de desempleo muestra cómo con menos contagios las personas están volviendo al mercado laboral, y ahora seguirá este trimestre".

## 2,8

MILLONES DE TRABAJO DIJERON EN EE.UU. A COMIENZOS DE MARZO QUE NO PODÍAN TRABAJAR POR EL COVID-19.

probablemente presione a algunas personas a reincorporarse a la fuerza laboral para cobrar un cheque de pago, especialmente a medida que los precios de la gasolina, los comestibles y el alquiler aumentan rápidamente, dicen los economistas.

## EL EFECTO COVID-19

Con los casos de covid-19 reducidos, algunos trabajadores que se quedaron en casa para cuidar a sus hijos durante las interrupciones del calendario académico ahora pueden buscar empleo. Menos personas es-

tán enfermas o supervisando a sus parientes con virus.

El informe de 'Evolución del ritmo de salud' de Estados Unidos, que puede verse como un par de la encuesta Pulso Social del Dane, en Colombia, muestra que en la Unión Americana alrededor de 2,8 millones de personas a principios de marzo dijeron que estaban sin trabajo porque se encontraban enfermas o cuidaban a alguien con síntomas de covid-19, frente a los 8,8 millones a principios de enero, detalló la Oficina del Censo de EE.UU.

Sobre el tema, Campbell Soup dijo que el número de empleados de la empresa ha aumentado debido, en parte, a la disminución de los casos de covid-19. "Ahora vemos que las tasas de ausentismo y vacantes vuelven a los niveles normales. Esto se está traduciendo en una mayor producción y el comienzo de un regreso a los niveles normales de distribución e inventario", dijo Mark Clouse, director ejecutivo de Campbell Soup en su presentación de resultados.

De momento la meta del Gobierno del presidente Joe Biden es presentar al cierre de abril una recuperación del empleo de por lo menos 400.000 puestos de trabajo.

JOAQUÍN MAURICIO LÓPEZ B.  
jlopez@larepublica.com.co