

Autorizan a Ecopetrol para realizar oferta pública de acciones

La Superintendencia Financiera autorizó a Ecopetrol a realizar una oferta pública de acciones ordinarias en Colombia, con cargo a un Programa de Emisión y Colocación (PEC) con vigencia de cinco años renovables.

Ecopetrol aclaró que la autorización no genera ningún compromiso u obligación de

lanzar una oferta de acciones, ni implica que se haya lanzado una emisión. Se trata de un trámite requerido para desarrollar un eventual proceso.

El eventual lanzamiento de una o más emisiones en el marco del PEC estará sujeta a la existencia de condiciones de mercado favorables para la colocación del capi-

tal accionario.

Ecopetrol cuenta con un plazo de cinco años renovables para lanzar la primera oferta simultánea con cargo al PEC, lo que le permitirá administrar su estructura de capital.

La acción de Ecopetrol se disparó en octubre: de \$2.760 a más de \$2.900.

» Ecopetrol aclaró que la autorización no genera ningún compromiso u obligación de lanzar una oferta de acciones.

Negocios

Construcción inclusiva

Viviendas con financiamiento especial para mujeres

Un proyecto que se construye en Bogotá, en la calle 80, les permite a las mujeres cabeza de familia separar el inmueble con \$1 millón y completar la cuota inicial con aportes de \$336.000. La vivienda con enfoque de género puede impactar al 40 % de los hogares colombianos.



CAMILO
VEGA
BARBOSA

jvega@elespectador.com
@camilovega0092

En Bogotá, en la calle 80 con carrera 110, se está desarrollando un proyecto de vivienda con enfoque de género: tiene un diseño y financiamiento especial para mujeres cabeza de familia. Este tipo de construcción inclusiva no solo les representa una oportunidad de cumplir el sueño de tener casa propia, sino que tiene el potencial de luchar contra las barreras que enfrentan. En especial si se usan correctamente los subsidios del Gobierno.

Latitud 80 es un proyecto de US\$6 millones que construye Ashmore Avenida, un fondo de capital que ya acumula inversiones por más de US\$300 millones en Colombia. Se trata de un complejo de cuatro torres con inmuebles desde los 150 salarios mínimos del año de entrega (alrededor de \$159 millones) y 33 m² (dos habitaciones).

El proyecto fue construido desde el comienzo con un diseño pensado para mujeres cabeza de familia: cuenta con servicios como guarderías y talleres para emprendimientos y oficios que les dan la opción de generar ingresos extras. "Hablamos con ellas para preguntarles qué era lo que buscaban y necesitaban para poder incorporar estos elementos desde la etapa de diseño", indicó Michael Teich, CEO de Ashmore

Avenida.

El complejo residencial está por ahora en obra negra y se espera que las entregas se realicen entre 2023 y 2025. La etapa temprana de construcción abre la puerta a un modelo de financiamiento amigable para mujeres cabeza de familia.

Por ejemplo, el proyecto da la opción de separar la vivienda pagando \$1 millón. Además, las mujeres pueden completar la cuota inicial del inmueble por medio de cuotas que van desde los \$336.000 a \$560.000, dependiendo de sus ingresos y de los subsidios a los que se acoga.

Una vez se complete la cuota inicial se da el salto al crédito hipotecario, un paso importante pues es aquí cuando pueden aplicar a la robusta oferta de subsidios de vivienda del Gobierno como Mi Casa Ya. De hecho, dentro del proyecto también se da acompañamiento para que las madres cabezas de familia puedan acceder a estos auxilios.

"Debido a la falta de conocimiento sobre el proceso y los beneficios de los subsidios en el país, se cree que con el salario actual es imposible contar con un apartamento propio. Sin embargo, a través de este programa destinado a madres cabeza de familia (MCF), queremos cambiar esta percepción y demostrar que a partir de dos salarios mínimos este sueño sí es posible", indicó Teich.

El potencial de los subsidios

El Gobierno tiene como meta entregar más de 200.000 subsidios de vivienda para agosto de



El Gobierno tiene como meta entregar 200.000 subsidios de vivienda. / Getty Images

2022. Por esto, existen condiciones muy favorables para comprar viviendas con enfoque de género.

Por ejemplo, los inmuebles de 150 salarios mínimos cuentan como Viviendas de Interés Social en Bogotá. Lo que implica que se pueden comprar por medio de los subsidios de Mi Casa Ya, que da descuentos en tasa de interés (que puede bajar las cuotas mensuales en cerca del 30 %) y financia una parte de la cuota inicial (un auxilio de veinte a treinta salarios mínimos).

De hecho, las madres cabeza de familia menores de 28 años tie-

nen la oportunidad de acceder a los subsidios de vivienda para jóvenes que lanzó este año el Gobierno. Además de los beneficios existentes en Mi Casa Ya, tienen la opción de acceder a la tasa de interés más baja de la historia: cerca del 7 % E.A. en tasas fijas.

El subsidio de vivienda para jóvenes también da acompañamiento del Fondo Nacional de Garantías, que respaldará hasta el 70 % del crédito. Además, el Gobierno Nacional servirá de fiador a través de garantías 100 % subsidiadas durante los primeros siete años para jóvenes cuyos ingresos sean inferiores a dos salarios mínimos.

Asimismo, las madres cabeza de familia tienen la opción de combinar las ayudas de vivienda que da su respectiva caja de compensación con los auxilios del Gobierno. En las condiciones correctas esta concurrencia de subsidios permite bajar el valor de una vivienda VIS en alrededor de \$50 millones.

Interés nacional

De acuerdo con el DANE, en Colombia el 40 % de los hogares

tiene a una mujer como cabeza de familia. Esto significa que los proyectos de vivienda con enfoque de género tienen el potencial de impactar a una gran parte de la población colombiana y, por ende, es un tema de interés nacional. Además, tienen el potencial de luchar contra las barreras que enfrentan las mujeres.

"Las mujeres al tener acceso a la propiedad ganan autonomía en el hogar, toda vez que generan condiciones para un mayor empoderamiento femenino. Al igual que ocurre con la propiedad de la tierra, el acceso a la propiedad de la vivienda le permite a la mujer tomar las decisiones del hogar y del entorno productivo", indicó Angela Penagos, directora del Centro de Investigación y Desarrollo en sistemas agroalimentarios de la Universidad de los Andes.

De esta manera, proyectos como los de Latitud 80 son iniciativas que pueden generar impacto mucho más grandes que una solución de vivienda: el financiamiento y diseño incluyente puede ayudar a reducir las brechas y desigualdades que las mujeres enfrentan en Colombia. ▀

» En las condiciones correctas, la concurrencia de subsidios permite bajar el valor de una vivienda VIS en alrededor de \$50 millones.