

Home / Departamental / **Ecopetrol** y Alcaldía de Acacías alertan por venta de lotes con falsas promesas de construcción

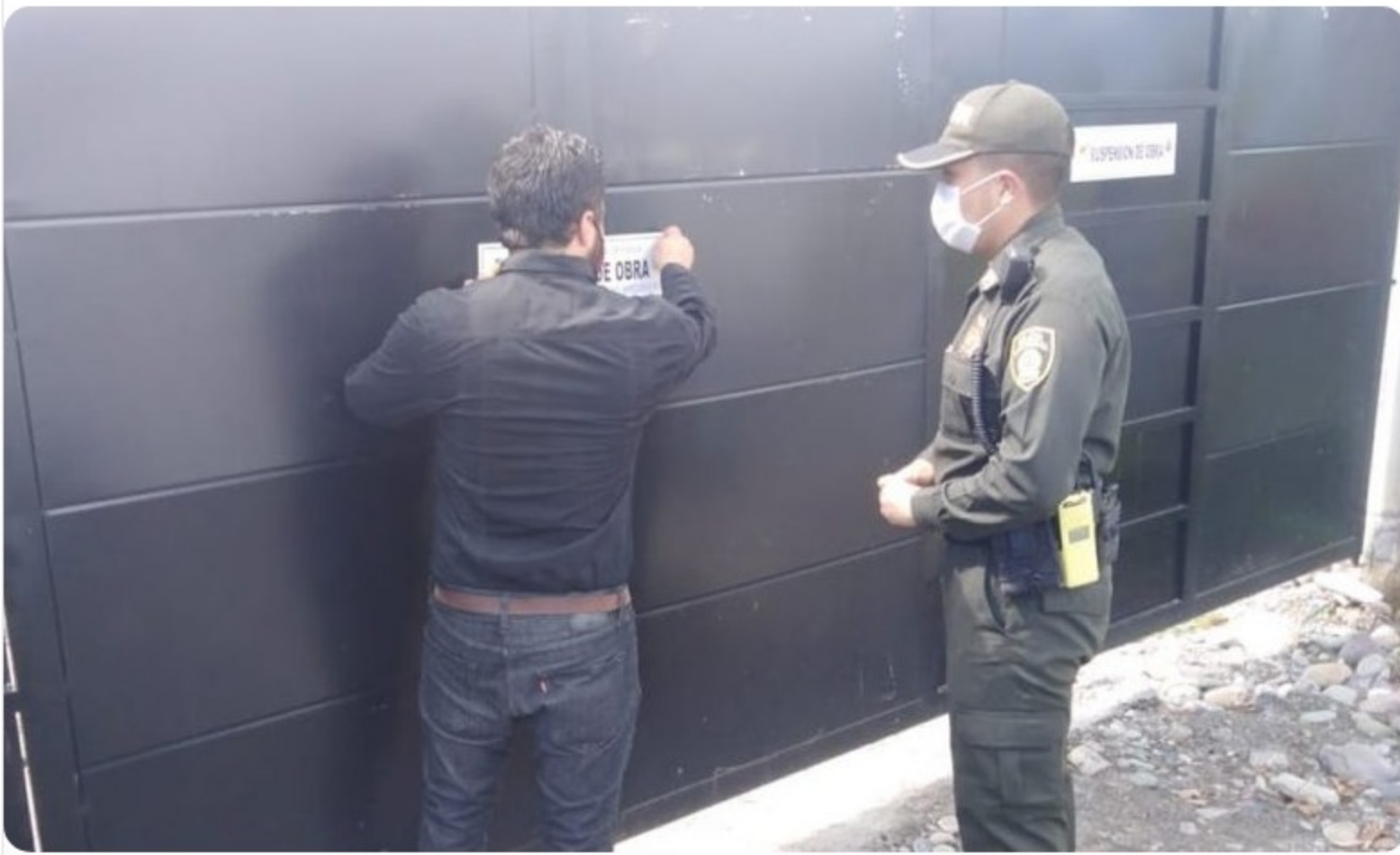
Departamental Noticias Recientes

Ecopetrol y Alcaldía de Acacías alertan por venta de lotes con falsas promesas de construcción

La Alcaldía de Acacías reporta que en las inspecciones de policía cursan 49 procesos policivos por parcelación y urbanización, sin contar con los permisos o por estar en suelos no aptos.

tdiadmin · 1 hora ago

5 2 minutes read



Ecopetrol y la Alcaldía Municipal alertan a la comunidad de Acacías por la proliferación de ofertas de lotes con promesas de construcción de vivienda que no cuentan con licencias y permisos otorgados por las autoridades municipales competentes y, en algunos casos, se identifican sobre predios donde existen servidumbres de **Ecopetrol** o infraestructura petrolera.

Según la alcaldía municipal, existen 49 procesos policivos en curso por actuaciones contrarias a las normas urbanísticas en asuntos de parcelación, urbanización o subdivisión de terrenos, sin contar con las licencias respectivas o por encontrarse en suelos no aptos para desarrollos urbanísticos. Así mismo, el gobierno realiza seguimiento a unos 186 predios adicionales con posibles infracciones a las normas urbanísticas.

Una de las modalidades es la venta "al porcentaje", a través de la cual varios compradores se convierten en propietarios "comuneros" sobre un mismo predio, condición que no les garantiza la consolidación ni la disposición jurídica para ser propietario de una porción de terreno ni el otorgamiento de licencias o permisos de construcción, pese a que esta actividad es permitida por la ley.

Comprar bajo la modalidad del derecho de cuota o venta "al porcentaje" con el fin de desarrollar un proyecto urbanístico puede exponer a la persona a perder su dinero, además a verse inmerso en infracciones urbanísticas que repercuten en sanciones administrativas, ambientales y hasta delitos que pueden acarrear sanciones como multas o prisión en caso de que se materialice una construcción que se declare ilegal.

Ante la problemática, **Ecopetrol** se suma a la Alcaldía de Acacías y demás autoridades, para promover la denuncia y prevenir que las personas sean víctimas de los urbanizadores ilegales.

Ecopetrol y la alcaldía hacen un llamado a las comunidades rurales que deseen adquirir un predio, a consultar previamente aspectos como titularidad del bien, tradición, limitaciones o gravámenes que afecten el derecho de dominio (embargos, hipotecas, **servidumbres** y cobros coactivos, etc.), revisar aspectos jurídicos y catastrales ante las oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, Secretaría de Planeación y Vivienda (cédula catastral y certificación de uso del suelo, licencias de construcción), entre otras.

Invitamos a la comunidad acacireña a consultar con las autoridades antes de adquirir un lote o predio comunicándose a través del correo electrónico planeacion@acacias.gov.co o al celular 321 469 88 27.

Si identifica una servidumbre petrolera constituida en favor de **Ecopetrol** que registre en el Certificado de Tradición y Libertad o identifica existencia de una infraestructura de **Ecopetrol** sobre el predio que desea comprar, resuelva sus inquietudes a través de los correos participacion.ciudadana@ecopetrol.com.co y/o quejasysoluciones@ecopetrol.com.co o a las línea nacional 01 8000 918418, contact center (1) 2345000 opción 7 y la página web www.ecopetrol.com.co.

Post Views: 59

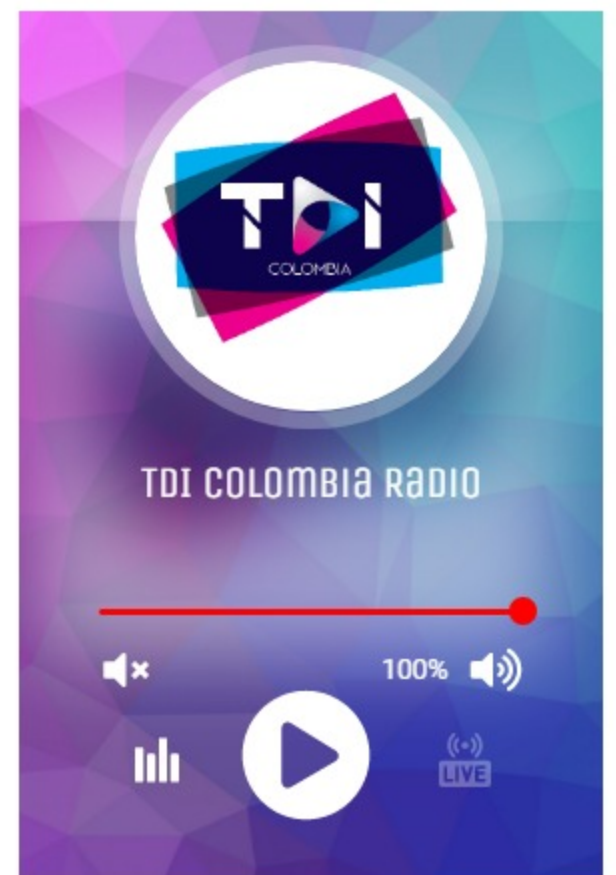
Share this:



En Vivo



Radio Online



- 5 **hipmotizame wisin y yandel ft daddy yankee(remix freddy mahecha)**
hace 4 minutos
- 4 **Joe Arroyo Mix Homenaje Parte 01 (La Noche, Echao Pa'Lante, Te Quiero Mas)**
Mezclas Dj Franz Moreno 2011, Dj Franz Moreno
hace 12 minutos
- 3 **copia in da guetto mashup - andres prada kmilo zapata - pvt exclusive - 2013**
hace 18 minutos

Síguenos

- 10.132 Seguidores
- 246 Seguidores
- 2.790 Suscriptores
- 250 Seguidores



Last Modified

- El artista vallenato Orlando Liñán, se estrena como presentador de televisión**
18 min ago
- Bioagrícola suspenderá atención presencial durante el día viernes 04 de junio**
23 min ago

