



EL CONUCO > Blog > Destacado. > **Ecopetrol** y Alcaldía de Acacias alertan por venta de lotes con falsas promesas de construcción.



DESTACADO. GOBIERNO LOCAL NOTICIAS POLICIAL.

# Ecopetrol y Alcaldía de Acacias alertan por venta de lotes con falsas promesas de construcción.

Escrito por EL CONUCO ACACIAS | mayo 31, 2021 - 11:42 am | Añadir Comentario | 9 Vistas



La Alcaldía de Acacias reporta que en las inspecciones de policía cursan 49 procesos policivos por parcelación y urbanización, sin contar con los permisos o por estar en suelos no aptos. Ecopetrol y la Alcaldía Municipal alertan a la

comunidad de Acacias por la proliferación de ofertas de lotes con promesas de construcción de vivienda que no cuentan con licencias y permisos otorgados por las autoridades municipales competentes y, en algunos casos, se identifican sobre predios donde existen servidumbres de Ecopetrol o infraestructura petrolera.

Según la alcaldía municipal, existen 49 procesos policivos en curso por actuaciones contrarias a las normas urbanísticas en asuntos de parcelación, urbanización o subdivisión de terrenos, sin contar con las licencias respectivas o por encontrarse en suelos no aptos para desarrollos urbanísticos. Así mismo, el gobierno realiza seguimiento a unos 186 predios adicionales con posibles infracciones a las normas urbanísticas.

Una de las modalidades es la venta "al porcentaje", a través de la cual varios compradores se convierten en propietarios "comuneros" sobre un mismo predio, condición que no les garantiza la consolidación ni la disposición jurídica para ser propietario de una porción de terreno ni el otorgamiento de licencias o permisos de construcción, pese a que esta actividad es permitida por la ley.

Comprar bajo la modalidad del derecho de cuota o venta "al porcentaje" con el fin de desarrollar un proyecto urbanístico puede exponer a la persona a perder su dinero, además a verse inmerso en infracciones urbanísticas que repercuten en sanciones administrativas, ambientales y hasta delitos que pueden acarrear sanciones como multas o prisión en caso de que se materialice una construcción que se declare ilegal.

Ante la problemática, Ecopetrol se suma a la Alcaldía de Acacias y demás autoridades, para promover la denuncia y prevenir que las personas sean víctimas de los urbanizadores ilegales.

Ecopetrol y la alcaldía hacen un llamado a las comunidades rurales que deseen adquirir un predio, a consultar previamente aspectos como titularidad del bien, tradición, limitaciones o gravámenes que afecten el derecho de dominio (embargos, hipotecas, servidumbres y cobros coactivos, etc.), revisar aspectos jurídicos y catastrales ante las oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, Secretaría de Planeación y Vivienda (cédula catastral y certificación de uso del suelo, licencias de construcción), entre otras.

Invitamos a la comunidad acacireña a consultar con las autoridades antes de adquirir un lote o predio comunicándose a través del correo electrónico planeacion@acacias.gov.co o al celular 321 469 88 27.

Si identifica una servidumbre petrolera constituida en favor de Ecopetrol que registre en el Certificado de Tradición y Libertad o identifica existencia de una infraestructura de Ecopetrol sobre el predio que desea comprar, resuelva sus inquietudes a través de los correos participacion.ciudadana@ecopetrol.com.co y/o quejasysoluciones@ecopetrol.com.co o a las línea nacional 01 8000 918418, contacto center (1) 2345000 opción 7 y la página web www.ecopetrol.com.co.

Acacias, 30 de mayo de 2021

TAGS: # ACACIAS # CIERRE # CONSTRUCCIONES # DESTACADO

### ¿Cuál es su reacción?



Amor 0



Triste 0



Feliz 0



Sleepy 0



Enojado 0



Muerto 0



Guiño 0

Weather widget for ACACIAS, CO showing 22°C, 1 m/s, 96% humidity, and 762.07 mmHg.

### SÍGUENOS EN LAS REDES

- Facebook (ME GUSTA)
Twitter (SEGUIR)
Instagram (SEGUIR)

### ULTIMAS NOTICIAS

- Acacias Sin Agua Por Turbiedad. (mayo 31, 2021 - 11:58 am)
En Los Llanos Accidente Aereo. (mayo 30, 2021 - 12:29 pm)
En El Meta, Desaparece Cuatro Funcionarios De La Unidad De Restitución De Tierras. (mayo 30, 2021 - 12:13 pm)
Cae Helicóptero En El Sur De Bolívar, Con Ocupantes Policiales. (mayo 30, 2021 - 11:27 am)

### CATEGORÍAS

- Acacias Meta. 352
Adulto mayor. 9
Adulto Mayor. 7
Bogotá. 51
Cacom. 6
campesinado. 16
Clasificados. 4
Clima. 15
Control. 10
Cuerpos de Socorro. 1
Cultura. 77
Delito. 91
Departamental. 710
Deportes. 49
desminado. 3
Destacado. 1.997
Dizval producciones. 7
Economía. 192
Educación. 99
En Acacias Meta. 96
Estupefacientes. 30
Explosivos. 3
FAC. 15
Fuerzas militares. 368