

NOTAS ECONÓMICAS

54,3%

nivel de las reservas hídricas de los embalses del Sistema Interconectado Nacional: XM.

AGRO

RECURSOS PARA CONTENER PLAGA DEL BANANO

Los productores de la fruta agremiados en Augura firmaron un nuevo convenio interadministrativo con el Instituto Colombiano Agropecuario (ICA) para continuar las acciones frente al Fusarium Raza 4 Tropical por valor de \$4.400 millones para ser ejecutado este año. En 2019 se invirtieron unos \$4.500 millones.

BURSÁTIL

BOLSA CERRÓ LA SEMANA CON LEVE INCREMENTO

El principal indicador accionario, el Colcap, terminó la semana en 1.147,78 unidades tras observar ayer un alza de 0,41 %. En la rueda las especies más transadas fueron las de Ecopetrol, mientras que la mayor valorización se evidenció en ETB (2,34 %). Bajaron de precio: preferencial Villas, Cementos Argos y Grupo Sura.

FESTEJO

AKT CELEBRA SUS PRIMEROS 16 AÑOS DE OPERACIONES

La empresa ha aportado al crecimiento de la industria nacional al generar cerca de 1.000 puestos de trabajo directos y unos 3.500 indirectos. Además, se ha consolidado en Nicaragua, El Salvador, Guatemala, Costa Rica, Honduras y Ecuador, geografías por las que se mueven 1,2 millones de motos de esta marca.

LABORAL

COMFENALCO OFRECE OPCIONES DE TRABAJO

La Agencia de Gestión y Colocación de Empleo de la caja tiene 342 vacantes en Medellín y en municipios del Oriente, Occidente, Magdalena Medio y Norte. En Medellín hay 90 vacantes con cargos como analistas financieros y contables, operarios de confección, técnicos de mantenimiento y ayudantes en construcción.

INMUEBLES INFORME

La compra de vivienda nueva se hace desde las ventanas virtuales



Los empresarios calculan que se construirán 500.000 viviendas de aquí al año 2022.

Por FERNEY ARIAS JIMÉNEZ

En un año de distanciamiento social en el que los constructores estiman vender 150.000 viviendas nuevas en Colombia, la exhibición de sus proyectos en ferias, salones o apartamentos modelo encontró en la virtualidad una alternativa para suplir la presencia física de los clientes recorriendo esos espacios.

El Salón del Inmueble organizado en Antioquia por la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) y que realiza hasta mañana su primera edición de manera virtual apostó por generar contactos y concertar citas.

Clara Ferrer, directora de Ferias de Camacol Antioquia, explicó que no se están usando plataformas para visitas o recorridos virtuales, sino el mecanismo de rueda de negocios en el que se define la hora del encuentro entre los promotores inmobiliarios y los posibles compradores (www.salondelinmueble.com).

“Esta sigue siendo una actividad enfocada en proyectos de alto perfil (en el que el metro cuadrado construido cuesta 5 millones de pesos o más) y virtualmente hemos obtenido un gran número de registros (2.800), lo que en las versiones presenciales no lográbamos”, mencionó.

En esta vitrina 43 empresas constructoras exhiben 113 pro-



INDICADORES DEL SECTOR INMOBILIARIO

OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	VAR %
Colombia (acumulado a marzo 2020)	-13,1
Valle de Aburrá (acumulado a marzo 2020)	-14,9
NEGOCIOS INMOBILIARIOS	VAR %
Valle de Aburrá (mayo 2020)	N.d
VIVIENDA USADA	VAR %
En Medellín. Envigado v Bello. (Estratos 4, 5 v 6)	
Viviendas vendidas (acumulado a mayo 2020)	-13,2
ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA	VAR %
Viviendas arrendadas (acumulado a mayo 2020)	-28,6
VENTA INMUEBLES NUEVOS - V. ABURRÁ	VAR %
De oficinas (acumulado a mayo 2020)	-81
De locales (acumulado a mayo 2020)	-68,9
FINANCIACIÓN HIPOTECARIA EN COLOMBIA	VAR %
Constructor (acumulado a febrero 2020)	-12,6
Individual (acumulado a febrero 2020)	15,7

Fuente: La Lonja de Medellín y Antioquia, con datos de Galería Inmobiliaria

yectos entre apartamentos, apartaestudios, casas, lotes, oficinas, locales, parcelaciones e incluso consultorios.

Más opciones

Por su parte, el portal vivienda.co ofrece hasta el 31 de julio, en su primera feria virtual, recorridos para conocer 200 proyectos de vivienda nueva en Antioquia, Bogotá, el Caribe, Eje Cafetero y Valle del Cauca (www.vivendo.co/feriavirtual).

Esta muestra incluye proyectos para todos los estratos

y presupuestos, con beneficios como bonos y descuentos especiales, facilidades en la forma de pago y de separación, además de tener asesoría virtual y acompañamiento de entidades financieras para todos los trámites de financiación.

Por otra parte, QuieroVivienda.com es la feria virtual de Camacol que presenta hasta el 26 de julio otras 200 iniciativas de vivienda en los departamentos del Valle del Cauca y Caldas.



PARÉNTESIS

LA GENTE SIGUE MIRANDO OBRAS

Juan José Aramburo, director Comercial de la firma inmobiliaria Desarrollamos Realidades (Drim), reconoce que pese a que el contacto inicial con los clientes interesados en la compra de vivienda es mediante web o redes sociales, estos siguen agendando visitas a las salas de venta, porque les gusta ver el inmueble. El empresario también comentó que se están usando las plataformas que permiten que el vendedor y el comprador se puedan ver para iniciar los negocios y sacarles el mayor provecho a las herramientas digitales para realizar los negocios.

“La feria virtual está mostrando que este será un esquema de trabajo que se va a mantener por mucho tiempo”.

CLARA FERRER

Dir, Ferias Camacol Antioquia.

Alexandra Sofía Cañas, gerente de Camacol Valle, destacó que el Gobierno ha estado comprometido con brindar facilidades de acceso a una vivienda nueva a los colombianos, a través de la continuidad del programa Mi Casa Ya y con nuevos anuncios que proyectan una reactivación para el sector, dando facilidades a los hogares para que logren el cierre financiero que le permitan acceder a una vivienda propia (ver Paréntesis).

Tenga en cuenta

Los organizadores de las muestras virtuales de vivienda coinciden en señalar que para comprar casa propia es fundamental ahorrar y sugieren que cada mes se guarde un 20 % de los ingresos, aunque este porcentaje puede variar dependiendo de los ingresos personales. Reducir los gastos innecesarios y llevar un presupuesto ayuda a aumentar el ahorro.

Adicionalmente, aconsejan al potencial comprador analizar el tipo de vivienda que quiere adquirir, pedir cotizaciones, comparar precios y revisar las condiciones del negocio, así como estar atento a los trámites y gastos legales en los que tendría que incurrir al cerrar el negocio como los de notariado y registro ■