

“Es el momento de atreverse a

BANCOS. A AGOSTO, EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO HABÍA ENTREGADO 14.000 CRÉDITOS Y LA META ES CERRAR EL AÑO CON 22.000 OPERACIONES, QUE SON APROXIMADAMENTE \$1,9 BILLONES

BOGOTÁ
Con el fin de disminuir los inventarios de viviendas que no son de interés social, el Gobierno creó un crédito hipotecario que financia hasta 90% del precio del inmueble. María Cristina Londoño, presidenta del Fondo Nacional del Ahorro (FNA), habló de las ventajas de estos créditos, de las cifras de la entidad y del buen momento para invertir en la compra de casa propia.

Hace cerca de un mes otorgaron el primer crédito hipotecario que financia hasta 90% del precio de la vivienda. ¿Cuál ha sido la reacción del mercado ante este producto?

Estamos empezando, la gente está presentando las solicitudes, pero en este producto dependemos claramente del Fondo Nacional de Garantías. Estamos recibiendo todas las solicitudes de crédito, estamos haciendo los estudios de crédito y las aprobaciones. Este producto llegaría hasta un máximo de \$650.000 millones en el total de la industria, que es lo que tiene el FNG.

Cuando se lanzó este programa, se dijo que es el mejor momento para comprar vivienda. ¿Está de acuerdo?

Creo que es un buen momento, las condiciones se están dando, los precios han bajado y los constructores ofrecen unos ‘fees’ adicionales. Teniendo la opción de que financian hasta

El perfil

María Cristina Londoño Juan es ingeniera industrial de la Universidad Javeriana, tiene una especialización en Finanzas en *Eafit* y una maestría de Liderazgo Positivo y Estrategia en el Instituto de Empresa IE de Madrid. Se ha desempeñado en el sector público y privado. Ha sido gerente zonal del Banco Colpatria, presidenta de Findeter, gerente de mesa sectorial en Alianza Valores, gerente de relaciones públicas en el banco de Inversiones BTG Pactual y presidenta de la comisionista AdCap.



Gabriel Forero Oliveros, editor de Finanzas, y María Cristina Londoño, presidenta del FNA.



Pierre Ancines/LR

90%

DEL PRECIO DE LA VIVIENDA FINANCIADA, MÁXIMO, EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO MEDIANTE CRÉDITO HIPOTECARIO.



Escanee para ver el Inside LR con María Cristina Londoño, presidenta del Fondo Nacional del Ahorro.



Síganos en: www.larepublica.co
Con más información de los ingresos de los taxistas frente a los conductores de apps.

90%, se vuelve interesante y se vuelve un tema de que es momento de comprar, porque conseguir 10% de cuota inicial es mucho más fácil que conseguir 30%. Entonces sí creo que sea el momento de comprar y de animarnos. Como dice la propaganda del Ministerio, atrévete, es el momento de atreverse a comprar vivienda, tanto de vivienda de interés social como de no VIS, con los diferentes programas que hay.

¿Cómo funciona el apoyo del FNA a los programas de vivienda del Gobierno?

Nosotros acompañamos el semillero de propietarios, que es a través del cual los colombianos que viven en arriendo pueden pasar a un arriendo oficial, y eso es una forma de bancarizar. En el programa de Mi Casa Ya funcionamos como en las demás entidades financieras. Ahora tenemos lo de los subsidios concurrentes, que fue el nuevo decreto que aprobó el Ministerio de

Vivienda y la concurrencia de subsidio es de cero a dos salarios mínimos, donde tenemos el grueso de las operaciones.

Está cerca de completar un año frente a la entidad. ¿Cuál es su balance desde que asumió el cargo?

El FNA venía dando pérdidas operativas en los últimos tres años. A julio, presentaba

pérdidas en 2017 de \$75.000 millones; a 2018, pérdidas operativas de \$65.000 millones y a 2019, presentamos utilidades operativas de \$65.000 millones. A corte de agosto, teníamos unas utilidades operativas de \$82.000 millones y utilidades netas de \$120.000 millones. Esto quiere decir que ya está siendo autosuficiente y no está generando utilidades

BOLSAS. LA DIVISA GANÓ \$35,9 EL LUNES REGRESÓ A PRECIOS DE INICIO DE SEPTIEMBRE

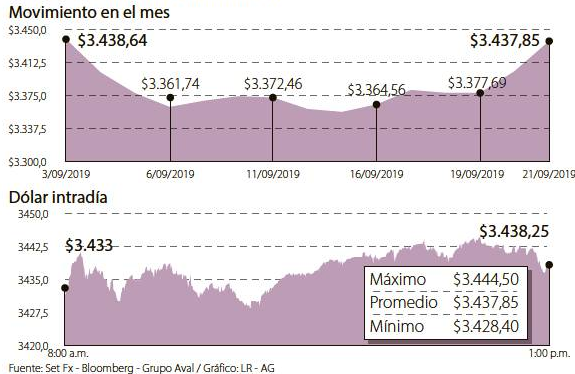
El dólar se ha encarecido \$60,06 desde que la Fed bajó sus tasas

BOGOTÁ
El dólar ha venido ganando fuerza a nivel global desde que el Reserva Federal (Fed) de los Estados Unidos rebajó sus tasas de interés y proyectó un mejor futuro para su economía. El ‘Dollar Index’, que revisa el comportamiento de la divisa frente a una canasta de monedas comparables, ha subido 0,45% desde el miércoles en que se conoció la decisión, un movimiento que se refleja también ante el peso colombiano, pues el dólar a nivel local se ha encarecido \$60,06 desde entonces. Durante la jornada del lunes, la moneda cotizó a un precio

promedio de \$3.437,85, lo que representó un alza intradía de \$35,9 frente a la Tasa Representativa del Mercado. La subida actual contrasta con el desempeño que llevaba la moneda en septiembre, pues hasta la fecha de la decisión del banco central, esta se había abaratado \$60,9; un avance que fue borrado por la divisa durante la última semana. Pero la decisión de la Fed no fue el único motivo por el cual el dólar recuperó su fuerza. Juan David Ballén, director de análisis y estrategia de Casa de Bolsa, reconoció que “el mercado ha venido incorporando día

a día la novedad”, encareciendo el dólar escalonadamente, sin embargo, dijo que “otro de los factores clave está siendo el debilitamiento del euro”. Precisamente, el lunes se conocieron los datos del PMI de Alemania y la Zona Euro, indicador que refleja el comportamiento de las empresas y que en esta ocasión generó datos decepcionantes frente a lo esperado por el mercado. La noticia causó “una nueva ola de aversión al riesgo en los mercados de que nuevo afecta la tasa de cambio”, comentó Gregorio Gandini, analista económico de *Rogue Economist*.

COMPORTAMIENTO DEL DÓLAR



José Luis Hernández, trader de divisas de *Corficolombiana*, indicó que Alemania está sufriendo la peor desaceleración desde la anterior crisis económica, “lo que aumenta las probabilidades de que tanto el Banco Central Europeo, como el gobierno local, incrementen sus

estimulos fiscales para mejorar la actividad de las fábricas”. A nivel global los inversionistas reaccionaron con nerviosismo ante los datos europeos, lo que generó que en la jornada las inversiones se volcaran a activos refugio, como el oro, metal que alcanzó su precio máximo

comprar vivienda”



María Clara Luque
Presidente de Fedelonjas

“La inversión en finca raíz y ayudar a que más familias, no solo las de VIS, tengan acceso a vivienda es un factor importante para jalónar la economía”.

liados por cesantías y la diferencia, que son un poco más de 500, son por ahorro voluntario contractual.

La mayoría del sector bancaria apuesta por la digitalización, ¿qué nuevos productos vienen encaminados en esta revolución digital?

El Fondo del futuro tiene que ser uno completamente digital, accesible a todas las personas jóvenes de hoy en día, que viven en el mundo digital, el mundo de las apps, y esa es la idea y hacia eso estamos trabajando. Estamos modernizando el Fondo y haciendo la sistematización de los procesos. Tenemos una app que nos muestra en qué está la operación y en qué está su solicitud de crédito y demás.

¿Vienen algunos productos fuera del campo digital?

En lo que estamos trabajando es que el ahorro voluntario sea transaccional, de tal forma que la gente pueda tener su tarjeta y pueda sacar plata de su cuenta de ahorros o pueda consignar lo correspondiente a sus cuotas, y podamos cargárselo a su cuenta de ahorros transaccional.

por la inversión de portafolio. La inversión de portafolio se está haciendo, genera los ingresos respectivos, pero las utilidades reales o el grueso de las utilidades viene de la operación del negocio.

¿Cuántos afiliados tienen?

Tenemos 2,3 millones aproximadamente de afiliados, de los cuales 1,7 millones son afi-

¿Cuáles son los requisitos para solicitar un crédito?

Se hace un scoring, luego se mira la capacidad de pago y la

certificación de esos ingresos. Nosotros trabajamos con informales y con formales también. Para poder acceder al FNA, deben estar vinculados a través de cesantías o de la cuenta de ahorro voluntario contractual, que es para independientes. Ese sería el requisito número uno.

¿Cuáles son las metas para este año?

La meta para este año es crecer el ingreso de cesantías. Este año tuvimos el mejor recaudo que se ha tenido, con un crecimiento de 12%, hicimos \$2,3 billones aproximadamente. En ahorro voluntario contractual tenemos más o menos un \$1 billón y esperamos que crezca. Actualmente, tenemos 175.225 operaciones de crédito, o sea, colombianos que han accedido a su vivienda a través de crédito con el FNA. A agosto, íbamos en unas 14.000 operaciones entregadas y la idea es cerrar con unas 22.000, que son aproximadamente \$1,9 billones.

¿Y para el próximo año?

Más que el próximo año, diría a 2022. En los tres años que quedan de Gobierno, el plan que tenemos es 108.000 operaciones nuevas, es casi llegar a más de 50% de lo que se tiene hoy en día y eso implica llegar a un activo, principalmente en cartera, de \$12 billones.

HEIDY MONTERROSA BLANCO
hmonterrosa@larepublica.com.co

BOLSAS. LA BOLSA LOCAL HA GANADO 20% EN EL AÑO

Analistas esperan una mayor valorización del índice Colcap

BOGOTÁ Fedesarrollo presentó la Encuesta de Opinión Financiera para septiembre, en la que reveló que 66,7% de los analistas del sector espera, en los siguientes tres meses una valorización mayor del Colcap, el principal índice de la bolsa local.

Durante lo corrido del año, el Colcap ya ha logrado una ganancia de 20,23% en su valor, a

pesar de la incertidumbre del mercado a nivel global.

El documento reveló, además, que la acción de Ecopetrol se ubicó como la más atractiva del índice con una preferencia de 39,1%. Le siguieron la acción preferencial de Bancolombia (34,8%), al igual que las de ISA (26,1%) y Avianca (21,7%).

ANDRÉS VENEGAS LOAIZA
@andresvenegas1



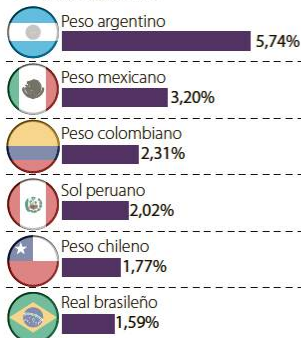
ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P.
INVITACIÓN PÚBLICA EHUI-SD-112-2019

OBJETO	Contratar los servicios para la interventoría técnica para el diseño detallado, fabricación, suministro, transporte al sitio, construcción, montaje, asesoría, pruebas y puesta en servicio de la línea a 115 kv Altamira- La Plata y sus módulos asociados, subestación La Plata 115/34.5 kV y las líneas de conexión a la red del SDL.
FECHAS IMPORTANTES:	
Publicación:	24/09/2019
Apertura:	24/09/2019
Fecha de Cierre:	11/09/2019 a las 03:00:00 P.M.
CONSULTA PLIEGOS:	Las demás condiciones de la presente invitación se encuentran establecidas en los términos de referencia los cuales se consultarán en la página www.electrohuila.com.co a partir de la fecha de apertura.

VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIO
NUIR-2-41001000-3

Variación frente al dólar en la región

* Cifras de septiembre



\$3.437,85

PRECIO PROMEDIO AL QUE COTIZÓ LA DIVISA EL LUNES, VALOR CON EL QUE REGRESÓ A LOS PRECIOS DE INICIO DE MES.

tando a la divisa durante la semana, pudiendo llevar la cotización del dólar hasta niveles cercanos a \$3.440.

Entre tanto, Ballén llamó la atención sobre el hecho de que la tendencia de la divisa sea al alza, en la misma semana en que se cumple 100% del pago de los dividendos de Ecopetrol a la Nación. Según el analista, este dinero es equivalente a cerca \$2 billones “que suelen monetizarse de dólares a pesos”, lo que usualmente genera una mayor liquidez de la divisa, un factor que implica una tendencia a la baja desde las operaciones previas al pago.

ANDRÉS VENEGAS LOAIZA
@andresvenegas1

de dos semanas y regresó a los valores históricos que tenía al inicio de septiembre.

Sobre Colombia, Hernández añadió que hay flujos de caja locales que no apoyan una recuperación mayor del peso colombiano, en razón a ello, los factores externos estarían afec-



CONSULTE

LAS

10.000 EMPRESAS

MÁS GRANDES DE COLOMBIA

1 BUSQUE



Información sobre las empresas más importantes del país.

2 COMPARE



Por ingresos, activos, patrimonio, utilidad neta y muchos más datos.

3 TOME DECISIONES

INGRESE, REGÍSTRESE Y OBTENGA BENEFICIOS

larepublica.co