

Economía

Villavicencio, donde más sube el precio de la vivienda

En lo corrido del 2019, el costo de los inmuebles nuevos ha aumentado 14,71% en la capital del Meta. El incremento es el doble o más que en cualquier otra ciudad.

EL PRECIO de venta de la vivienda nueva en el país presentó un incremento en lo corrido del año de 4,31% en comparación con el cuarto trimestre de 2018. Este resultado es inferior en 2,32 puntos porcentuales al registrado en el mismo período del año pasado, cuando presentó un incremento de 6,63%, es decir, que si bien los precios han subido, el aumento ha sido menor que en el 2018, según datos del Dane.

En el tercer trimestre del 2019, comparado con el cuarto trimestre del año anterior, los precios de venta de los apartamentos subieron 4,38% y en el caso de las casas el aumento fue de 2,76%.

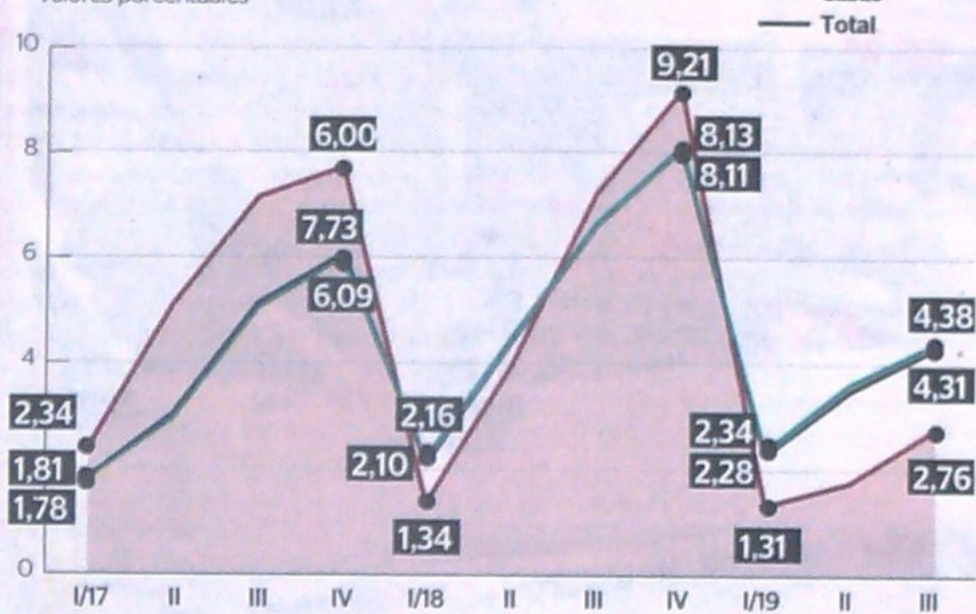
A septiembre, los mayores incrementos se presentaron en las áreas de Villavicencio, donde el valor de los inmuebles ha subido 14,71%. Este resultado dobla la cifra registrada por la segunda ciudad con el mayor crecimiento de los precios en el país, que es Cali, con un incremento del 7,34%. La zona de Bogotá + Soacha es el tercer lugar: los costos de los inmuebles han subido 6,34%.

Aunque algunas ciudades están por debajo del promedio del aumento nacional, como es el caso de Armenia, Pereira y Popayán, entre otras, la única donde el precio de la vivienda ha disminuido en 2019, comparado con 2018, es Bucaramanga, donde se registra una variación negativa de 0,23%.

Por estrato socioeconómico, en la capital del Valle del Cauca

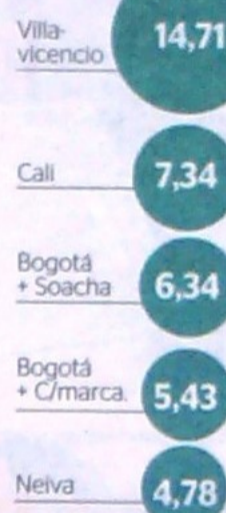
Variación del valor de los inmuebles

Valores porcentuales



CIUDADES CON MAYOR AUMENTO

En porcentaje



Fuente: Dane

hubo un mayor aumento en el segmento alto, los valores subieron 10,51%, mientras que en el nivel bajo fue de 1,57% y para el estrato medio disminuyó el costo 1,27%.

Situación similar ocurrió en Bogotá, donde para el nivel medio hubo una leve disminución, en este caso fue de 0,49%, y los pre-

cios incrementaron tanto para el estrato alto como para el bajo: 4,03% y 19,91% respectivamente.

En Medellín hubo un aumento en cada uno de los segmentos, en el bajo el valor subió 6,15%; en el medio 7,99% y en el alto el incremento fue de 6,22%. En Bucaramanga, por ejemplo, hubo una disminución significativa, tanto

en el estrato bajo como en el medio, de 4,85% y 4,58%, en cada caso, mientras que en el nivel alto crecieron los costos 5,98%.

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

La entidad estadística reveló también que los costos para la construcción de vivienda han aumentado 2,7%, comparado con diciembre de 2018. Hasta octubre de 2019, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue mano de obra: el pago realizado a los trabajadores fue de 3,7%. Los materiales han incrementado en un 2,31% y maquinaria y equipo lo han hecho en 1,36%, dijo el Dane. ☐

2,7%

FUE LA VARIACIÓN en los costos de construcción desde enero a octubre del 2019, comparado con diciembre del año pasado, según el Dane.

Las exportaciones no minero energéticas crecieron un 4%



El banano fue uno de los productos destacados. Archivo

LAS VENTAS externas distintas a minas y energía tuvieron un crecimiento en septiembre de este año.

Colombia pasó de exportar 1.182 millones de dólares en el noveno mes del año pasado en esta clase de productos (agropecuarios, agroindustriales e industriales), a exportar 1.229 millones de dólares.

A este resultado contribuyó el comportamiento del

sector agropecuario, alimentos y bebidas que registraron una variación de 2%, así como las manufacturas que se incrementaron en 3,2%.

Según el análisis del Ministerio de Comercio, los productos que más impulsaron el comportamiento fueron los vehículos de mercancía, los cuales pasaron de exportar 8,6 millones de dólares en septiembre de 2018 a 31,7 millones de dólares en igual lapso este año.

También se destacan los insecticidas, cuya facturación externa llegó a 49,1 millones de dólares este año en comparación con 29,1

millones de dólares en septiembre de 2018.

El policloruro también incrementó sus ventas de un año a otro en 12,4 millones de dólares (paso de 24,2 millones a 36,6 millones).



Estamos avanzando para diversificar la oferta y los mercados de las exportaciones

Récord de petróleo en Teca-Cocorná

UNO DE los campos emblemáticos de Ecopetrol en el Magdalena Medio reportó un record en la producción de crudo por jornada.

Se trata del proyecto Teca-Cocorná de la estatal petrolera, el cual registró un nivel de producción de 1.810 barriles de petróleo por día (bpd), lo que representa el pico más alto reportado en libros desde mayo de 2010, cuando la extracción superó los 1.900 bpd.

Voceros de la compañía explicaron que a su haber el citado campo posee 365 pozos productores, 139 inyectores y 16 con solución salina, pero que la meta es que en 12 años el bloque llegue a tener en desarrollo 520 perforaciones.

Esta proyección -resaltaron los voceros- es gracias a que en el campo Teca-Cocorná se logró la meta en el nivel cero de vertimientos, fórmula que le permitirá a los técnicos de la petrolera colombiana adicionar a la extracción regular más de 90 millones de barriles de petróleo en reservas.

El campo Teca-Cocorná, en la actualidad, produce en promedio de 1.663 barriles de petróleo por día, crudo que tiene una calidad de 12,5 grados API, según lo señalan los voceros de petrolera colombiana.

El bloque está ubicado en el Magdalena Medio, justo en medio del triángulo que componen los municipios de Puerto Boyacá, Puerto Triunfo y Puerto Nare. Es operado por Ecopetrol desde el 2010, aunque el 24 de junio de 2014, selló un contrato de asociación con OXY para realizar el Píloto de Inyección Continua de Vapor, proyecto pionero de recobro térmico en el país.

Igualmente, se destaca el banano, cuyas exportaciones entre septiembre de 2018 y mismo mes de 2019, pasaron de 52,6 millones de dólares a 60,3 millones, así como las de azúcar que luego de haber llegado a 27,5 millones de dólares alcanzaron 33,9 millones de dólares este año.

“En medio de la coyuntura, es positivo el resultado de las exportaciones no minero energéticas del mes. Estamos avanzando para diversificar la oferta y los mercados y aumentar en esa clase de exportaciones”, dijo el ministro de Comercio, José Manuel Restrepo.