

Zonamérica abrirá un edificio al año y llegará a 17.000 empleos

COMERCIO. LA COMPAÑÍA URUGUAYA, EN OCTUBRE PASADO, ABRIÓ EL PRIMER EDIFICIO EN SU ZONA FRANCA QUE ESTÁ AL SUR DE CALI. ESTO FUE POSIBLE GRACIAS A UNA INVERSIÓN DE \$98.000 MILLONES

CALI
Zonamérica es una de las zonas francas más conocidas en Uruguay, principalmente, porque 350 empresas tienen sus operaciones allí. Con estos antecedentes, la compañía llegó a Colombia el año pasado luego de colocar los primeros ladrillos de su complejo

JOAQUÍN M. LÓPEZ B.
Enviado especial a Zonamérica

donde habrá 18 edificios para oficinas y data center, para así tener la zona franca exclusiva de servicios más grande del país.

El espacio total tendrá 173.000 metros cuadrados de área construida, por lo que la organización calcula que el impacto principal se evidenciará en más de 17.000 empleados. El CEO de Zonamérica, Jaime Miller, explicó que hasta ahora está abierta la primera etapa que tuvo un costo de \$98.000 millones, de los que se han ejecutado \$66.000 millones.

¿Como zona franca qué empresas buscan tener?

Hay varios tipos de segmentos, uno por ejemplo es el contact center de alto valor añadido, bilingüe por las características del edificio, etc. También está el de servicios compartidos, es decir la multinacional o colombiana que tiene operación en varios

países y necesita concentrar las actividades de back office.

Y tecnológicas...

Si, por ejemplo las de desarrollo de software y tecnología, las que hagan consultorías en sistemas; estos son candidatos para estar aquí, en algunos casos por las rentabilidades al estar en zona franca.



Jaime Miller, CEO de Zonamérica.



Diego Gil Socio de Inicio Arquitectura

“El concepto de desarrollo en Cali se nota con estas nuevas construcciones, proyectos que cambian la cara, buscan la generación de empleo y el posicionamiento”.

173.000 METROS CUADRADOS, ES EL ÁREA PARA CONSTRUIR EL TOTAL DE 18 EDIFICIOS QUE COMPLETARÁN AL PARQUE EMPRESARIAL.

Siganos en: www.larepublica.co
Con la entrevista completa al CEO de la zona franca uruguayá.



*INVITADO POR ZONAMÉRICA

Los beneficios empresariales

Las compañías que pasan sus instalaciones a zonas francas del tipo de Zonamérica, tienen unos beneficios fiscales de ley; sin embargo, la organización estableció como objetivo entregar unas ganancias adicionales para los empresarios. Por ejemplo, Zonamérica garantiza que si una corporación necesita más espacio de oficinas, tendrá el necesario a medida que esta vaya exigiéndolo; también cuentan con toda una base de datos para reclutamiento de talento. Finalmente, está dotada con la capacidad energética e intensidad de redes de telecomunicaciones.

La norma para una zona franca son 20 hectáreas, ¿cuáles son las medidas de ustedes?

Son 38 hectáreas en total. Acabamos de comenzar con la primera etapa que entre infraestructura y redes necesita \$98.000 millones, hasta el momento se han invertido \$66.000 millones. Este monto que ya se ha destinado incluye el edificio uno, el de acceso, y redes de infraestructura para todo el parque, los movimientos de tierra, un data center y vendrá uno aún más grande.

¿Cuándo podrían abrir más edificios?

El objetivo es que sea de a un edificio nuevo por año, y el pro-

medio de inversión en cada uno sería de \$30.000 millones. Así serían después de esto, 18 edificios.

¿Cuántas empresas podrían haber en Zonamérica?

Para mí es más importante la cantidad de puestos de trabajo porque como vemos esto, es probable que en el primer edificio una empresa ocupe toda la planta tercera. Pero puede tener hasta 400 personas. Entonces, mi forma de medir el éxito no es cuántas empresas tengo sino cuántos empleos se generan. Por ejemplo, construiremos 173.000 metros cuadrados de oficinas, un ratio sería 10 metros cuadrados por persona. Asumiendo esto, como mínimo se generarían 17.000 empleos.

¿Por qué eligieron el sur de Cali y no otra ciudad, e incluso por qué Colombia?

La primera razón del porqué vinimos es que encontramos calidad y costo de ese talento, una combinación única. Entonces hay un ambiente de negocios, los costos, (tiene un arbitraje respecto a Bogotá entre 15% y 20%); luego el talento por más de 25.000 graduados de estudios superiores. Hay profesionales.

¿Influyó el costo de la tierra?

Lo bueno de aquí es que son tierras planas para el parque, en otras regiones eso es costoso. Con Bogotá hay fuertes diferencias.

ENERGÍA. PILOTOS DE YNC LE APORTARÍAN AL PAÍS \$100 BILLONES

Se archivó trámite de licencia a proyectos de “fracking”

BOGOTÁ
Colombia decidió archivar los trámites de licencias ambientales que solicitó la compañía estadounidense ConocoPhillips y la canadiense Canacol Energy para dos proyectos de exploración de petróleo con fracking en una zona con alto potencial en yacimientos no convencionales.

Sin embargo, según lo reportó Reuters, esta decisión no implica una negación definitiva por lo que las empresas internacionales podrían solicitar de nuevo reabrir el proceso si así lo quisieran.

En concreto, de acuerdo con información divulgada por la agencia, los trámites de licencias que se archivaron fueron los de los proyectos Piranga y Plata, que están ubicados en el departamento del Cesar.

2
TRÁMITES DE LICENCIAS AMBIENTALES SE DECIDIERON ARCHIVAR PARA DOS PROYECTOS DE EXPLORACIÓN CON FRACKING.

19.000

NUEVOS EMPLEOS DIRECTOS ESTABLES SE CREARÍAN EN LA ETAPA DE PRODUCCIÓN DE LOS PROYECTOS YNC.

A pesar de que en el país no se realizan actualmente actividades de exploración ni explotación de petróleo con fracking, el gobierno del presidente Iván Duque es partidario de promover una amplia discusión técnica. Además, la Comisión de Expertos le dio aval al Ministerio



La República

El presidente de la ACP, Francisco Lloreda, dijo que el desarrollo de pilotos de YNC representará una fuente importante de recursos fiscales.

de Minas y Energía para iniciar en el país pilotos de explotación de Yacimientos no Convencionales (YNC) bajo ciertas condiciones.

APORTES DE LOS PROYECTOS YNC
El presidente de la Asociación Colombiana del Petróleo (ACP), Francisco José Lloreda Mera, presentó el informe económico

“Legado de los Yacimientos No Convencionales para Colombia” en el que indica que el aporte estimado de los YNC en los próximos 25 años totalizaría US\$36.000 millones (unos \$100 billones), recursos que permitirían aumentar entre 10% y 15% la inversión total del Gobierno.

“El desarrollo de los proyectos demostrativos o pilotos de YNC representarían, desde el inicio de su etapa exploratoria, una fuente importante de recursos fiscales para el país, además de un impulso a la generación de empleo, los encadenamientos productivos y el crecimiento económico regional”, indicó Lloreda, quien dijo que estos proyectos, en su etapa de producción, dejarían para el país 19.000 empleos directos.

NOELIA CIGUENZA RIAÑO
nciguenza@larepublica.com.co