

# “Los dos edificios de Amazon estarán listos el próximo año”

**CONSTRUCCIÓN.** EL PRESIDENTE DE TERRANUM TAMBIÉN EXPLICÓ QUE EL PRÓXIMO GRAN PROYECTO QUE TIENEN ES EL DE CONNECTA 80, QUE ESTARÁ EN LA AVENIDA BOYACÁ EN BOGOTÁ

BOGOTÁ

Colombia ocupa el tercer puesto entre los países latinoamericanos que impulsan la construcción de proyectos sostenibles, según el World Green Building Trends 2018.

Por ello, Alfredo Rizo, presidente de Terranum, aseguró que su compañía permite que sus clientes “ofrezcan bienestar y productividad a sus colaboradores”, con lo que han atraído a grandes empresas como WeWork, Globant y Amazon, que ya está trabajando en el complejo Connecta 26 y tendrán dos edificios el próximo año.

**¿Cómo les fue en el cierre de 2018?**

En el 2018 logramos tener un crecimiento importante, aumentamos los ingresos 22% y evidenciamos una recuperación en el segundo trimestre del año. Tuvimos un periodo más lento de absorción en el inventario que teníamos, tanto en oficinas como en logística, pero al final, los últimos tres o cuatro meses del año pasado, logramos cerrar importantes tratos con WeWork y Globant, y en el negocio logístico con Black & Decker y Colsubsidio.

**¿Qué resultados obtuvieron el primer trimestre de este año?**

En el primer trimestre del año tuvimos una noticia muy importante para nosotros y es que finalmente firmamos el contrato de arrendamiento para los edificios que va a tomar Amazon, que son los que están frente al complejo y cuentan con 12.000 metros cuadrados.

Ellos ya están en el área temporal dentro del complejo, pero



Terranum

Alfredo Rizo, presidente de Terranum, dijo que el crecimiento de la empresa se mantuvo ya que le prestan servicios a compañías como Amazon, WeWork o Uber.

les estamos haciendo dos edificios completamente nuevos que van a estar listos para 2020. En el negocio logístico, también tuvimos un cierre importante con Colsubsidio para una toma de unas bodegas.

**El año pasado el sector mostró desaceleración, ¿qué tanto afectó a la compañía?**

Sin duda el que la economía estuviera más lenta tiene un impacto en el negocio y en el de nosotros es directo, pues hay compañías que frenan o posponen sus decisiones de inversión.

Sin embargo, los cierres del año pasado obedecen a compañías que están creciendo rápidamente como es el caso de Teleperformance, que sigue exportando servicios y expandiéndose.



Luis Aurelio Díaz  
Gerente general del Grupo Oikos

*“Estos proyectos son los que necesita la economía colombiana para que haya mayor movimiento e inversión por parte de empresas extranjeras como Amazon”.*



Escuche la entrevista completa con Alfredo Rizo, presidente de Terranum.

Síganos en:

[www.larepublica.co](http://www.larepublica.co)

Con la entrevista a Roberto Vergara, presidente de HDI Seguros.



Seguramente si la economía hubiera crecido más, pues tendríamos más negocios, lo mismo nos pasó en el de la 93 donde tenemos clientes como Uber, que es una compañía que ha crecido de manera importante.

**¿Qué proyectos vienen?**

Nuestro próximo gran complejo será Connecta 80 que se ubicará en la Avenida Boyacá con Calle 80 y la idea es replicar lo que ya tenemos en Connecta 26.

**¿A qué otras ciudades planean llegar este año?**

Además de Bogotá y la Sabana nos interesa un nuevo proyecto en Medellín, aunque todavía no tenemos algo concreto.

LAURA NEIRA MARCIALES  
@Neira\_Laura

## Postobón invirtió más de \$18.500 millones en proyectos sociales y ambientales

BOGOTÁ

Ayer, Postobón presentó su informe de sostenibilidad de 2018, el cual mostró el impacto de sus programas e iniciativas sociales y ambientales en el territorio nacional. Según el documento, Postobón benefició directamente a más de 500.000 colombianos en 16 departamentos del país con una inversión de más de \$18.500 millones en programas sociales y ambientales.

Las zonas del territorio nacional en las que estuvieron presentes los programas de Postobón fueron Antioquia, Bolívar, Caldas, Cauca, Chocó, Córdoba, Cundinamarca, Guajira, Nariño, Norte de Santander, Risaralda, Tolima, Santander, Sucre, Putumayo y Valle del Cauca. Vale la pena resaltar que a las personas beneficiadas se les debe sumar las más de seis millones de personas sensibilizadas con actividades recreativas, enfocadas en la promoción de estilos de vida activos.

“Nos enorgullece presentar una vez más nuestro Informe de Sostenibilidad que da cuenta del gran compromiso que tenemos con Colombia. Durante 2018, invertimos 39% más que en 2017, cifra que tiene mucha relevancia para el progreso de las comunidades donde tenemos influencia”, señaló Miguel Fernando Escobar, presidente de Postobón.

Los programas que tiene la empresa para trabajar por la equidad en el país se dividen en varios frentes. Por ejemplo, en materia educativa están planes como ‘MiBici’ y ‘MiPupitre Postobón’ que beneficiaron a más de 56.100 estudiantes en 12 departamentos.

También está el programa ‘Hit Social Postobón’ que está enfocado en el apoyo a agricultores de fruta. Con este se beneficiaron 1.358 familias de Bolívar, Santander, Risaralda, Valle, Cauca y Tolima, según el informe de la firma.

PAOLA ANDREA VARGAS RUBIO  
pvargas@larepublica.com.co

COMERCIO. FIRMA INVERTIRÁ US\$42 MILLONES PARA POSICIONARSE EN EL PAÍS

## Primax ha rebrandeado 19 estaciones

BOGOTÁ

La compañía de combustibles Primax, que entró con la compra a ExxonMobil, inauguró una estación de servicio más en la ciudad de Bucaramanga, Santander, con esto completa 19 cambios de la marca en el país.

Esta movida hace parte de su plan de posicionamiento en Colombia que cuenta con una inversión de US\$42 millones.

Además, esta no contará solamente con el servicio de tan-

27%

**ES LA PARTICIPACIÓN QUE TIENE PRIMAX EN EL MERCADO SANTANDEREANO, CON UN TOTAL DE 38 ESTACIONES DE SERVICIO.**

queo de combustible, sino que también, tendrá una oferta de servicios y estrategia comercial.

Cabe resaltar que la participación de la compañía en el mercado local es de 27% y cuen-

ta con 38 estaciones de servicio en Santander, de las cuales 26 se encuentran en Bucaramanga, Floridablanca, Piedecuesta y Girón.

Yuri Proaño, country manager, aseguró que “el desarrollo de Bucaramanga la consolida como la tercera ciudad más competitiva, convirtiéndose en el hogar de grandes compañías nacionales e internacionales”.

LAURA NEIRA MARCIALES  
@Neira\_Laura

INDUSTRIA. GRUPO PARA EL PERIODO 2019-2021

## Andi Cundinamarca y Bogotá eligió nueva Junta Directiva

BOGOTÁ

Durante la Asamblea de Miembros de la Asociación Nacional de Empresarios de Colombia (Andi) fue elegida su nueva Junta Directiva para su seccion de Bogotá y Cundinamarca.

El nuevo grupo seleccionado para dirigir la entidad durante el periodo 2019-2021 se compone por miembros de Avianca, Terpel, Zona Franca Bogotá,

Meals, Grupo Doria, Textiles Lafayette y Tipiel.

Por otro lado, la Asamblea también eligió en este evento a un representante del Grupo Evolution y otro de Zona Franca de Bogotá, con el fin de que los representarán frente a la Junta de la Dirección General de la Andi entre 2019 y 2020.

LAURA NEIRA MARCIALES  
@Neira\_Laura