

Calentadores de paso **STIEBEL ELTRON** **MÁS DETALLES**

En peligro valioso patrimonio arquitectónico de Bogotá

Bogotá 15 May 2019 - 8:11 AM
 Por: Camilo Villate* / especial para El Espectador

Los planes parciales de renovación urbana en lo que era el antiguo Colegio del Sagrado Corazón significan la demolición de dos edificios que, para este experto, "hacen parte del valioso patrimonio de edificios modernos diseñados y construidos magistralmente por las firmas de arquitectura e ingeniería del país". Sigue el debate.



Proceso de montaje del Edificio Pan American Life Insurance / En el libro "La renovación técnica en la modernidad bogotana: el caso del edificio Pan American Life Insurance"

Como profesor asociado del Departamento de Arquitectura de la Universidad de los Andes me parece muy importante poner en conocimiento de la sociedad bogotana y en especial a aquellos a quienes preocupa la preservación del patrimonio arquitectónico de la ciudad, del grave caso de inminente desaparición de algunos edificios valiosos de la ciudad.

Visa y Hertz: Hasta 25% Off
 Kim Ilimitado, Seguro, Segundo Conductor y más

En la columna de Yohir Akerman del 12 de mayo en El Espectador se puso en conocimiento del público el interés que hay en desarrollar un par de planes parciales de renovación urbana colindantes y que hacían parte de uno solo plan parcial a desarrollarse en el predio que hasta 1959 ocupaba el antiguo Colegio del Sagrado Corazón y que está ubicado en Bogotá, entre la carrera 7 y la carrera 13 y entre la calle 36 y la avenida 39.

Desde mi interés académico y a partir de lo expuesto en la citada columna, preocupa la manera desenfadada como se piensa demoler varios edificios que no están protegidos oficialmente como patrimonio.



Edificio ESSO - hoy edificio de la CAR / Archivo personal

Es el caso del edificio ESSO (hoy ocupado por la CAR) en la esquina de la calle 36 con carrera 7, edificio que fue diseñado en la década de los 60's por el consorcio formado entre una importante firma norteamericana -- Lathrop Douglass-- y la firma bogotana Martínez Cárdenas y Cia.

Este edificio, reseñado positivamente en varias publicaciones de arquitectura de la época (revista Proa No 113 entre otras), representa la llegada y adaptación al contexto local de la arquitectura de estilo internacional o caja de vidrio que se imponía en ciudades como Nueva York y Chicago.

Su desaparición resulta inadecuada teniendo en cuenta su valor tanto arquitectónico como patrimonial.



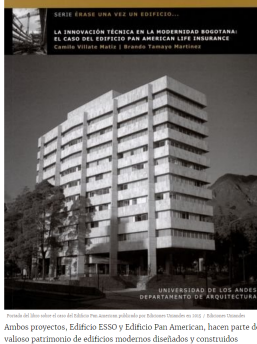
Edificio Pan American en Bogotá / Gerardo Salazar publicada en el libro "La renovación técnica en la modernidad bogotana: el caso del edificio Pan American Life Insurance"

Adicionalmente preocupa, y aún más, la demolición del edificio Pan American (hoy Edificio Teusacá y ocupado por Ecopetrol), ubicado en la esquina de la avenida 39 con carrera 7, construido mediante un sistema inédito de montaje de grandes elementos prefabricados, sistema inspirado en la construcción de barcos.

Visa y Hertz: Hasta 25% Off
 Asegura tu tarifa pagando el alquiler antes de viajar

Para la memoria de la construcción en Colombia este edificio es ampliamente considerado como un hito que representa el momento glorioso y no repetido de dominio técnico de la construcción en concreto armado en Colombia durante la década de los 60's.

Sobre este último edificio tuve la oportunidad de escribir, junto con el arquitecto Brando Tamayo, un libro que recoge y explica en detalle todo el proceso realizado por el trabajo colaborativo entre las oficinas de Esguerra Sáenz y Samper, en especial del arquitecto Germán Samper, y el ingeniero Doménico Parma, quienes, junto con otros profesionales, mediante este proyecto y otros similares, incorporaron al medio local innovaciones técnicas y arquitectónicas que hoy aún nos resultan extraordinarias.



Portada del libro sobre el caso del Edificio Pan American publicado por Ediciones Universidad en 2002 / Ediciones Universidad

Ambos proyectos, Edificio ESSO y Edificio Pan American, son valioso patrimonio de edificios modernos diseñados y construidos magistralmente por las firmas de arquitectura e ingeniería del país y su inminente y desafortunada desaparición resulta absurda.

La administración distrital, para poder aprobar los planes parciales y la consiguiente demolición de los edificios citados, modifica, mediante el decreto 110 del 26 de febrero de 2018, la UPZ No 91 - Sagrado Corazón, que declara esta zona como de Consolidación con cambio de patrón, a Renovación Urbana en modalidad de redesarrollo:

http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/decreto_distrital_110_de_2018.pdf

Esto en la práctica es lo que permite disponer de los terrenos desconociendo el valor patrimonial de los edificios existentes.

El sustento utilizado para tal cambio es la falsa afirmación de "la obsolescencia de algunas de las edificaciones": esto es una inadecuada generalización (falacia), si se tiene en cuenta que, por ejemplo, para el caso del Edificio Pan American, este fue actualizado completamente por Ecopetrol en 2006 a las normas de sismorresistencia (NSR-98).

Dicha actualización fue realizada también para otros edificios de propiedad de Ecopetrol ubicados en la misma zona: como es el caso del Edificio Ecopetrol en la carrera 13 con calle 36 que por la misma época fue exitosamente actualizado a la NSR-98 y afortunadamente fue excluido de los planes de demolición.

Para el edificio ESSO o de la CAR, se podría pensar en su actualización tal y como se hizo con los edificios de Ecopetrol y Pan American.

Preocupa ver cómo, en ocasiones pasadas y recurrentes, se pretende borrar la memoria arquitectónica de la ciudad para dar paso al desarrollo de rentables negocios inmobiliarios con el visto bueno y silencio de las entidades oficiales que debían velar por la preservación del patrimonio construido de la ciudad.

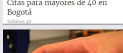
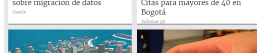
* Profesor Asociado, Departamento de Arquitectura. Universidad de los Andes.

Temas relacionados

- Edificio Pan American
- Edificio Esso
- Patrimonio arquitectónico
- Bogotá
- Yohir Akerman

4 Comentarios

Le puede interesar Artículos Promovidos por Tebeo



Calentadores de paso **STIEBEL ELTRON** **MÁS DETALLES**



Niegan solicitud de suspender obras en humedales de Bogotá

CAR: atada a la construcción de la PTAR Cayoas

Evacuación de Guayabetal dependerá de si continúa el desprendimiento de material

Capturan a alias Araña, antiguo 'sayayin' del Bronx, que siguió delinquiendo en el sur de Bogotá

Estrenar Renault es tan fácil

CONTRATO DE MANTENIMIENTO POR 1 AÑO
 O 10.000 km lo que primero ocurra

CONCE MÁS 50