

Quito y Bogotá tienen el precio del metro cuadrado más bajo

CONSTRUCCIÓN. UN ESTUDIO DE LA UNIVERSIDAD TORCUATO DI TELLA HIZO UN SONDEO DE LOS VALORES DE LOS APARTAMENTOS DE CLASE MEDIA EN LA REGIÓN Y UBICÓ QUÉ CIUDAD TIENE LA CIFRA MÁS ALTA Y MÁS BAJA

CALI

El precio del metro cuadrado de los apartamentos (para la compra) de la clase media y media-alta en Bogotá es el segundo más bajo de América Latina. Así lo determinó el Centro de Investigación en Finanzas de la Universidad Torcuato di Tella en su estudio de relevamiento inmobiliario, el cual sondea y agrupa el valor del metro cuadrado de los inmuebles en barrios de 14 ciudades de nueve países de la región.

La capital colombiana con un valor por metro cuadrado de US\$1.388 (\$2,6 millones aproximadamente), solo superó el precio registrado por Quito US\$1.308. Ambas cifras están por debajo del promedio de US\$2.168.

Las otras ciudades que están en el top cinco con el precio del metro cuadrado más bajo (y que está por encima de Bogotá) son: Guadalajara, con un valor de US\$1.441; Monterrey, con US\$1.652; y Córdoba, con US\$1.700.

“El valor del metro cuadrado en Bogotá se ve afectado por varios temas: el primero es por la economía en los últimos dos años, pero el segundo es por temas de seguridad a nivel nacional, el tema de las Farc versus el proceso de paz, ha generado que la inversión extranjera

PRECIO DEL METRO CUADRADO EN 14 CIUDADES DE LA REGIÓN

Precio de los apartamentos por metro cuadrado (Cifras en dólares)

Buenos Aires, Argentina	3.125
Santiago, Chile	3.111
Montevideo, Uruguay	3.051
Rio de Janeiro, Brasil	3.039
Ciudad de México	2.482
San Pablo, Brasil	2.209
Lima, Perú	2.005
Ciudad de Panamá	1.946
Rosario, Argentina	1.810
Córdoba, Argentina	1.700
Monterrey, México	1.652
Guadalajara, México	1.441
Bogotá, Colombia	1.388
Quito, Ecuador	1.308

Promedio 2.162

*Precios pedidos por el vendedor según surgen de los avisos (clasificados en sitios web)

Fuente: Finanzas Universidad Torcuato di Tella. Gráfico: LR, VT



Luis Aurelio Díaz
Gerente general de Grupo Oikos

“El valor del metro cuadrado en Bogotá se ve afectado por varios temas, unos de ellos es la economía y la seguridad. La disminución de inversión afecta el valor del metro cuadrado de la finca raíz”.

disminuya y esto le pega directamente al valor del metro cuadrado de los activos o de la finca raíz, esto ha deteriorado ese ranking en Colombia, el cual esperamos que a finales del

año pueda tener una mejoría”.

Por su parte, **Santiago Morales**, gerente de relaciones institucionales de *Properati*, indicó, “de acuerdo con el estudio y por lo que se ve, un metro

Variación porcentual de los precios entre septiembre 2018 y marzo 2019

■ US\$ nominales (%) ■ US\$ reales (%)

Sao Pablo, Brasil	7,7	7,1
Monterrey, México	5,6	5,1
Rio de Janeiro, Brasil	5,3	4,7
Ciudad de México	4,1	3,6
Rosario, Argentina	3,3	2,7
Córdoba, Argentina	2,4	1,8
Buenos Aires, Argentina	0,6	0,1
Guadalajara, México	-0,1	-0,7
Bogotá, Colombia	-0,7	-1,3
Lima, Perú	-0,9	-1,4
Montevideo, Uruguay	-0,9	-1,5
Quito, Ecuador	-2,5	-3,0
Ciudad de Panamá	-3,2	-3,7
Santiago, Chile	-4,9	-5,4

Promedio 1,1 0,6

Signos en:

www.larepublica.co

Con el informe del precio del metro cuadrado en la región.



cuadrado más barato en Bogotá es por la valorización del dólar, obviamente en comparación con otros países donde la moneda ha tenido un mejor comportamiento hace que nosotros nos veamos con un precio más barato”.

De acuerdo con las cifras del informe, Buenos Aires fue la ciudad que presentó el precio

El estudio comparó barrios similares en 14 ciudades de nueve países

El estudio no abarcó la totalidad de terrenos de las ciudades en cuestión. La Universidad Torcuato di Tella tuvo en cuenta únicamente los inmuebles cuyo costo fuera de entre US\$10.000 y US\$300.000. Además, la medición se hizo exclusivamente en lugares con uno o dos dormitorios y que tuviesen entre 20 y 100 metros cuadrados construidos. Se buscaron barrios similares para que la comparación tuviera aún más validez. En la capital colombiana se tuvieron en cuenta diferentes barrios como Cedritos, Chapinero,

del metro cuadrado más alto, con un valor promedio de US\$3.125, seguido por Santiago de Chile, con un costo de US\$3.111; Montevideo, con US\$3.051; y Rio de Janeiro, cuya media se calculó en US\$3.039.

De igual forma, el estudio indicó que, entre septiembre de 2018 y marzo de 2019, las ciudades en las que hubo un mayor aumento porcentual del precio son: Sao Paulo (7,7%), Monterrey (5,6%) y Rio de Janeiro (5,3%). Por su parte, las mayores caídas se dieron en Santiago de Chile (-4,9%), Ciudad de Panamá (-3,2%) y Quito (-2,5%). En el caso colombiano, la valorización del costo en dólares fue de 0,3%.

“Para el caso de Colombia, nosotros podemos expresar que el precio del metro cuadrado de los apartamentos nos parece alto, pero eso es “para nosotros”. Dado el cambio de divisa, para un extranjero puede suponer un precio bajo en momentos de devaluación alta de nuestra moneda”, agregó **Iván Tunjano**, docente de finanzas del *Politécnico Gran Colombiano*.

XIMENA GONZÁLEZ VIDAL
xgonzalez@larepublica.com.co

ENERGÍA. ACUSAN A FIRMAS CUBANAS DE “TRÁFICO ILEGAL DE BIENES CONFISCADOS”

Exxon Mobil demandó a Cupet y a Cimex

LA HABANA

El gigante petrolero estadounidense Exxon Mobil Corp demandó a la empresa estatal cubana *Cuba-Petroleo (Cupet)* y a la corporación *Cimex* en una corte federal de Estados Unidos por una refinería, estaciones de gasolina y otros activos incautados en 1960 después de la revolución de Fidel Castro.

Es la primera corporación en demandar a Cuba desde que la administración del presidente Donald Trump permitió que una sección latente durante mucho tiempo de la Ley de Libertad y Solidaridad Democrática Cubana de 1996, conocida como la Ley Helms-Burton después de sus patrocinadores, entrara en vigencia el 2 de mayo.

5.913

RECLAMACIONES CONTRA CUBA FUERON CERTIFICADAS POR EE.UU. DURANTE LA DÉCADA DE 1960.

La administración Trump ha estado aumentando la presión sobre Venezuela y Cuba. Los presidentes anteriores habían renunciado al Título III de la Ley, según el cual cualquier persona cuya propiedad fuera nacionalizada después de la Revolución Cubana de 1959 puede demandar a cualquier individuo o compañía que se beneficie de sus propiedades anteriores.

Exxon Mobil acusa a los cubanos de “tráfico ilegal de bie-

nes confiscados por el demandante en violación del Título III de la ... Ley de Libertad y Solidaridad Democrática de Cuba de 1996”, según la demanda presentada en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos para el Distrito de Columbia.

La refinería de petróleo estándar en la bahía de La Habana, ahora operada por Cupet, fue la primera propiedad de los Estados Unidos tomada por Fidel Castro y sus revolucionarios barbudos después de que la compañía se negara a procesar petróleo de la Unión Soviética debido a las tensiones con los Estados Unidos.

La corporación Cimex opera actualmente estaciones de gasolina en Cuba con Cupet.

REUTERS

AUTOMOTOR

Elon Musk comprará acciones de Tesla

Madrid. El consejero delegado del fabricante de automóviles eléctricos *Tesla*, **Elon Musk** comprará acciones de *Tesla* por un valor de US\$25 millones. Musk se hará con 102.880 nuevas unidades como parte de la oferta pública de venta.

EXPANSIÓN



COMUNICACIONES

Quién es el auditor para Disney-Fox

Ciudad de México. Mazars LLP es el auditor para la desincorporación de activos de *Fox Sports*, el mismo de la compra *AB InBev-SABMiller*. Este es un requisito para validar la fusión entre *The Walt Disney* y *Twenty-First Century Fox* en México.

EL ECONOMISTA

