

| DÓLAR (TRM) |            | CASAS DE CAMBIO |         | EURO       |            | BOLÍVAR FUERTE |      | UVR      |          | BTF    | USURA        | CAFÉ        | PETROLIO       | ORO (ON)     |
|-------------|------------|-----------------|---------|------------|------------|----------------|------|----------|----------|--------|--------------|-------------|----------------|--------------|
| AYER        | HOY        | COMPRA          | VENTA   | AYER       | HOY        | AYER           | HOY  | AYER     | HOY      | AYER   | HOY (AGOSTO) | HOY (LIBRA) | (BRENT-BARRIL) | HOY (COMPRA) |
| \$3.441,40  | \$3.420,99 | \$3.040         | \$3.178 | \$3.811,69 | \$3.789,08 | N.D.           | N.D. | \$268,72 | \$268,80 | \$4,44 | 28,98%       | US\$1,26    | US\$60,05      | \$152.342,02 |

# Encargan a Juan P. Vélez en presidencia ejecutiva de CCC

Luego de más de cuatro años de desempeñarse como presidenta ejecutiva de la entidad cameral, la Junta Directiva de la entidad, en sesión extraordinaria, removió anoche de su cargo a María Claudia Páez M.

HERMES FIGUEROA ALCÁZAR  
EL UNIVERSAL



María Claudia Páez, presidenta Ejec. saliente de la CCC.



Juan Pablo Vélez C., nuevo Pdte. Ejecutivo (e) de la CCC.

En una sesión extraordinaria de la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Cartagena (CCC), que se prolongó por más de tres horas, dejó anoche dos decisiones: la salida de María Claudia Páez de la presidencia ejecutiva de la entidad y el encargo de Juan Pablo Vélez Castellanos en ese cargo.

Desde la semana pasada los ánimos estaban tensos por los lados de la sede cameral y esta sesión anticipaba decisiones. Aunque los motivos de la salida de Páez Mallarino no se oficializaron, pues el comunicado expedido anoche por la Cámara de Comercio se limitaba a anunciar el encargo de Vélez Castellanos y a agradecer la "gestión y compromiso" con la entidad de María

Claudia, este medio conoció de manera extraoficial que a la sesión, que se inició a las 5 de la tarde, en la sede Centro de la entidad, fue citada Páez Mallarino a presentar descargos por la salida y posterior indemnización, semanas atrás, de Julia Eva Pretelt, la exjefe de Asuntos Registrales de la entidad. Al parecer el

monto de esa indemnización habría sido el principal motivo de su retiro.

María Claudia Páez fue designada como presidenta ejecutiva de la entidad el 1 de junio de 2015, tras un disputado proceso de selección.

Su salida se da semanas después que la ejecutiva debiera afrontar unos requeri-

### Comunicado

Añoche la Cámara de Comercio de Cartagena expidió el siguiente comunicado:  
"En sesión extraordinaria de Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Cartagena, realizada hoy 20 de agosto de 2019, se encargó de la Presidencia Ejecutiva de la entidad al vicepresidente de Competitividad, Juan Pablo Vélez Castellanos. Vélez Castellanos es administrador de empresas, con maestría en Pensamiento Estratégico y Prospectiva, con especialización en Dirección Avanzada de Proyectos y

con MBA Internacional. Posee una experiencia laboral de más de 15 años en Competitividad, Innovación y Negocios Internacionales, Energía y Minería, Retail y Distribución y Servicios Empresariales. En la Cámara de Comercio de Cartagena labora desde hace cinco años. El Presidente Ejecutivo (e) Juan Pablo Vélez reemplaza en el cargo a María Claudia Páez Mallarino, a quien la Junta Directiva agradeció su gestión y compromiso con la entidad".

### BOLSA DE COLOMBIA

| Acciones    | Precio    |
|-------------|-----------|
| Bancolombia | \$ 40.200 |
| Bogotá      | \$ 70.200 |
| Celsia      | \$ 4.385  |
| Cemargos    | \$ 7.290  |
| Ecopetrol   | \$ 2.740  |
| Éxito       | \$ 17.520 |
| ISA         | \$ 18.100 |
| Nutresa     | \$ 25.760 |
| Pfizer      | \$ 1.315  |
| Promigás    | \$ 7.120  |

Monto transado ayer: \$150.737 millones.

Nº de operaciones: 2.689.

Acción más valorizada: ELCONDOR.

Creció 3,13%. P. de cierre: \$1.155.

Acción más depreciada: PFAVH. Dejó 9,93%. Precio de

cierre: \$1.315

### INDICES BURSÁTILES

| Índice            | Puntos    |
|-------------------|-----------|
| COLCAP            | 1.548,46  |
| Dow Jones         | 25.982,00 |
| Nasdaq            | 7.948,00  |
| Standard & Poor's | 2.900,99  |

### ECONOTAS

#### Charla de Davivienda

Davivienda Corredores presentará hoy su charla sobre 'Probabilidad de recesión en Estados Unidos, bajada de tasas de la FED, crisis comercial con China', con Lucas Toro, gerente de Mercados Internacionales. El acto es a las 4:00 p.m. en el Club Cartagena. A la charla están invitados clientes de esa entidad en Cartagena y Bolívar.

#### Lanzamiento

Corteza Agriscience, una firma dedicada a la producción de semillas y soluciones para la protección de cultivos, con plantas en Cartagena y Barranquilla, hará su lanzamiento formal en el país este 5 de septiembre, en el Hotel Hyatt, en Bogotá, con la asistencia de la presidenta de la compañía para Mesoandina, Ana Claudia Cerasoli.

#### Con Spirit

Spirit Airlines y Fútbol con corazón han programado para hoy, en La Boquilla, una actividad deportiva con niños de ese corregimiento, a la que asistirán ejecutivos de la aerolínea y el embajador de la marca Spirit Airlines en Colombia, Fayd Mondragón. El evento es a las 2:15 p.m. en la cancha de la Fundación Proboquilla.

#### Sale de la alianza

La aerolínea brasileña Ocean Air Linhas Aéreas S/A, con sede en São Paulo y que anteriormente operaba como Avianca Brasil, dejará de ser una aerolínea miembro de Star Alliance a partir del 1 de septiembre de 2019. La red Star Alliance mantiene una presencia significativa en el mercado brasileño y contará con 27 aerolíneas miembros.

#### Incauciones

Incauciones de prendas de vestir, calzados y textiles de contrabando por cerca de 90 millones de pesos han hecho las autoridades colombianas en el último año, reveló la viceministra de Comercio Exterior, Laura Valdivieso. Se trata de una labor conjunta de la Polfa y otras entidades del Gobierno, para proteger la producción nacional.

### CONGRESO DE CONFECOOP EN CARTAGENA

## Proponen pacto por la economía cooperativa

HERMES FIGUEROA ALCÁZAR  
EL UNIVERSAL

La Confederación de Cooperativas de Colombia (Confecoop), que mañana instalará su 18º Congreso Nacional Cooperativo en Cartagena, le propondrá al Gobierno Nacional la firma de un pacto para promover la economía cooperativa y solidaria.

Así lo anticipó a El Universal Carlos Acero, el presidente de esa confederación, quien añadió que el acuerdo permitiría poner en práctica, en 8 áreas estratégicas, alrededor de 41 propuestas de política pública.

Precisó que esas propuestas tienen que ver con la revisión, mejora y fortalecimiento de la institucionalidad pública al servicio del movimiento cooperativo y de economía solidaria, que tiene que ver con la seguridad y estabilidad jurídica que tienen este tipo de organizaciones para operar en el

mercado y con otras herramientas como un documento Conpes, la inserción en los planes de desarrollo local y regional de esta política pública.

Un segundo escenario es promover estímulos e incentivos para la creación y fortalecimiento de empresas cooperativas en el país.

Acero dijo que de aprobarse esa política pública se podría crear cerca de 1.000 nuevas cooperativas en los próximos 4 años, se podría lograr la vinculación de 750 mil colombianos a las cooperativas de ahorro y crédito, con lo cual se apoyaría de manera decidida la política de inclusión económica de los colombianos y se fortalecerían las cooperativas en el sector real, particularmente de cooperativas de producción y de servicios.

El Congreso Nacional Cooperativo sesionará en el Centro de Convenciones con más de mil delegados del sector de todo el país.

### LAS TASAS DE INTERÉS EN CRÉDITOS SON BAJAS

## Comprar vivienda nueva: un excelente negocio en este 2019

REDACCIÓN ECONOMÍA  
EL UNIVERSAL

Si entre sus planes está adquirir vivienda propia, este año es una excelente oportunidad. De acuerdo con lo señalado por el Ministerio de Vivienda, las tasas de interés en los créditos para comprar casa son las más bajas de los últimos 12 años, además hay cientos de opciones en el mercado con 3.500 proyectos de unidades habitacionales nuevas en todo el país, según cifras de Camacol.

En Cartagena, una de las mejores opciones para invertir es Neos Alameda La Victoria, un proyecto de viviendas nuevas, ubicado en el antiguo Country Club San Sebastián, en el barrio San Fernando, sector que se ha valorizado en los últimos años.

Su privilegiada ubicación lo sitúa cerca de las vías más importantes de la ciudad. Cuenta con tres accesos: uno por la calle que une los barrios San Fernando con Alameda, otro en la calle principal de San Fernando y a través del barrio Alameda La Victoria donde se encuentra la portería principal.

Los compradores recibirán apartamentos con acabados de lujo y podrán acceder a variadas formas de financiación.

#### NEOS AL DETALLE

El proyecto consta de seis torres de 20 pisos, cada uno con cuatro apartamentos y dos ascensores de alta velocidad por torre. Ofrece cuatro tipos de apartamentos que se entregan terminados al 100% y con acabados de alta calidad, contando con closet, muebles de cocina, entre otros elementos. En Neos Alameda La Vic-



Apartamentos de Neos Alameda La Victoria. //CORTESÍA.

toria disfrutar en familia es primordial, por eso las torres cuentan con múltiples áreas como una sala de cine para 50 personas, una biblioteca virtual, piscina para adultos y piscina para niños, solárium, zona de juegos infantiles, salón social, zona de BBQ, placa multijuegos, spa o zonas húmedas dotadas con sauna, turco y jacuzzi, gimnasio, sendero de trote con estaciones para ejercicios, sala interactiva, torre de parqueadero in-

dependiente, cubierto y con ascensor.

Ya se entregaron los apartamentos de la primera torre, se comenzó la construcción de una segunda y se inició la venta de la tercera etapa.

Este proyecto inmobiliario cuenta con el apoyo de sus dos firmas constructoras Grupo Área y Neos Group S.A. reconocidas por su amplia trayectoria en el sector de la construcción.

**PRÓXIMAMENTE**

## DÓNDE INVERTIR

Lo invitamos a ser parte de este especial.

**TEMAS**

- Construcción sostenible ¿en qué consiste y cuáles son sus beneficios?
- Síga estas recomendaciones al momento de comprar vivienda sobre planos.
- Causas por las que se ejerce la revalorización de viviendas de interés social.
- Estos son los permisos y licencias que se requieren para construir.
- Sector de la construcción espera medidas para propulsar la compra de vivienda.
- Estos son los programas que el Gobierno ofrece para adquirir vivienda propia.
- Proyectos de vivienda VLS: esto es lo que deben incluir.
- Fallas evidentes que le indicarían que su inmueble fue mal construido.

**EL UNIVERSAL**

**CONTACTENOS** PBX 650 1050 - Exts. 320 - 321 - 322