

La economía crecería a una tasa de hasta 8,3% a marzo

HACIENDA. EL CONSUMO PRIVADO DESDE LA DEMANDA Y LA CONSTRUCCIÓN DESDE LA OFERTA, LOS JALONADORES DEL CRECIMIENTO DE LA ECONOMÍA DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE

BOGOTÁ

El país tuvo durante 2021 un rebote en la economía que significó que contra 2019 hubiera un crecimiento de 2,4%. Esto quiere decir que además de recuperar lo retrocedido en el primer año de la pandemia, hubo una mejoría. Durante los dos primeros meses, Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) del Dane ha mostrado un buen comportamiento, aunque también refleja una desaceleración frente a los datos del segundo semestre de 2021.

Ahora, para el cierre del primer trimestre, los analistas esperan que se mantenga este ritmo de alza. Para este lapso, el equipo de Investigaciones Económicas de *Bancolombia* espera que la tasa anual sea de hasta 8,3%. Esta estimación considera que el consumo privado y la construcción han tenido han sido los factores claves e para la dinámica de la economía.

Sin embargo, esta estimación es la más optimista. Otros analistas consideran que el ritmo si bien será bueno estará sobre 6%. **Mauricio Hernández**, economista de *Bbva Research*, considera que esta será el alza y afirma que es un desempeño

sobresaliente a pesar de ser una desaceleración con respecto a las cifras de cierre del año pasado.

José Ignacio López, director de investigaciones económicas de *Corficolombiana*, expresa que se mantiene el patrón de crecimiento dado por el consumo de los hogares y esto significa que el crecimiento sería de 7,5% para los tres primeros meses del año.

Sobre este punto coinciden los expertos y es que si bien la inflación ha sido elevada durante el inicio del año, el consumo privado se mantiene como principal responsable de la dinámica. "Sectores como comercio o el de servicios tendrán un comportamiento sobresaliente para este lapso", asegura **López**.

El hecho de que haya una mayor apertura y se hayan levantado restricciones como el uso de tapabocas en espacios públicos ha sido un impulsor. Así lo explica **Camilo Pérez**, gerente de Investigaciones Económicas de *Banco de Bogotá*, que resalta que esto ha dinamizado a los sectores de servicios. Añade que el crédito de consumo ha mantenido la buena dinámica, pese a que hay datos que deberían frenar el consumo como la inflación y el alza en tasas del *Banco de la República*.

Carolina Monzón, gerente de investigaciones económicas de *Itaú*, afirma que algunos conceptos como entretenimiento pueden tener un comportamiento de doble dígito, por cuenta de la eliminación de restricciones de aforo.

EXPECTATIVA DEL PIB PARA PRIMER TRIMESTRE



EVOLUCIÓN ISE



Fuente: Dane / Sondeo LR / Gráfico: LR-EP



Mauricio Hernández
Economista de Bbva

"Es una cifra que significa una desaceleración con respecto a la dinámica de 2021, pero sigue siendo un desempeño sobresaliente con respecto a las cifras históricas".



Camilo Pérez
Gerente Investigaciones Banco de Bogotá

"Parte de esta dinámica esperamos que se dé por el consumo de los hogares, en particular de servicios. Esto, dado que se continuó con la reapertura y hay restricciones mínimas".

8,1%

FUE LA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL QUE REGISTRÓ LA ECONOMÍA DURANTE FEBRERO, DE ACUERDO CON EL DANE.

Según esto: www.larepublica.co
Para conocer el dato del crecimiento de la economía para el tercer trimestre.



Empleo también muestra recuperación

En marzo el *Dane* informó que la cifra de desempleo se ubicó en 12,1%, reduciéndose 2,6 puntos porcentuales frente a su cifra de 12 meses antes. Frente a su referente de un año atrás, se recuperaron 480.000 empleos, principalmente mujeres. Con esto el país va recuperando sus cifras de prepandemia en este indicador, que mostraba un rezago. De acuerdo con el presidente **Iván Duque**, hasta el momento la recuperación frente al dato de la prepandemia va en 95% y espera que durante 2022 se cierre por completo la brecha de desempleo frente a 2019.

Esto se sumaría a la tracción que ya venían mostrando la industria y el comercio, que ya deberían mostrar crecimientos de un dígito.

Hernández agrega que la construcción también deberá ser un factor impulsor, particularmente explicado por la edificación de vivienda y la ma-

yor ejecución de obras civiles que se ha visto.

Los analistas esperan que por cuenta de la inflación y el alza en la tasa de intervención del *Banco de la República*, este crecimiento visto en los primeros meses tienda a una corrección, para cerrar el año con un crecimiento de 5% de acuerdo

con las expectativas del *Emisor*.

Hernández destaca que la subida del tipo de intervención es necesaria para controlar la inflación e incentivar el ahorro, aunque afecte el gasto de los hogares.

Monzón señaló que otros factores como el alza en precio del petróleo, la TRM y choques externos podrían tener un impacto directo en el crecimiento vía consumo.

A cierre de año, de acuerdo con el Informe de Política Monetaria del *Banco de la República*, se lograría cerrar la brecha de producto, con lo que el crecimiento observado se correspondiera con el esperado.

DANIELA MORALES SOLER
dmorales@larepublica.com.co

CONSTRUCCIÓN. EL SECTOR SIGUE CRECIENDO A PESAR DEL ALZA EN LOS COSTOS

El área licenciada se incrementó 25,9% en los primeros tres meses

BOGOTÁ

El *Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (Dane)* reveló que en el mes marzo se licenciaron 2.242.414 metros cuadrados (m2) para construcción, es decir, 461.237 m2 más que en el mismo período del año anterior cuando el dato fue de 1.781.177 m2. Esta cifra equivale a 25,9% adicionales en el área licenciada.

De acuerdo con la entidad, presidida por **Juan Daniel Oviedo**, este resultado se explica por el incremento de 151,3% en el área aprobada para los

destinos no habitacionales y de 8,8% para vivienda.

Según el dato desagregado entregado por el *Dane*, en el período de análisis se aprobaron 536.438 m2 para destinos no habitacionales, lo que significó un aumento de 322.938 m2 frente al mismo mes de 2021.

Por otra parte, se aprobaron 1.705.976 m2 para la construcción de vivienda, que representaron un aumento de 138.299 m2 en comparación con marzo del año anterior.

En cuanto a las cifras del año corrido (enero - marzo), se li-

enciaron 5.891.377 m2 para edificación, mientras que en el mismo período de 2021 fueron 5.027.564 m2, es decir, 17,2% adicional. En este caso, el área aprobada aumentó 68,0% para los destinos no habitacionales y 8,9% para vivienda.

Este aumento del 25,9% del área total aprobada en este mes, frente a marzo del año pasado, obedeció principalmente a la variación del área licenciada en Antioquia que sumó 9,2 puntos porcentuales (pp). Detrás se ubicó Tolima y Bogotá que sumaron 5,6 pp y 5,5 pp, respec-

VARIACIÓN ANUAL DEL ÁREA APROBADA PARA VIVIENDA Y DESTINOS NO HABITACIONALES



Gráfico: LR-EP Fuente: Dane

tivamente. En contraposición, Atlántico restó 2,8 puntos porcentuales a la variación total.

El *Dane* indicó que en los resultados anuales, la mayoría del área aprobada fue para vivien-

da. Para este destino, se aprobaron 1.567.677 m2 en marzo de 2021 y 1.705.976 m2 en marzo de este año.

NATALIA GAVIRIA GONZÁLEZ
ngaviria15