

HACIENDA

Inicia el segundo pago de devolución del IVA



Prosperidad Social

Prosperidad Social, liderado por Susana Correa, informó que hoy empieza el segundo ciclo de transferencias por devolución del IVA en 2021, a través del cual se entregarán \$76.000 a dos millones de familias beneficiarias. Además, a partir del lunes 24 de mayo inician los pagos del próximo ciclo del programa Ingreso Solidario, que entregará \$160.000 a más de tres millones de hogares. (CSS)

ENERGÍA

Ecopetrol financiará obras por impuestos



La República

Ecopetrol, cuyo presidente es Felipe Bayón, anunció que la Agencia para la Renovación del Territorio (ART), el Departamento Nacional de Planeación (DNP) y los Ministerios de Transporte, Trabajo y de Educación le aprobaron al grupo empresarial la ejecución y financiación de seis proyectos bajo la modalidad de 'Obras por Impuestos', así como la suscripción de dos convenios mediante este mecanismo. (ASB)

HACIENDA

Empresas resistirían la incertidumbre, según Fitch



Fitch

Después de que S&P bajara la calificación de Colombia y con los bloqueos y el tercer pico de contagios, la agencia Fitch Ratings afirmó que las empresas colombianas permanecen bien posicionadas para resistir la incertidumbre. "Las empresas entran en este periodo turbulento con sólidas posiciones de liquidez y cronogramas de amortización de deuda manejables", dijo Natalia O'Byrne, directora senior de Fitch. (CSS)

Medellín emitirá títulos para financiar obras alrededor del Metro 80

HACIENDA. LA CIUDAD BUSCARÁ \$150.000 MILLONES CON EL MECANISMO TAX INCREMENT FINANCING, CON EL QUE SE FINANCIAN OBRAS URBANAS TITULARIZANDO PARTE DEL RECAUDO FUTURO DEL IMPUESTO PREDIAL

No se tocará el bolsillo de los contribuyentes

A través del TIF, el municipio tiene la posibilidad de financiar obras de infraestructura urbana sin la necesidad de cobrar más impuestos, es decir que no le toca a los contribuyentes, sino que aprovecha el potencial de desarrollo de una zona específica. "Hoy en día tenemos un contexto económico muy complejo en el país, entonces poner una carga impositiva en estos momentos sería un tema un poco descabellado, pero este mecanismo no afecta el bolsillo de la gente, porque siguen pagando el mismo predial", explicó Sergio López, director del Departamento Administrativo de Planeación de Medellín.

BOGOTÁ

El Departamento Administrativo de Planeación (DAP) de Medellín buscará recursos para financiar obras en el área del proyecto Metro de la 80 con una herramienta de financiación que se incluyó en el Plan de Desarrollo 2020-2023, conocida como Tax Increment Financing (TIF).

A través de este instrumento se financiará la ejecución de infraestructura urbana al rededor del proyecto, por medio de la titularización de la totalidad o de una parte del recaudo futuro del impuesto predial de las obras que se desarrollen en el área de influencia del corredor del Metro de la 80.

"Para el sistema no se necesita TIF, se va a financiar 100% con vigencias futuras de la Nación y del municipio. La idea de este TIF es destinarlo a las obras complementarias del territorio como intercambiadores viales o temas de conectividad espacial, infraestructura, andenes y espacio público, que hagan que esa gran renovación que va a generar el Metro de la 80 se vea irrigada por toda la zona occidental de Medellín", explicó Sergio López, director del DAP.

El proyecto de financiación se llevará a cabo con el apoyo técnico del Banco Mundial. En un estudio preliminar, el DAP encontró que en la zona hay alrededor de 1.088 predios con alta probabilidad de desarrollo, con un potencial de 655.000 metros cuadrados para un total aproximado de 9.200 viviendas y de 170.000 metros cuadrados en usos diferentes al residencial.

Así las cifras, el DAP proyecta que a finales de 2022 se haga una emisión de títulos con un plazo de entre 10 y 25 años por un valor que, según la estimación inicial, puede estar entre \$60.000 y \$150.000 millones, con flujos de caja futuros nominales por \$428.000 millones.

"Este es el futuro de las ciudades colombianas y latinoamericanas, porque tener otras nuevas fuentes de financiación no nos hace esclavos de los mismos impuestos que hemos cobrado toda la vida, sino que utilizamos otras fuentes que nos permiten generar proyectos que puedan arrastrar el desarrollo

MEDELLÍN IMPLEMENTARÁ EL TAX INCREMENT FINANCING PARA EL DESARROLLO URBANO

Es un modelo que busca financiar la ejecución de infraestructura urbana por medio de la titularización de la totalidad o parte del recaudo futuro del impuesto predial

Proyecto piloto: área alrededor del Metro de la 80
La zona ofrece alrededor de 1.088 predios con alta probabilidad de desarrollo

VALOR DE EMISIÓN DE LA TITULARIZACIÓN SEGUN EL PLAZO	Plazo	Valor titularización TIF
	10 años	\$19.860.004.375
	12 años	\$26.849.119.424
	15 años	\$51.141.519.788
	25 años	\$86.898.168.819

PROYECCIÓN DE DESARROLLO URBANO CON LA IMPLEMENTACIÓN DEL TIF EN EL PROYECTO METRO 80

Año	Cantidad de viviendas	M2 de desarrollo en vivienda	M2 de desarrollo en otros usos
1	175	12.462	2.117
2	328	23.305	3.760
3	435	31.103	5.218
4	540	38.253	6.326
5	647	45.970	7.989
6	706	49.890	8.796
7	721	51.093	10.077
8	695	49.036	9.474
9	657	46.399	8.982
10	634	44.697	8.240
11	553	39.035	10.899
12	549	38.743	11.239
13	458	32.783	9.924
14	400	28.869	8.181
15	406	29.266	8.083
16	380	27.314	7.830
17	388	28.091	8.706
18	230	16.706	6.879
19	118	8.491	5.588
20	80	5.682	5.064
21	52	3.637	4.777
22	31	2.178	4.267
23	20	1.476	3.784
24	20	1.476	3.784
TOTAL	9.223	655.952	169.983

Fuente: Alcaldía de Medellín / Departamento Administrativo de Planeación de Medellín. Gráfico: LR-CR



Sergio López
Director del Departamento Administrativo de Planeación de Medellín

"Este es el futuro de las ciudades colombianas y latinoamericanas, porque tener otras fuentes de financiación no nos hace esclavos de los mismos impuestos que hemos cobrado toda la vida".

Siganos en:
www.larepublica.co
Con más información sobre las consecuencias de la baja en la calificación crediticia.



urbano, que es al final lo que uno busca con este tipo de herramientas", dijo López.

El municipio y varias entidades públicas, con el acompañamiento del Banco Mundial, están adelantando estudios para implementar este mecanismo de financiación a lo largo de las tres etapas del Metro de la 80.

Además, de acuerdo con el director del DAP, el TIF también se podría utilizar para financiar infraestructura urbana al rededor del proyecto Tren del Río.

"Un tren de cercanías que va a comunicar todo el Valle de Aburrá y más allá, toda la franja por donde va a pasar el tren podría renovarse y tener mayor densidad, y se puede hacer emisión de TIF", anotó López.

CAROLINA SALAZAR SIERRA
csalazar@larepublica.com.co