

Así están las tasas para la compra de cartera de los créditos hipotecarios

BANCOS. SCOTIABANK COLPATRIA, ITAÚ COLOMBIA Y BBVA SON ALGUNAS DE LAS ENTIDADES BANCARIAS QUE OFRECEN LAS TASAS ANUALES MÁS BAJAS PARA LOS USUARIOS QUE QUIERAN ESTA OPCIÓN

BOGOTÁ

Si sus ingresos se vieron afectados por la crisis desatada por la pandemia del covid-19 y se le ha dificultado pagar las cuotas de su crédito de vivienda, la compra de cartera hipotecaria podría convertirse en un buen aliado para aliviar su flujo de caja, ya que le mejorará las tasas de interés y de esta manera reorganizará sus finanzas.

Debido al atractivo que podría tener esta posibilidad, LR llevó a cabo un sondeo entre algunos de los establecimientos de crédito sobre cuál es la tasa que ofrecen a la hora de comprar cartera hipotecaria y se encontró que *Scotiabank Colpatría* ofrece la tasa más baja, entre las entidades consultadas, con 7,38% efectivo anual (E.A.).

Daniilo Morales, vicepresidente de *Scotiabank Colpatría*, dijo que "en temas de compra de cartera, la entidad observa una mayor demanda en cuanto al producto hipotecario. En los últimos tres meses, el comportamiento de la compra de cartera hipotecaria subió 34%".

La otra entidad que cuenta con una de las tasas más bajas es *Itaú*, con una tasa desde 7,44% E.A., por lo que **Hernando Osorio**, vicepresidente de Banca Minorista de *Banco Itaú Colombia*, afirmó que en el caso del segmento vivienda, "la oferta de la entidad incluye compra de cartera de crédito hipotecario y también de leasing. Esta es una opción diferencial en el mercado".

ALGUNAS TASAS DE LA COMPRA DE CARTERA VIVIENDA

Banco	Tasa	Nota
Banco Popular	8,75%	*A 15 años
Banco de Occidente	7,65%	**Para el segmento premium
Banco de Bogotá	7,5%**	
Itaú	7,44%	
Bbva	7,4%	
Scotiabank Colpatría	7,38%	

Estas son tasas de referencia, por lo que pueden variar de acuerdo al perfil del cliente y la oferta del momento

Un ejemplo de cuánto podría ser el ahorro

Obligación con tasa de interés inicial



Obligación con compra de cartera en cuatro casos

Banco	Tasa E.A.	Cuota mensual
Banco de Occidente	7,65%	\$ 1.289.413,80
Banco de Bogotá	7,50%	\$ 1.278.316,05
Banco Bbva	7,40%	\$ 1.270.937,82
Banco Colpatría	7,38%	\$ 1.269.464,13

Fuente: Sondeo LR / Superfinanciera / Universidad El Bosque

Por otra parte, *Bbva* ofrece tasas desde 7,40% efectiva anual, *Banco de Bogotá*, 7,5% (segmento premium); *Banco de Occidente*, 7,65%; y *Banco Popular*, 8,75% (a 15 años). Estas tasas son referencias entregadas por parte de los bancos, pero varían de acuerdo al perfil del cliente y la oferta del momento. *Bancolombia* dijo que no compartía la referencia de la tasa, porque no es información pública, y *Davivienda* detalló que la tasa depende de cada perfil.

Con base en estos porcentajes, **David Nieto Martínez**, docente y coordinador del área financiera de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas de la *Universidad El*

Lo que podría ahorrarse en 15 años

En una obligación de \$140 millones a 15 años, con una tasa inicial de 10% E.A. (sin incluir seguro), el valor final que se terminaría pagando sería \$584,8 millones. Mientras que si opta por la opción de compra de cartera hipotecaria se podría llegar a pagar al final menos de \$430 millones, teniendo en cuenta las tasas de referencia compartidas por la entidades, es decir que se podría ahorrar un promedio de \$170 millones en este caso, destacó **Nieto**. Según la *Superintendencia Financiera*, el promedio de la tasa de interés para créditos no VIS se encuentra en 9,95%. "En todos los casos es crucial la asesoría", añadió el docente.

Bosque, explicó que los usuarios del sistema se podrían ahorrar hasta \$200.000 cada mes si tienen una obligación inicial de \$140 millones.

El cálculo de **Nieto** parte de un crédito hipotecario de \$140 millones, a 180 meses (15 años),

Tasa crédito de vivienda no VIS en pesos

Datos al 23 de octubre



\$200.000

PODRÍA SER EL AHORRO MENSUAL EN UN CRÉDITO DE VIVIENDA DE \$140 MILLONES A 15 AÑOS SI SE OPTA POR ESTA OPCIÓN.



Hernando Osorio
Vicepresidente de Banca Minorista de Banco Itaú Colombia

"La oferta en el caso del segmento vivienda incluye compra de cartera de crédito hipotecario y también de leasing. Esta es una opción diferencial en el mercado".



Daniilo Morales
Vicepresidente de Scotiabank Colpatría

"En temas de compra de cartera, *Scotiabank Colpatría* observa una mayor demanda en cuanto al producto hipotecario. Este ha crecido 34% en los últimos tres meses".

Síganos en:



www.larepublica.co
Con más información sobre las ventajas de acogerse a esta opción.

Teniendo en cuenta las reducciones que podrían llegar a tener los créditos de vivienda por medio de este producto, *Bbva* destacó que "por la dinámica y condiciones actuales de la economía, la línea de compra de cartera se convierte en una herramienta muy importante para que los clientes mejoren sus condiciones financieras".



PAOLA ANDREA VARGAS RUBIO
pvargas@larepublica.co

BOLSAS. LOS PRECIOS DEL PETRÓLEO CAYERON MÁS DE 0,5% EN MEDIO DEL AUMENTO DE CASOS DE COVID

La cotización del dólar cerró la semana en \$3.869

DÓLAR INTRADÍA



Fuente: Set-Fx, Grupo Aval / Gráfico: LRAL

BOGOTÁ
El dólar alcanzó el viernes un precio promedio de \$3.858,54, lo que representó un alza de \$9,01 frente a la tasa representativa del mercado (TRM), que se ubicó en \$3.849,53.

La divisa abrió la jornada con un precio de \$3.858 y su cierre fue de \$3.869,35. El precio mínimo que se registró en la plataforma Set-Fx fue de \$3.851, mientras que el máximo fue \$3.876. El monto negociado durante la jornada fue de US\$979,11 millones en 1.226 transacciones.

Los mercados de la región operaron dispares con los agentes

ajustando sus portafolios en un ambiente de incertidumbre por la nueva ola de covid-19 y la proximidad de las elecciones presidenciales en Estados Unidos.

"El destino del dólar se determinará después de que veamos los resultados de las elecciones y su trayectoria estará dictada por la cantidad de estímulo que se inyecte en la economía estadounidense en 2021", indicó **Edward Moya**, analista senior de mercados en *Oanda*.

Precisamente por el ambiente de incertidumbre que se siente en el mercado, los inversionistas buscaron refugio y el viernes el precio del oro al

contado aumentó 0,6%, hasta US\$1.879 la onza.

"El oro se recuperó cuando el dólar revirtió parcialmente su sorprendente repunte de dos días", dijo a *Reuters* **Tai Wong**, jefe de comercio de derivados de metales básicos y preciosos de *BMO*.

Por el lado de los precios del petróleo, tanto el barril de WTI como el de Brent disminuyeron durante la jornada. El precio del primero perdió 1,05%, hasta US\$35,79, mientras que el del segundo bajó 0,5%, hasta US\$37,46.



HEIDY MONTERROSA BLANCO
hmonterrosa@larepublica.co