

EDITORIAL

Los negocios urbanísticos que se vienen

EL TELETRABAJO NO SOLO LLEGÓ PARA QUEDARSE, SINO QUE REDISEÑARÁ EL ESPACIO DE LOS HOGARES, AL TIEMPO QUE LE IMPONDRÁ RETOS AL URBANISMO, COMO ES DESARROLLAR LAS CIUDADES DE 15 MINUTOS

Vivir en las afueras de las grandes ciudades; trabajar desde la casa o desde cualquier lugar conectado; rediseñar el concepto de oficina; compartir espacios de coworking y avanzar en la tendencia de la "ciudad de los 15 minutos", son algunos de los retos que le impone la larga pandemia a los urbanistas en las metrópolis, al tiempo que obliga a la alta gerencia de las compañías a asimilar el futuro inmediato y a brindarles a sus colaboradores espacios idóneos en dónde hacer las tareas contratadas.

Es un hecho que las grandes ciudades se están zonificando a gran velocidad, pues pocas personas quieren exponerse en la calle, en el transporte público o en la oficina, todo el mundo quiere ir caminando o en bicicleta al lugar de trabajo cuando es inevitable; quiere aprovechar trayectos cortos en los que se invierten solo un cuarto de hora. Lo mismo aplica para ir a estudiar, a mercar, a la clínica o a un centro comercial. Un anhelo generalizado que se precipitó con la pandemia y que poco a poco empieza a ser desarrollado en los países más desarrollados o centros urbanos atestados de gente y vehículos.

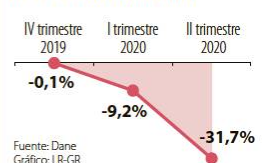
Quien está hablando del tema es **Carlos Moreno**, un urbanista radicado en París que ha desarrollado la teoría de la "ciudad de los 15 minutos" que brinde una movilidad reducida que no exponga a las personas en esta coyuntura. **Moreno** es director científico de la cátedra *Emprendimiento, Territorio e Innovación* de la *Universidad de la Sorbona* y en entrevista a *El País* de España con **Tomás López**, "defiende un cambio de modelo urbano radical que va mucho más allá de la restricción a los vehículos privados".

Dice el urbanista que "el mundo se fue volviendo cada vez más urbano, y el modelo de las ciudades no cambió. Ese modelo, en el que te tienes que levantar a las seis para ir a trabajar y nunca tienes tiempo para nada, lleva

una contradicción sistémica en su interior. El cambio climático la puso sobre la mesa, y ahora la pandemia la ha amplificado. No es una crisis nueva, es una crisis amplificada (...) La creación de riqueza no está ligada a la movilidad, sino a la oferta de servicios y a cómo se accede a ellos. Lo que han puesto en tela de juicio los confinamientos es nuestra forma de producir y consumir. Tenemos un modelo de ciudad insostenible, no podemos seguir viviendo como si no hubiese cambio climático. La pandemia ha puesto una lupa enorme en esta situación".

Es de *perogrullo* insistir en que hay que hacer de esta situación-problema desatada por el covid-19 una oportunidad socio-económica para repensar muchas cosas, pero para eso hay que tener disposición y no ser resistente a los cambios que imponen las restricciones, los aislamientos, las cuarentenas, el miedo

VARIACIÓN VALOR AGREGADO DE LA CONSTRUCCIÓN



a las aglomeraciones, a las multitudes y al contacto básico con superficies.

Esta situación de miedo e incertidumbre va durar más tiempo de lo previsto y no hay que esperar a que el virus se evapore, como tal vez suceda, o se encuentre una vacuna en su contra, la sociedad con todos sus actores deben montarse en el tren de los cambios precipitados y poder mirar las oportunidades que desencadenaron con la pandemia. Hay negocios urbanísticos que se vienen y son los actores de la construcción los que deben ser proactivos para poder desarrollarlos. No obstante, los alcaldes deben avizorar los esquemas legales de estas tendencias.



Escuche el podcast de la editorial

PERSONAJE DEL DÍA



FELIPE BAYÓN
PRESIDENTE DE ECOPETROL

Ecopetrol, que es presidida por **Felipe Bayón**, dio a conocer sus resultados operativos y financieros de su gestión en el tercer trimestre de 2020. Aunque en un inicio se vio una afectación por la pandemia, los resultados estuvieron al alza por la reactivación de ciertos sectores.

28 DE OCTUBRE | HACE 50 AÑOS



1970



2020

- 1 Toque de queda en Ecuador**
Desde las 9:00 p.m. hasta las 5:00 a.m. regirá el toque de queda en Ecuador en relación con el secuestro del general **César Rohn** ocurrido esta madrugada.
- 2 Establecido presupuesto de Bogotá**
Guillermo Núñez, secretario de Hacienda del Distrito, dio a conocer que el presupuesto general para la capital ascenderá a \$607 millones.
- 1 Sin vínculo con Dentix España**
Daniel Paredes, director general de *Dentix Colombia*, afirmó que prevén cerrar 2020 con \$150.000 millones en ventas y que no tienen vínculo con *Dentix España*.
- 2 Crecimiento de PIB regional**
La *Cepal* plantea que a pesar de la crisis se podría lograr el objetivo de erradicar la pobreza en 10 años, solo que debe darse un crecimiento de 4% en el PIB.

CRUCIECONÓMICO

HORIZONTALES: 1- Juan Carlos..., CEO de La Receta, expresó que esperan recuperar 95% de las ventas en el último trimestre. Vara de madera dura. 2- Municipio boyacense. La..., municipio nariense. 3- Municipio de Cundinamarca. Presbitero de Alejandría del siglo III. 4- Religioso, tonsurado. 5- Ester de glicerina. Nombre de letra. 6- Morado claro. Produce frutos. Número romano. 7- Río de Paraguay y Brasil. Fruta de árbol. 8- Canción típica de los gondoleros de Venecia. 9- Acción de ir. Ceremonia católica. 10- Paraban bolas. Nombre de varón. **VERTICALES:** 1- Instrumento astronómico. 2- Carcome. Una de las siete Eolias. 3- Tribunal romano, por donde se despachaban las gracias apostólicas. 4- Bota europea. Perro. 5- Nota musical. Preposición. Miembro de la casta familiar. 6- ... de la sarna, ácaro diminuto. 7- Prefijo que triplica. Planta medicinal. 8- ... Humberto Peláez, rector de la Universidad Javeriana; "Estudiantes de pregrado bajaron 4,5%". Arbusto filipino. 9- Salsa hecha de ajos machacados y aceite. Cogedera. 10- Barco antiguo. Nombre de mujer. Carta de la baraja.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

mperoni@hotmail.com

RESPUESTAS
Solo damos las horizontales: Arcilla, ján, Soatá, Tola, Tena, Arrio, r, clérigo, oleina, ele, Ila, da, iv, Apa, poma, a, barcarola, irian, m, si, glan, Tomás.

MENSAJES A LR

¿Cuál cree que deba ser el porcentaje de aumento del salario mínimo para 2021?

facebook.com/larepublica.co

larepublica_co

@larepublica_co



@MAURICIO_460. Se debe tener en cuenta la inflación más el spread, todo debidamente calculado.

@JUANDAVIDMAZO. Un par de puntos sobre el IPC. Hay que salvar empleo como sea.

ALEJANDRO SUÁREZ. Claramente debe estar en el 5%, mínimo como impulsor de la demanda.

MICHAEL MUTIS. Ninguno, debería existir libertad para contratar, según el acuerdo de pago.

JOHAN QUIROGA. Si queremos gente educada, necesitamos que el salario cubra esos gastos.



DIRECTOR GENERAL:
FERNANDO QUIJANO VELASCO

GERENTE GENERAL:
SERGIO QUIJANO LLANO

FUNDADORES:
MARIANO OSPINA PÉREZ / JULIO C. HERNÁNDEZ
(1 DE MARZO DE 1954)