

La venta de las viviendas usadas todavía no llega a los niveles de prepandemia

COMERCIO. LA PLATAFORMA DE VENTA Y COMPRA DE CASA HABI HA REGISTRADO UN CRECIMIENTO EN LA VENTA DE VIVIENDA NUEVA, PERO LA USADA NO HA LLEGADO A NIVELES PREPANDEMIA

BOGOTÁ

El sector inmobiliario ha tenido una reactivación acelerada, al punto que expertos como Carlos Arango, presidente de Constructora Bolívar, han denominado este como "el mejor momento para comprar vivienda en Colombia por los subsidios y los productos", pero este buen comportamiento no se ve tan claramente en el mercado de las viviendas usadas.

En el caso de las viviendas nuevas, según cifras de Habi, la plataforma virtual de compra y venta de vivienda, el mercado bogotano registró una caída estrepitosa, ya que las ventas de abril fueron un 20% con respecto a febrero. Sin embargo para julio las ventas llegaron a 85% en relación al mes antes del confinamiento, y para agosto el mercado estaba totalmente recuperado.

El panorama en Medellín es similar, con un mes de diferencia, es decir, en mayo se registraron las ventas más bajas del año, lo que representó 30% de las cifras de febrero, pero para septiembre las ventas de vivienda mediante la aplicación se habían recuperado completamente.

Sebastián Noguera, cofundador de Habi, dijo que el mes pasado hubo un récord de venta en Bogotá, y que actualmente el mercado está por encima de las unidades que se comercializaban prepandemia, sin embargo hay algunas salvedades.

Según Noguera, con respecto a las ventas web, la recuperación se ha dado de manera más lenta. De otro lado, el segmento de la vivienda usada está re-

¿Cuánto demora vender una casa?

El negocio de Habi consiste en comprar casas en 10 días y ponerlas a la venta, esto dinamiza la industria pues el tiempo promedio, sin mediadores, para vender un inmueble es de nueve a 10 meses. Durante el confinamiento, la plataforma pudo realizar transacciones 100% en línea y se ha adaptado para mostrar los espacios y dar una experiencia cercana a la realidad a través de la web. Sin embargo, ver el inmueble continúa siendo uno de los factores primordiales a la hora de comprar casa, según explicó **Sebastián Noguera**, cofundador de Habi.

62%

DE LAS VIVIENDAS USADAS VENDIDAS EN FEBRERO FUE A LO QUE LLEGÓ EL MERCADO AL CIERRE DE SEPTIEMBRE.

sigúenos en:

www.larepublica.co

Para leer el informe sobre perifericos profesionales para videojuegos



Sebastián Noguera
Cofundador de Habi

"Creemos que el siguiente paso que debe dar el Gobierno debe ser beneficios para la venta de vivienda usada, esto dinamiza también el mercado de las nuevas".



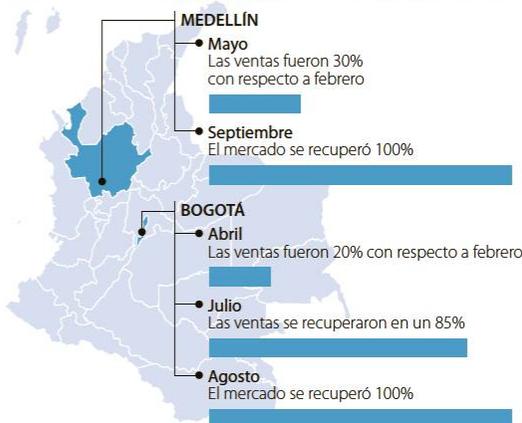
Juan Martín Salazar
City manager de La Haus

"El Gobierno se enfoca más en la vivienda nueva porque es el segmento que más empleo genera, sin embargo debería ofrecer tasas más bajas de crédito para este segmento".

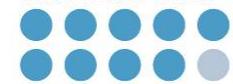


Escanee para escuchar el podcast con Sebastián Noguera, cofundador de Habi.

CIFRAS DEL SECTOR INMOBILIARIO DE BOGOTÁ Y MEDELLÍN SEGÚN HABI



Entre nueve y 10 meses tarda una vivienda usada en ser vendida en ambas ciudades



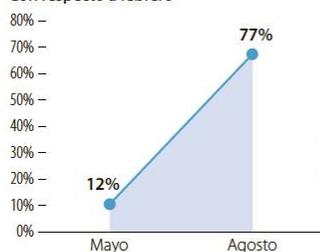
Habi compra viviendas en un plazo de 10 días

La empresa espera para fin de 2020 10 veces más transacciones que en marzo

VENTA DE VIVIENDA USADA Con respecto a febrero



VIVIENDAS USADAS LISTADAS EN HABI Con respecto a febrero



zagado con respecto al resto de la industria.

En abril, las ventas de las usadas cayeron a ser solo 41% con respecto a febrero, y mientras en agosto y septiembre las nuevas ya estaban totalmente recuperadas, las usadas solo alcanzaron 62% de las ventas del segundo mes del año. Actualmente este

segmento no ha logrado una recuperación total.

Según este comportamiento del mercado, Noguera comentó que "creemos que el siguiente paso que debe dar el Gobierno debe ser beneficios para la venta de vivienda usada, esto dinamiza también el mercado de las nuevas". El em-

presario también manifestó que los constructores van a un ritmo más acelerado que las inmobiliarias.

Sobre esto, Juan Martín Salazar, city manager de La Haus, expresó que "el Gobierno se enfoca más en la vivienda nueva porque es el segmento que más empleo genera, sin embargo la

vivienda usada ofrece seguridad al momento de la compra porque los clientes pueden verla, además es más económica. Por esto y porque ayuda también a la compra de vivienda nueva, el Gobierno debería ofrecer tasas más bajas de crédito para este segmento".

Sin embargo, a pesar del rezaño, Noguera opina que el sector tiene un buen ritmo de recuperación comparado con otras industrias. Habi continuará apostando al crecimiento de la industria inmobiliaria.

La empresa recibió una inversión de US\$10 millones para continuar con la compra de casas y ser una solución para la liquidez país y la industria. La plataforma espera tener 10 veces más transacciones para final de año en relación a marzo.

LINA VARGAS VEGA @VargasVegas20

MINAS. EL PROYECTO A GRAN ESCALA REQUIRIÓ UNA INVERSIÓN DE US\$610 MILLONES

Buriticá comenzará operación en diciembre

BOGOTÁ

Este viernes, el presidente de la República, Iván Duque Márquez, inauguró la que fue denominada la mina de oro más importante del país, la mina Buriticá, ubicada en el municipio de su mismo nombre en Antioquia, en la faja media del Río Cauca.

Este es un proyecto de la minera Zijin-Continental Gold, la excavación y construcción de la mina empezó en 2017 y las in-

versiones superaron los US\$610 millones. A través de un comunicado de prensa, la Presidencia de La República expresó que esta es la primera mina subterránea de oro se convierte en un actor clave para la reactivación económica.

La minera a cargo del proyecto es parte de Zijin Mining Group Co, un grupo minero dedicado a la exploración y extracción de oro, cobre, zinc y otros recursos minerales. La compañía

cuenta con doble cotización en la Bolsa de Hong Kong y Shanghai Stock Exchange.

Continental Gold, tuvo a cargo una mina más pequeña en la región, así empezó la exploración de ese terreno. Zijin compró la totalidad de las acciones de la mina el pasado 5 de marzo, cada acción a US\$5,50 y así asumió el control de la propiedad.

La mina tiene aprobación medio ambiental de la Autoridad Nacional de Licencias Am-

bientales (ANLA), desde el 20 de noviembre de 2016 y un año después inició la construcción del complejo minero a gran escala.

En el momento, la mina etapa en etapa de comisionamiento. Se espera que partir de diciembre la minera encargada del proyecto empezará su operación comercial con el metal precioso.

LINA VARGAS VEGA @VargasVegas20



Presidencia de la

La mina, inaugurada por el presidente Iván Duque, será la más importante en oro.