

Economía

viu Universidad Internacional de Valencia **Hoy es el momento para comenzar tu nuevo reto profesional**
Maestrías Europeas Virtuales

Estudia donde y cuándo quieras. Acompañamiento personalizado. Universidad reconocida por el Ministerio de Educación, Cultura y Deporte de España. Más de 12,000 estudiantes de 72 nacionalidades.

De Planeta Formación y Universidades. +571 432 54 51. www.universidadviu.com. Calle 76 No. 11-35 piso 6, Bogotá.

BTG Pactual e Inverlink fusionarán uno de sus fondos

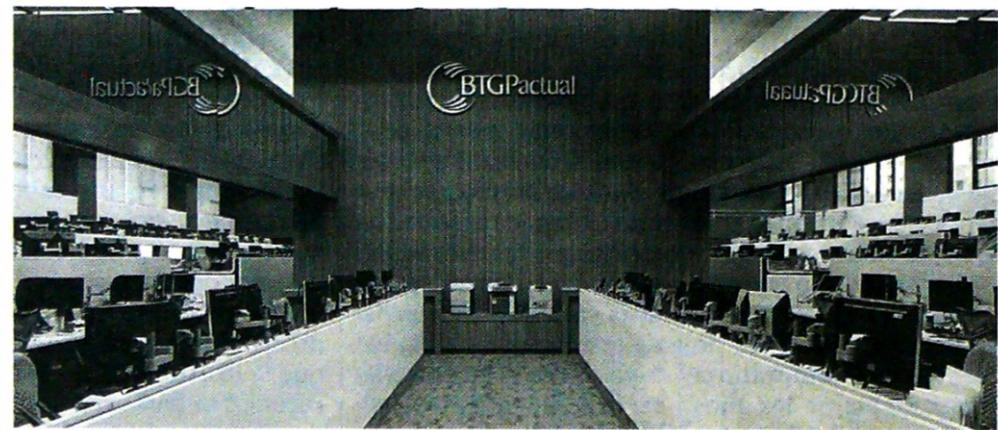
El país estaría a punto de obtener sus primeros fideicomisos de inversión inmobiliaria que cotizarán en bolsa, producto que entraría al mercado en los próximos seis meses.

Bogotá

EL VIERNES 28 de febrero BTG Pactual, el banco de inversión más grande de América Latina, e Inverlink, la banca de inversión pionera en Colombia, firmarán un acuerdo que dará nacimiento a Visum Capital, un gestor inmobiliario externo no vigilado enfocado en desarrollar, administrar e impulsar el segmento de este tipo de activos en Colombia.

Visum Capital S.A.S., que surge a través de la fusión del fondo de inversión colectiva BTG Pactual Rentas Inmobiliarias junto con el fondo de capital privado Inverlink Rentas Inmobiliarias, será el gestor a cargo de los activos de Visum Rentas Inmobiliarias, un fondo de inversión colectiva que contará con un tamaño de aproximadamente \$1,4 billones de activos bajo administración.

Las características de los fondos inmobiliarios de



Este viernes se firmará el acuerdo para fusionar ambos vehículos financieros. Archivo

BTG Pactual e Inverlink dotan a Visum Rentas Inmobiliarias de una complementariedad en términos geográficos, de inversionistas y tipos de activos, brindando al mercado un portafolio diversificado distribuidos en centros comerciales, bodegas logísticas, oficinas y residencias estudiantiles ubicados en las ciudades de Bogotá, Medellín, Cali y Cartagena.

De acuerdo con Felipe

Encinales, socio fundador de Inverlink y CEO de Visum Capital, “el nacimiento de Visum nos permitirá potencializar el negocio inmobiliario, no solo al unir los

esfuerzos de las dos compañías, sino al poner en el centro de la operación los intereses de nuestros clientes”.

El nacimiento de Visum representa un negocio

transformacional para el mercado colombiano al articular a dos de los gestores inmobiliarios más importantes de Colombia: BTG Pactual tiene una trayectoria de más de 30 años de experiencia, US\$62.000 millones de activos bajo administración y US\$3.000 millones de activos inmobiliarios gestionados en la región (Brasil, Chile Y Colombia).

Inverlink cuenta con más de 30 años de experiencia y más de diez en la gestión de fondos inmobiliarios.

“Nuestra experiencia regional en el desarrollo y sofisticación del mercado de fondos inmobiliarios en países como Brasil y Chile, así como la visión estratégica

que compartimos con Inverlink frente al futuro de este segmento en Colombia, fueron una oportunidad única para crear Visum Capital, que se constituirá como uno de los gestores inmobiliarios más relevantes del país por su diversificación por tipo de activo, arrendatarios y escalabilidad”, indicó Juan Rafael Pérez, CEO de BTG Pactual Colombia.

De acuerdo con un informe de Bloomberg, Colombia está a punto de obtener sus primeros fideicomisos de inversión inmobiliaria que se transan en bolsa, mientras los reguladores del mercado de valores preparan normas que estimularán a las empresas, incluido BTG Pactual S.A. de Brasil, a cotizar sus fondos.

Se espera que las regulaciones que permitan que los fondos inmobiliarios se coticen se introduzcan en las próximas semanas.

Las estructuras de los fondos recién cotizados serían similares a los fideicomisos de inversión inmobiliaria, o REIT, que se encuentran comúnmente en Estados Unidos, dijo el presidente de la BVC, Juan Pablo Córdoba.

Los funcionarios planean trabajar directamente con los administradores de fondos para crear las listas de acciones que les daría acceso a la liquidez del mercado. La primera estructura podría aparecer en un plazo de seis meses, dijo Córdoba.

Organización Terpel colocó \$470.000 millones en bonos

SIGUIENDO con el gran desempeño que está mostrando el mercado de renta fija en lo que va de año en Colombia, ayer fue Terpel la firma que salió al mercado a captar recursos de los inversionistas.

En concreto, la compañía petrolera ejecutó su

cuarta emisión de bonos en la Bolsa de Valores de Colombia, una operación que terminó con un monto adjudicado de \$470.000 millones.

“Con nuestra cuarta colocación de bonos, que en esta oportunidad alcanzó una demanda de \$966.360

millones, nos consolidamos como un emisor recurrente, con un total acumulado de \$2,67 billones. Estos resultados evidencian nuestro crecimiento y liderazgo en el mercado, producto de una estrategia centrada en brindar experiencias memorables a

nuestros consumidores. Nuestro perfil de riesgo financiero se caracteriza por la estabilidad en la generación operativa”, aseguró Óscar Bravo, vicepresidente financiero de la empresa.

De esta forma, la sobre demanda que alcanzó la adjudicación de Terpel ayer llegó a las 2,12 veces, lo que confirma el apetito que generaron los títulos de renta fija en el mercado y ponen en valor la calificación con la que cuentan estos bonos,

la cual es ‘AAA’ asignada por la firma Fitch.

Terpel acudió ayer al mercado de valores con una oferta de bonos con tres vencimientos. El primero, a cinco años, se quedó con el 53% de las adjudicaciones, con una tasa fija.

El segundo, de 15 años y atado a IPC atrajo el 22% de los bonos colocados, mientras que el último, a 25 años también con el IPC, cerró con el 25% del total.

La inversión mínima que estableció la firma fue de \$10

millones, mientras que el valor nominal de cada uno de los papeles era de \$1 millón.

En este sentido, Terpel también aprovechó el buen momento del mercado de renta fija y las condiciones favorables que ofrece a los emisores nacionales para realizar su subasta holandesa. En concreto, las cifras actuales de la Bolsa de Valores de Colombia muestran que el monto total por las adjudicaciones en el país ya supera los \$2 billones, tan solo desde enero.