

CONSTRUCCIÓN NOTICIA

Medellín vuelve a liderar la venta de vivienda

Según datos de Camacol Antioquia, la capital superó a Bello. Llegó a las 4.798 unidades durante 2019, en la región.

Por SERGIO RODRÍGUEZ SARMIENTO

Luego que en 2018 Bello, con 5.432 viviendas vendidas, se convirtiera en la región de Antioquia más importante en ese segmento, Medellín recuperó la punta al registrar 4.798 casas comercializadas durante el año pasado (2019), cifra que le dio para tener un crecimiento cercano al 18 % en comparación con 2018.

Bello esta vez fue segunda con una variación negativa del 14 %: cerró en 4.657 viviendas vendidas en lo corrido del año pasado. Sobre estos resultados Federico Loaiza, gerente de Camacol Antioquia, explicó que el fenómeno hace parte de una dinámica normal del mercado, pues algunos proyectos de Vivienda de Interés Social en Medellín se pusieron en marcha.

"Otras zonas a su vez ganan participación: Sabaneta finalizó el año incrementando las ventas 5 % a 3.079 unidades e Itagüí, en iguales pro-

PARÉNTESIS

REPRESENTACIÓN DE LAS VENTAS

Antioquia vuelve a tener un crecimiento en el monto recibido por la comercialización de viviendas nuevas. Mientras en 2018 el total llegó a 5,67 billones de pesos, durante el año pasado la cifra cerró en 5,81 billones de pesos; es decir, creció 2,4 %, según cifras entregadas por Camacol Antioquia. El mejor año, desde 2010 fue 2016, momento en el que la región recibió 7,11 billones de pesos por lo que representó la comercialización de este tipo de inmuebles. Mientras que 2010 es hasta ahora el peor periodo: 2,33 billones.

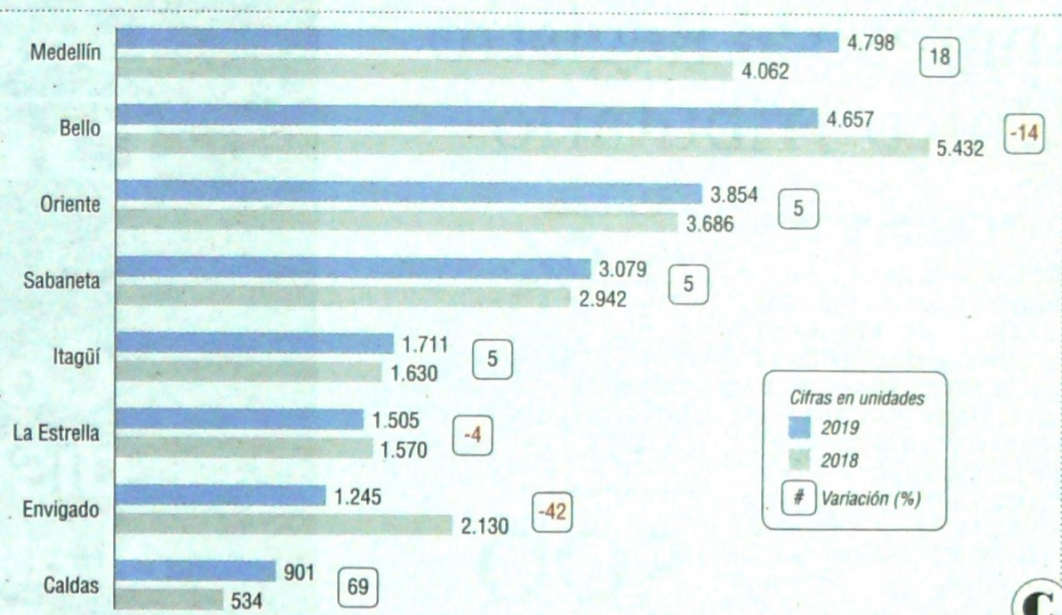
porciones, a 1.711 viviendas", añadió el dirigente gremial.

Sabaneta también creció 5 %, al pasar de 2.942 a 3.079 inmuebles vendidos, mientras



RESULTADOS

MOVIMIENTO EN LAS PRINCIPALES REGIONES



Fuente: Camacol Antioquia. Infografía: EL COLOMBIANO © 2020. SP (N4)

que Itagüí creció en cerca de 80 el número de proyectos vendidos. Envigado en cambio registró una caída del 42 %, pues en 2018 se vendieron 2.130 casas, frente a las 1.245 de 2019 (ver Paréntesis).

Teniendo en cuenta este desempeño de 2019 y esperando que tanto los proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) como la cifra de inflación se mantenga en el margen del 3,8 %, el sector hace votos por crecer 5 % en Antioquia y llegar a las 23.700 unidades comercializadas a cierre de año.

"Así mismo, la acumulación de demanda no atendida en los últimos años en el segmento de vivienda social y demás condiciones favorables del mercado al que se suma el crecimiento del PIB nacional

y de Antioquia que debe conducir a una menor tasa de desempleo, y junto con la eliminación del impuesto al consumo para inmuebles de mayor valor, redundarán en mejores cifras para las viviendas no VIS", agregó Loaiza.

Sobre este punto vale la pena recordar que el incremento en ventas del sector VIS creció 2,6 % y según Camacol Antioquia "recuperó la participación del total de la oferta en el departamento con una variación positiva y se situó al cierre del año 2019 con una participación del 39 % sobre el total de ventas".

De esta forma Antioquia se convierte, por participación VIS, en la cuarta región más importante de Colombia. En Atlántico del total de ventas de nuevas casas durante

2019, 75 % fueron VIS; en el Valle copó el 74 %; mientras que en Bogotá y Cundinamarca el dato llegó hasta el 67 %.

Si se revisan las cifras totales, Antioquia fue la segunda región del país más importante en la venta de viviendas nuevas, según Camacol.

En el departamento se comercializaron 22.775 unidades, lo que le dio para tener el 12 % del total nacional. Bogotá y Cundinamarca fueron número uno con un registro de 68.784, y el 37 % del acumulado. En tercer lugar se ubicó el Valle, con 20.088 registros.

Para 2020 el sector nacional espera una recuperación en contribución al PIB. Según los datos más recientes del Dane, el segmento cayó 1,3 % durante el año pasado; en 2018 descendió 0,4 % ■

ENCUENTRA
MÁS DE 400
PROYECTOS NUEVOS,
FINANCIACIÓN, SUBSIDIOS,
ACABADOS Y SERVICIOS

TU NUEVO
HOGAR
ES TU
DESTINO

expo FEB MAR
inmobiliaria 28 → 01
2020 PABELLÓN AMARILLO
PLAZA MAYOR

WWW.EXPOINMOBILIARIA.COM.CO

@FERIASCAMACOL FERIASCAMACOL @FERIASCAMACOL

Ecopetrol amplía su generación solar

Por NATALIA CUBILLOS MURCIA

Grupo Ecopetrol anunció la creación de un nuevo parque de generación de energía solar, lo que implicará que su capacidad instalada superará los 70 megavatios (MWp) en menos de dos años. Esta estrategia aportará 50 (MWp), lo que serviría para iluminar una ciudad de 65.000 habitantes.

Cenit será la propietaria de este modelo e iniciará la contratación para la instalación de paneles solares y, según la compañía "se convertirá en el mayor centro de autogeneración de energía que se haya desarrollado en el país, luego del Parque Solar Castilla, que fue inaugurado en octubre de 2019", que lo informó a través de un comunicado de prensa.

Su operación entrará en diciembre, después de que su construcción se inicie "a mediados de 2020" en Castilla La Nueva, Meta, para la estación de San Fernando y Apiay, y de los campos petroleros Castilla, Chichimene y Apiay.

El parque estará en una extensión de 46 hectáreas, como lo que ocupan 40 canchas profesionales de fútbol, donde estarán ubicados más de 100.000 paneles.

"Esto nos permitirá tener autogeneración, para nuestras propias operaciones (...) nosotros tenemos el terreno, las licencias, la inversión la hacen las compañías, nosotros vamos a estar esperando propuestas sobre el valor del kilovatio entregado y las eficiencias", aclaró Bayón.

Además señaló el líder que esta es "una nueva muestra de nuestro compromiso con la transición energética y el rumbo de la empresa de todos los colombianos hacia las energías renovables y la mitigación de los efectos del cambio climático".

Este proyecto significará la reducción en emisiones de 410.000 toneladas durante 15 años, lo que según la compañía, se puede lograr con la siembra de 3,2 millones de árboles ■