

INMOBILIARIO INFORME

Si su compra de casa se detuvo por la cuarentena, tranquilo

Las iniciativas que ya habían empezado se entregarán con un nuevo plazo. Si el proyecto no ha arrancado, el dinero está protegido por la fiducia.

Por **SERGIO RODRÍGUEZ SARMIENTO**

El aislamiento preventivo obligatorio ha dado para todo, hasta para preocuparse por lo que ocurrirá con los planes de adquirir vivienda propia. La razón es que en el país todos los proyectos de construcción se han detenido para atender las medidas de distanciamiento social establecidas por el Gobierno.

De acuerdo con datos de la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), debido a la cuarentena hay cerca de 2.000 iniciativas quietas, de las cuales 410 están en Antioquia. ¿Qué debe hacer si una de esas es la suya?

Primero, mantener la calma. Una vez la cuarentena empiece a levantarse de manera parcial, algunos sectores como el constructor retomarán actividades. En caso de

que el proyecto no haya iniciado, recuerde que el dinero está protegido al encontrarse bajo el amparo de una fiducia.

Ahora, si en su caso el proyecto de construcción ya arrancó, esté tranquilo. Sandra Forero, presidenta de Camacol, y Federico Estrada, gerente de La Lonja de Propiedad Raíz de Medellín, afirman que las iniciativas inmobiliarias comprometidas se reactivarán porque ayudarán a encadenar a otros sectores de la economía nacional.

“Para los que estaban a punto de recibir la vivienda lo que estamos haciendo es garantizar el proceso final: el notarial y registral. A las oficinas de registro la invitación es que atiendan virtualmente, para que se permita que, una vez termine el aislamiento, el pro-

ceso jurídico se agilice para hacer la ocupación de la vivienda”, dijo Forero.

Y aunque no se animó a decir cuánto podría demorarse la entrega de las viviendas porque depende del tipo, la longitud y la fase de construcción, para el caso de Medellín el cálculo que hacen desde la Lonja es de uno y medio, o dos meses.

“Cuando la situación se dinamice haremos un gran esfuerzo en acercar la demanda a la oferta. El Gobierno ya ha dicho que los subsidios se van a mantener. Para quienes busquen comprar, las áreas comerciales trabajan de manera virtual y ya hay aplicaciones para visualizar en 360 grados las propiedades”, añadió Estrada.

Finalmente es importante recordar que la norma colombiana le permite desistir de una compra de vivienda. En caso de que la constructora llegara a punto de equilibrio y no hubiera generado la promesa de compraventa se puede solicitar el dinero. Si se está en fiducia y no se ha llegado a punto se descuenta el 10 % del dinero consignado ■

ILUSTRACIÓN SSTACK



INDICADORES DEL SECTOR INMOBILIARIO

OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	VAR %
Colombia (año completo 2019)	-1,7
Valle de Aburrá (año completo 2019)	-3,8
NEGOCIOS INMOBILIARIOS	VAR %
Valle de Aburrá (febrero 2020)	-5,5
VIVIENDA USADA	VAR %
En Medellín, Envigado y Bello, (Estratos 4, 5 y 6)	
Viviendas vendidas (enero 2020)	23
ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA	
Viviendas arrendadas (enero 2020)	10,1
VENTA INMUEBLES NUEVOS - V. ABURRÁ	VAR %
De oficinas (acumulado a noviembre 2019)	6,8
De locales (acumulado a noviembre 2019)	16,3
FINANCIACIÓN HIPOTECARIA EN COLOMBIA	VAR %
Constructor (acumulado a noviembre 2019)	-1,3
Individual (acumulado a noviembre 2019)	2,1

Fuente: La Lonja de Medellín y Antioquia, con datos de Galería Inmobiliaria



EN DEFINITIVA

Aunque depende de la etapa en la que vaya la construcción y el tipo del inmueble, las nuevas entregas podrían demorarse hasta dos meses en Medellín, según la Lonja.

Países petroleros acuerdan reducción de barriles

Por **JOHAN CHIQUIZA NONSOQUE**

La Organización de Países Exportadores de Petróleo (Opep) y Rusia llegaron a un acuerdo de recorte de producción de crudo en los próximos dos años.

En un inicio, el pacto señala que en los primeros dos meses, es decir mayo y junio,

conjuntamente se hará una reducción de 10 millones de barriles por día. En total, la producción se situaría en 33,85 millones de barriles diarios, de acuerdo con información de la Opep.

La falta de un acuerdo de recorte entre los principales productores ante la poca demanda del hidrocarburo (a

partir del freno económico producido por el coronavirus) llevó a que el petróleo alcanzara su precio mínimo en los últimos 18 años, llegando a 22,7 dólares en su referencia Brent (con las que se hacen las cuentas en Colombia) y los 20,09 dólares en la West Texas Intermediate (WTI).

México, país que inicial-

23 %

se reducirá la producción de petróleo entre los países firmantes para mayo y junio.

mente no pensaba reducir su producción, confirmó que lo haría a razón de 100.000 barriles menos.

A cierre de la jornada de ayer, la referencia Brent se negociaba a 31,48 dólares, mientras que la WTI se encontraba en un valor de 22,76 dólares, según información de Bloomberg ■