

Fuente: Fenaco, Sorobco LTJ / Gráfico: LPAI.

tidades coinciden en que quien solicite el crédito debe ser empleado, pensionado o independiente; ser mayor de edad; no tener otros créditos pendientes y tener ingresos mínimos por dos o tres salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Otra opción a la que pueden recurrir los interesados para adquirir su vehículo particular es al leasing, que consiste en tener acceso al carro, pactar su arrendamiento y tener una opción de compra al final del periodo del acuerdo establecido.

Sin embargo, Jorge Saza, experto en finanzas, mencionó que el crédito vehicular es uno

de los que más solicitan los colombianos al ser de fácil acceso en el sector.

"Hace más o menos treinta años tener carro era un lujo y la población que tenía acceso al crédito de vehículo era muy pequeña porque el país estaba en unas condiciones distintas, mientras que ahora tenemos una mayor oferta de vehículos en el mercado de todas las gamas, y aparte de eso, hay una mayor oferta de crédito para financiar esos vehículos".

Asimismo, los expertos coinciden en que la venta de vehículos y el acceso a los créditos de este tipo se debe a la alta deman-



Freddy Castro
Director de Banca de las Oportunidades

"Los vehículos, infortunadamente, son el dinamizador del mercado de garantías mobiliarias, a diciembre de 2018, 85% de los créditos era de carros".



Jorge Saza
Experto en Finanzas

"El crédito de vehículo es un préstamo que por excelencia atiende a las personas, es decir, está atento a suplir las necesidades de consumo que tiene cada cliente".

14,03%

ES LA TASA DE INTERÉS DEL BANCO PICHINCHA PARA EL CRÉDITO DE VEHÍCULOS. ES LA MÁS ALTA DE LOS BANCOS CONSULTADOS.



Siganos en:
www.larepublica.co
Con la in entrevista a Charly Eid, presidente de Dow de Colombia.

da que hay en el país y a la disposición que se presenta por parte de las entidades financieras para que los usuarios puedan adquirir carros en el menor tiempo posible, generando de este modo más inclusión financiera.

Además de los créditos como incentivos para la compra de carros también están a disposición las diferentes políticas públicas que tiene el Gobierno para fomentar la compra de carros de energías no convencionales como la ley 1964, la cual a través, de ventajas económicas como la exención de cargas tributarias, dinamizan el sector automotor.

MARÍA ALEJANDRA RUIZ RICO
mrui@larepublica.com.co

BANCOS. ASOBANCARIA PRESENTÓ INFORME TRIMESTRAL DE VIVIENDA

Los créditos hipotecarios movieron \$6,8 billones en el primer semestre

BOGOTÁ
Asobancaria publicó el Informe Trimestral de Vivienda para el segundo trimestre del año, según el cual, con corte a junio, los establecimientos de crédito han registrado 82.000 operaciones de financiación de vivienda (OFV) por un valor total de \$9 billones. De ellas, \$6,8 billones corresponden a créditos hipotecarios y \$2,2 billones a operaciones de leasing habitacional, para vivienda VIS y No VIS.

De acuerdo con el reporte, en el primer semestre los créditos hipotecarios registraron decrecimientos reales, específicamente de 0,7% en el caso de la vivienda de interés social VIS, y de

82.000

OPERACIONES DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA FUERON DESEMBOLOADAS POR LOS ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO.

3,3% para la No VIS. En contraste, el informe destacó que los segmentos de vivienda con mayor crecimiento corresponden a las operaciones de leasing habitacional, cuyo valor desembolsado en VIS creció 142,7%.

Otro elemento que destacó Asobancaria en el semestre fue el saldo de la cartera total de vivienda. Según el gremio, para este indicador se vio "un desem-

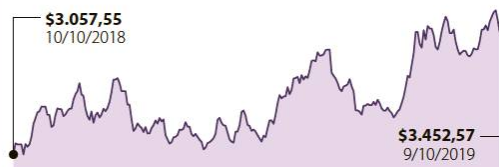
peño positivo, con crecimientos superiores al del saldo total de la cartera bruta", que fue de 7,3% real anual frente a 3,7% para toda la cartera.

De este modo, la cartera de vivienda ascendió a \$77,2 billones, de los cuales \$61,3 billones son hipotecaria, para entidades de crédito y titularizada; y \$15,9 billones de leasing habitacional. Finalmente, el gremio indicó que se espera que para lo que resta del año y para 2020 continúe la tendencia de crecimiento moderado en los desembolsos de las operaciones de financiación de vivienda.

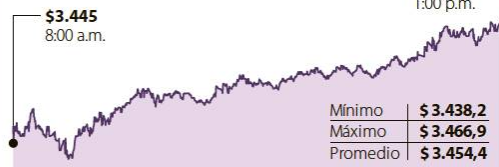
LAURA LUCÍA BECERRA ELEJALDE
lbecerra@larepublica.com.co

COMPORTAMIENTO DEL DÓLAR

HISTÓRICO DE LA TRM EN UN AÑO



MOVIMIENTO INTRADÍA



Fuente: Grupo Aval /Set -FX

Gráfico: LR-GP

BOLSAS. LA MONEDA GANÓ \$1,79 FRENTE A LA TRM

Las alertas por el bajo crecimiento económico siguen revaluando al dólar

BOGOTÁ
Con alta expectativa el mercado recibió las minutas de la Reserva Federal de Estados Unidos, las cuales, según los analistas, demuestran la división entre sus miembros, principalmente, ante el temor de una desaceleración de las cifras económicas globales.

Según el resumen publicado el miércoles, este evento fue uno de los que hizo acabar el consenso, además porque no están muy seguros de qué tanto se puede trasladar esa situación al contexto estadounidense.

Ante esta situación, el dólar revirtió la tendencia bajista con la que empezó el día, y ganó \$1,79 frente a la Tasa Representativa del Mercado que se ubica en \$3.452,57, por lo que cotizó en promedio a \$3.454,36.

El precio con el que abrió la divisa fue de \$3.445, mientras que el mínimo alcanzado fue de \$3.438,2 y el máximo fue de \$3.466,95. De esta manera, el cierre fue de \$3.466,6.

"Varios miembros consideraron prudente que la Reserva Federal reduzca las tasas ahora para protegerse de los riesgos, mientras que otros dijeron que el panorama económico actual de Estados Unidos no justifica un recorte de tasas", señaló Reuters.

Así las cosas, ante esta incertidumbre, el mercado no da tanta validez a que la mayoría de miembros pensara en una reducción de 25 puntos al rango de préstamos del banco central.

Juan David Ballén, director de investigaciones económicas de Casa de Bolsa, dijo que con base en las minutas de la Fed, se continúa evidenciando una preocupación acerca de la economía, y los miembros están dispuestos a hacer todo lo necesario para contribuir a que las



Juan David Ballén
Dir. Invest. económicas en Casa de Bolsa

"Las minutas de la Fed estuvieron en línea con la última reunión y se evidencia preocupación acerca de la economía. El mercado sigue temeroso y se buscan activos refugio".

US\$58,32

FUE EL CIERRE DE LA REFERENCIA DE CRUDO BRENT EN EL MERCADO EL MIÉRCOLES, SESIÓN EN LA QUE GANÓ US\$0,8.

condiciones mejoren. El mercado sigue muy temeroso y los inversionistas siguen buscando activos refugio como el dólar".

Con base en esto, y con el trasfondo de que las noticias macroeconómicas pueden no ser tan buenas, el director de investigaciones considera que el dólar puede seguir fortaleciéndose.

A esta situación también se le añade la guerra comercial entre Estados Unidos y China, y la posibilidad de que los equipos negociadores no alcancen ningún acuerdo.

Esto, debido a que cada vez saltan más discrepancias sobre la mesa, como la lista negra de empresas chinas de la que ha hablado Donald Trump, así como disputas que tienen que ver con libertad de expresión y la situación en Hong Kong.

Pese a estas noticias, el precio del petróleo cerró estable el miércoles. El barril de Brent culminó la sesión en US\$58,32, tras un aumento de US\$0,8, mientras que el de WTI bajó US\$0,4 hasta US\$52,59.

GABRIEL FORERO OLIVEROS
gforero@larepublica.com.co