

Economía

Comprar VIS será más fácil sumando subsidios de las cajas y el Gobierno

Con la medida, los hogares interesados en adquirir oferta de hasta 112 millones de pesos tendrán más posibilidades de lograr el cierre financiero y ser propietarios.

GABRIEL E. FLÓREZ G. - REDACCIÓN ECONOMÍA Y NEGOCIOS | @GabrielFloresG

A partir de agosto, las familias que ganan hasta 2 salarios mínimos mensuales, es decir, 1'656.232 pesos, tendrán más recursos, vía subsidios, para comprar viviendas de interés social (VIS).

Según el viceministro de Vivienda, Víctor Saavedra, "el decreto que contempla la posibilidad de sumar recursos de las cajas de compensación familiar y de la nación está muy adelantado y solo le falta la firma del Gobierno; de hecho, se espera que esto suceda en la última semana de julio".

Esta concurrencia de auxilios sumará hasta 50 salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv), es decir, algo más de 41 millones de pesos que permitirán impulsar la compra de VIS a los hogares afiliados a las cajas.

EL TIEMPO consultó a la presidenta de la Asociación Colombiana de Cajas de Compensación Familiar (Asocajas), Adriana Guillén Arango, quien destacó que con esta medida "los trabajadores colombianos tendrán más recursos y podrán lograr fácilmente el cierre financiero para adquirir su casa o apartamento". Aquí, precisamente, es donde se está presentando el cuello de botella y por eso la medida sería clave.

EJEMPLO PARA LA COMPRA DE UNA VIVIENDA DE \$ 75 MILLONES

BENEFICIARIOS

Familias que ganan hasta 2 salarios mínimos (\$ 1'656.232).



¿CUÁNTO CRÉDITO DEBE PEDIR LA FAMILIA?

\$34 millones

CUOTA APROXIMADA QUE QUEDA PAGANDO.

\$270.000 Además, puede optar por el subsidio a la tasa de 5 puntos sobre el crédito.

Fuente: Ministerio de Vivienda

Según la directiva, otra novedad es que "se produce un efecto similar en el acceso al crédito, permitiendo que más gente acceda a un préstamo hipotecario, aumentando no solo la cartera, sino el número de propie-

tarios y, por lo tanto, el patrimonio".

Reactivar la demanda

Sobre el tema, el subdirector jurídico y secretario general de la caja de compensación Ca-

1,1 billones de pesos

ES EL MONTO ASIGNADO POR LAS CAJAS A 56.345 FAMILIAS, VÍA SUBSIDIOS, DURANTE EL 2018.

fam, Ricardo Andrés Urrutia García, agregó que las implicaciones que tendrá este plan serán más favorables para el comprador, ya que contarán con mayores recursos para completar el valor de la casa o el apartamento; además, será determinante para mover la demanda porque el mercado tendrá una mayor cantidad de personas con recursos, en este caso para adquirir VIS. De esta manera, se impulsará el mercado, algo resentido según los recientes indicadores.

Al respecto, la superintendente del Subsidio Familiar, Paola Andrea Meneses Mosquera, señaló que "como brazo ex-

tendido de la política social del Gobierno, las cajas ejercen una actividad complementaria en materia de subsidio de vivienda, lo que se evidencia en el incremento que se ha presentado en el número y en el monto de los auxilios otorgados en los últimos años, con un impacto adicional: el reconocimiento del subsidio a los hogares unipersonales".

Meneses también recordó que en el 2017, las entidades asignaron 43.730 auxilios por un monto de 841.196 millones de pesos y, el año pasado, se pasó a 56.345 por un valor que estuvo por encima de los 1,2 billones de pesos.

"En número se presentó un crecimiento del 29 por ciento, y en recursos, de 44 por ciento", destacó la superintendente, quien agregó que, en línea con esto, a través de la vigilancia y el control de las 43 cajas de compensación que hay en el país, están al tanto de que los beneficios ofrecidos lleguen a los más de 21 millones de afiliados al sistema.

Este potencial, precisamente, es el que ha justificado la concurrencia de estos beneficios, ahora, con más posibilidades para impulsar la oferta en el país, además, de la mano con los del Fondo Nacional de Vivienda (Fonvivienda).

BREVES NOTICIAS DE ECONOMÍA

Zonas francas

Exportaciones en abril por US\$ 343,2 millones

En abril, los despachos desde las zonas francas crecieron 35,4 %, al pasar de US\$ 253,6 millones en el mismo mes de 2018 a US\$ 343,2 millones este año, debido a "las mayores salidas al resto del mundo de bienes procesados por un usuario industrial de zona franca, que sumaron 34,4 puntos porcentuales en la variación total", según el Dane.

Bancolombia

Alistan emisión de bonos sostenibles

Bancolombia hará una emisión de bonos sostenibles hasta por \$ 657.000 millones, para lo cual ya cuenta con el visto bueno de la junta directiva. El plazo de los bonos será de 5 años, y los recursos obtenidos serán utilizados en proyectos sostenibles, de conformidad con el reglamento aprobado.

Banco Popular

Se cumplen 48 años de asesoría jurídica

La Fundación Servicio Jurídico Popular cumplió 48 años dando asesoría jurídica a personas de escasos recursos. Esta institución sin ánimo de lucro y auspiciada por el Banco Popular atiende, en promedio, entre 35 y 45 consultas diarias para personas de estrato 1, 2 y 3 que no tienen la posibilidad de contratar un abogado.

Índice de seguridad

Robo de tarjeta de crédito preocupa

Nueve de cada 10 colombianos consultados dijeron estar muy preocupados con la posibilidad de que terceros accedan y utilicen la información de su tarjeta de crédito. El índice de seguridad de Unisys 2019, que encuestó a más de 1.000 personas en Colombia, también encontró que una gran mayoría tiene cierto nivel de preocupación por el robo de identidad, y el 87 % está bastante preocupado por el acceso no autorizado o el uso indebido de su información personal. Con respecto a la seguridad del computador y de internet, el 78 % dijo sentirse preocupado por los virus, los hackers y correos electrónicos no deseados y el 74 %, por las compras en línea.

Mayo, el segundo mes del año con la mayor producción de petróleo

CADA DÍA SE EXTRAJERON 894.518 BARRILES EN EL PAÍS. EL BARRIL DE BRENT SUBIÓ 0,3 % Y CERRÓ EN US\$ 65,05, MIENTRAS EL WTI CAYÓ 0,1 % Y QUEDÓ EN US\$ 57,83.

Mayo se convirtió en el segundo mes con mayor producción de petróleo en lo corrido de 2019, con un promedio de 894.518 barriles por día.

Esto representa un incremento de 3,3 por ciento frente al mismo mes de 2018, cuando la producción alcanzó los 865.987 barriles, y una variación de 0,39 por ciento en comparación con abril de este mismo año (891.012 barriles).

El mes con la producción más alta en lo corrido del presente año ha sido enero, cuando se alcanzaron los 898.965 barriles diarios.

Entre enero y mayo de 2019, la producción de petróleo en el país fue de 892.368 barriles promedio día, lo que significa una variación anual del 4,47 por ciento con respecto a los cinco primeros meses de 2018, cuando se registró una producción de 854.190 barriles promedio día.

Qué pasa con el gas

En lo que tiene que ver

“

El problema es que no se sabe dónde está

la línea roja para el presidente estadounidense (Donald Trump). El mercado se mantiene nervioso”.

John Kilduff
AGAIN CAPITAL

con el gas, en los cinco primeros meses del año, la producción comercial de este combustible alcanzó los 1.040 millones de pies cúbicos promedio día (mpcd), un 10,5 por ciento más que en el mismo periodo del año pasado, cuando se registró una producción de 941 mpcd.

Durante el quinto mes de 2019, la producción promedio de este combustible se ubicó en 1.024 millones de pies cúbicos al día, con aumento del 1,9 por ciento en comparación con el mismo mes de 2018 (1.005 mpcd) y un aumento de 0,32 por ciento con respecto a abril de 2019 (1.021 mpcd).

Precios internacionales

Los precios del petróleo tuvieron resultados dispersos ayer, afectados por las tensiones crecientes en Medio Oriente y la prudencia antes de la cumbre del G20, donde se prevé un encuentro entre los mandatarios de China y Estados Unidos, y una cita de la Organización de Países Exportadores de Petróleo (Opep).

El barril de Brent del mar del Norte para entrega en agosto subió 19 centavos (0,3 por ciento) en Londres y cerró en 65,05 dólares. Por su parte, en Nueva York, el barril de crudo WTI, con el mismo vencimiento, perdió siete centa-



El mes con la producción más alta en 2019 ha sido enero, cuando se llegó a los 898.965 barriles. FOTO: JAIME MORENO. ETCE

vos (-0,1 por ciento) para terminar en 57,83 dólares.

Los precios aumentaron la semana pasada cuando se agudizaron las tensiones entre Estados Unidos e Irán, luego de que un dron estadounidense fuera derribado por Teherán. Cualquier con-

flicto en el Golfo Pérsico puede potencialmente empujar al alza los precios del oro negro, por el temor de los inversionistas a que la oferta mundial de crudo se vea perturbada.

Irán acusó a Estados Unidos de haber cerrado de ma-

nera "permanente" la vía de la diplomacia y de mentir sobre sus intenciones de negociar.

"El problema es que no se sabe dónde está la línea roja para el presidente estadounidense", dijo John Kilduff de Again Capital.

UNODC
Oficina de las Naciones Unidas
contra la Droga y el Delito

La Oficina de las Naciones Unidas contra la Droga y el Delito -UNODC-, con el apoyo del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo -PNUD-, invita a proponentes elegibles a presentar oferta para el proceso cuyos datos se suministran a continuación:

INVITACIÓN A LICITAR

PROCESO A2019-000616: Adquisición e instalación de equipos para secado, trilla y tostión de café para el municipio de Chaparral en el departamento de Tolima.

Consultar los requisitos del proceso y descargar los pliegos de la licitación a partir del 25 de junio de 2019 en la página del PNUD www.co.undp.org/content/colombia/es/home/operations/procurement.html o en la de UNODC www.unodc.org/colombia/es/licitaciones-y-adquisiciones.html

La oferta deberá ser presentada en las oficinas del PNUD ubicadas en la Av. 82 No. 10-62, piso 3, Bogotá - Colombia, hasta el 22 de julio de 2019 a las 16:00 horas de Colombia.