

DÓLAR (TRM)		CASAS DE CAMBIO		EURO		BOLÍVAR FUERTE		UVR		DTF		USURA		CAFÉ		PETRÓLEO		ORO (GR)	
AYER	HOY	COMPRA	VENTA	AYER	HOY	AYER	HOY	AYER	HOY	AYER	HOY (JUNIO)	HOY (LIBRA)	(BRENT-BARRIL)	HOY (COMPRA)	HOY (COMPRA)				
\$3.274,7	\$3.257,06	\$2.922	\$3.179	\$3.691,5	\$3.680,80	N.D.	N.D.	\$266,83	\$266,96	\$4,60	28,95%	US\$1,34	US\$62,37	\$129.857,91					

A adquirir vivienda con el 10% de cuota inicial

Gobierno busca consolidar la Vivienda de Interés Social (VIS) y reactivar el segmento de No VIS, precisó Minvivienda.

BOGOTÁ
COLPRENSA

El Gobierno Nacional ya tiene clara la hoja de ruta para reactivar el sector vivienda. Tras anunciar que se consolidarán los programas Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presentó seis nuevas medidas en las que no solo se aumentará el porcentaje a financiar en los créditos hipotecarios, de 70% a 90%, sino, además, servirán como punto de inicio para impulsar mayores subsidios y mejores garantías para los compradores.

"Nunca hubo un mejor momento para comprar vivienda. Con estas nuevas estrategias queremos enviar un mensaje de confianza a los constructores y a los compradores (...) Nuestro objetivo es

llegar a las 130.000 unidades anuales", explicó Jonathan Malagón, ministro de Vivienda.

Malagón aseguró que las nuevas medidas anunciadas por el Gobierno tendrán el objetivo de consolidar el segmento de Vivienda de Interés Social (VIS) y reactivar el segmento de vivienda No VIS. Es por eso que una de estas estrategias se centrará en que los usuarios finales ya no tendrán que pagar una cuota inicial mínima de 30%, sino de 10%.

"En un ejemplo sencillo, si quiero comprar una vivienda de \$200 millones, hoy debo tener \$60 millones de cuota inicial y el banco me presta hasta \$140 millones. Con este cambio, la familia necesitará tener solo 10% del valor del inmueble, en este caso, \$20 millones, y el banco le presta los \$180 millones restantes",



La estrategia generaría 75 mil empleos. // ZENIA VALDELMAR - EU

explicó Malagón, quien destacó que esta medida será solo para quienes compren vivienda de segmento medio o alto.

La segunda y tercera estrategia se centrarán, según el Minvivienda, en garantizar los recursos de los programas hasta 2024 y dar mayores garantías a los créditos hipotecarios. De acuerdo con dicha cartera, esta última permitirá que el Fondo Nacional de Garantías dispon-

ga \$650.000 millones para respaldar estos créditos, lo que recobrará la confianza del sector y aumentará los préstamos.

"Sin duda las nuevas medidas se suman a un contexto muy favorable de bajas tasas de interés y a la recuperación gradual de la economía, lo cual genera el mejor momento para invertir en vivienda nueva", aseguró Sandra Forero, presidenta de Camacol.



Jonathan Malagón, ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio. // CORTESÍA

130

mil unidades nuevas de vivienda espera el Gobierno que se construyan anualmente con las nuevas estrategias.

Otra de las medidas se enfocará en lo recientemente aprobado en el Plan de Desarrollo, en el cual se estipuló que se ajustarán los topes de precios de VIS, pasando de 135 salarios mínimos a 150, es decir, de \$112 a \$125 millones. "Eso aumentará la demanda y el acceso a este tipo de vivienda", explicó el ministro.

Se prevé que con estas propuestas se dinamice toda la cadena del sector, que apuesta por más 75.000 nuevos empleos.

BOLSA DE COLOMBIA

Acciones	Precio
Bancolombia	\$ 37.800
Bogotá	\$ 66.380
Celsia	\$ 4.205
Cemargos	\$ 7.240
Ecopetrol	\$ 2.815
Éxito	\$ 14.020
ISA	\$ 17.520
PFAVH	\$ 1.490
Promigas	\$ 6.000
Tierpel	\$ 10.700

Monto transado ayer: \$425.389,00 millones.

Nº de operaciones: 2.879.

Acción más valorizada: PFCEMARGOS. Creció 5,40%. P.de cierre: \$8.250

Acción más deprecada: CONCONCRETO. Decreció 4,00%. Precio de cierre: \$480,00

INDICES BURSÁTILES

Índice	Puntos
COLCAP	1.499,16
Dow Jones	26.062,68
Nasdaq	7.823,17
Standard & Poor's	2.886,73

ECONOTAS

Noticias de Acopi

Jorge Carrerá Valdivieso, quien se desempeñaba como Director Ejecutivo de la Asociación Colombiana de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa - Acopi Seccional Bolívar, presentó formalmente renuncia a su cargo. La Junta Directiva de ese gremio hizo un reconocimiento a su gestión, a través de una resolución en nota de estilo.

Premio Empezar

Ciento veinticuatro empresas y organizaciones de 28 departamentos aceptaron la invitación de la Corporación Empezar Paz, para participar en el 'Premio Empezar Paz', inscribiendo sus iniciativas al cierre de las postulaciones el pasado 30 de mayo. El 22 de agosto se conocerán los finalistas y los ganadores el 10 de septiembre.

Incautan divisas

La DIAN y la Policía Fiscal Aduanera, en operativos conjuntos en Bogotá, Medellín, Cali, Bucaramanga y Cartagena, incautaron de \$1.600 millones en divisas (libras esterlinas, dólares y euros), más pesos colombianos, dineros éstos que no fueron justificados o no tenían soportes legales para su comercialización.

Reconocimiento

En la 54 Convención Bancaria, Asobancaria entregó un reconocimiento en 'Sostenibilidad, en la Dimensión Ambiental' a Bancamía por el programa de adaptación al cambio climático para pequeños agricultores, con la iniciativa Creadorverde - Adaptación. El programa ha desembolsado más de \$2.500 millones a 1.100 productores.

Más vuelos

La aerolínea Regional Express Américas anunció seis vuelos adicionales en la ruta Bogotá-Villavicencio- entre el 12 y 14 de junio, para contribuir a facilitar el transporte de pasajeros hacia los Llanos Orientales, ante el continuo cierre de la Vía Bogotá-Villavicencio. Con este re- fuerzo, ya son 38 los vuelos adicionales autorizados.

EN MARCHA ALIANZA CON RAPPÍ

Davivienda será totalmente digital

HERMES FIGUEROA ALCÁZAR
EL UNIVERSAL

Resultados

Davivienda vive un profundo proceso de transformación digital que le permitirá aumentar el número de clientes y ser un banco completamente digital hacia 2020.

La entidad, que tiene una participación de mercado cercana al 15%, se apoya en las nuevas tecnologías y en alianzas estratégicas para alcanzar sus nuevos objetivos, dijo su presidente Efraín Forero en entrevista con El Universal.

"Esta transformación digital tiene la posibilidad de llegar tanto a las personas como a las pequeñas y medianas empresas (Pymes) con productos completamente digitales, que puedan ser soportados en una forma que nuestros clientes puedan acceder a esos servicios a través del celular en una forma sencilla, amable y segura, y

La dinámica de la cartera de Davivienda crece por encima del 11%, por encima del promedio del mercado, aumentando su participación a cerca del 15%. Los resultados de utilidades decen en forma moderada, cerca del 4%. "Esperamos al final del año crecer en utilidades alrededor del 5%", dijo Forero. Davivienda tiene hoy 10 millones de clientes, de los cuales en la plataforma DaviPlata hay 5 millones. En el último trimestre de este año este banco espera que el 70% de las ventas sean completamente digitales, hoy son el 50%.

que permita, por supuesto, entregarles unas muy mejores condiciones", explicó Forero.

Añadió que ese proceso requerirá unas inversiones importantes (cerca de 300 mil



Las oficinas del banco se transforman, asegura Efraín Forero, Presidente de Davivienda. // CORTESÍA



millones de pesos) y es una necesidad que tenemos para lograr, en la misma línea que están otros muchos bancos en el mundo, competir con nuestros nuevos contrincantes: fintech (sistemas de financiación por internet).

ALIANZA CON RAPPÍ

No obstante, Forero explicó que la inversión no será suficiente. "Necesitamos ser un banco que trascienda para poder entregar a los clientes servicios más allá de los mismos productos financieros. Las alianzas serán con distintos jugadores y una primera de ellas es con Rappí,

donde tenemos muchísimas ilusión y con ellos vamos a llegar a muchísimas más personas, esperamos crecer en dos millones de clientes con ellos, pero adicionalmente llegaremos a los comercios con muchísimos mejores servicios. Con la alianza, Rappí construye una gran súper App (aplicación móvil)".

El soporte de la alianza es el DaviPlata, la plataforma virtual que ya tiene 5 millones de clientes. "Sobre esa plataforma vamos a conectarnos con Rappí y posteriormente con otras empresas para tener al final un banco completamente digital que

pueda estar presente en Colombia, Centro América, donde estamos en El Salvador, pero además que pueda ser el banco de los colombianos que están fuera de Colombia, en Estados Unidos o en Europa. Tendremos un banco completamente digital y nativo digital, aliado con terceros. La digitalización es a final de 2020", reiteró Forero.

NUEVOS PRODUCTOS

Lo que llegarán son nuevas experiencias. Que cuando los clientes entren a Rappí tienen el banco", explicó el Presidente de Davivienda.

Tractocamiones con GNV

Colombia cerrará el 2019 con más de 100 tractocamiones que se moverán con Gas Natural Vehicular (GNV), reveló el presidente de Naturgas, Orlando Cabrales Segovia (foto izquierda) en el reciente evento internacional de movilidad: Latam Mobility Summit Medellín 2019. Hoy hay 14 tractocamiones rodando por nuestro país de empresas de Antioquia, Bogotá, Bolívar y Valle. // FOTOS CORTESÍA

