

EDITORIAL

Las medidas para reactivar la construcción

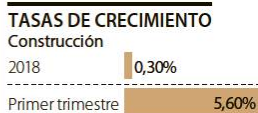
LOS COLOMBIANOS HAN APRENDIDO A ENDEUDARSE, PERO NO SOBRA UNA ALERTA TEMPRANA POR UNA EVENTUAL FERIA DE HIPOTECAS CON 10% DE GARANTÍA SIN MEDIR LA CAPACIDAD DE PAGO

El chivo expiatorio del bajo crecimiento económico - más allá de que si hay o no estancamiento - es la construcción que lleva dos trimestres presentando cifras muy preocupantes. El año pasado tuvo un crecimiento consolidado de 0,3%, muy inferior al promedio de la economía que fue de 2,8%. Y este año, durante el primer trimestre, es decir los meses comprendidos entre enero y marzo, fue de -5,6%, a los ojos de los expertos el sector causante de que la economía crezca muy por debajo de su capacidad. La situación de la construcción ha encendido las alarmas del *Gobierno Nacional*, quien en buen momento ha diseñado varias herramientas para resucitar uno de los sectores que más genera empleo formal y que reactiva la cadena de la economía, pues detrás de la venta de un apartamento hay obra blanca, decoración y amoblamiento. Es realmente el sector de sectores cuando del crecimiento se trata. Por eso, es loable y acertado que el *Ministerio de Vivienda* haya tomado el toro por los cuernos al anunciar seis medidas para reactivar el sector con el objetivo de incrementar ventas 30%. Así pues, los programas de "Mi Casa Ya" y "Semillero de Propietarios" son las puntas de lanza del Ministerio que acordó aumentar el porcentaje a financiar en los créditos hipotecarios, de 70% a 90%, al tiempo que impulsará más subsidios y mejores garantías para los compradores. Para todo ello se han trazado la meta de 130.000 soluciones anuales, una cifra que hace mucho no se veía en Colombia y que estimulará la economía por dos frentes: consolidar el segmento de Vivienda de Interés Social (VIS) y reactivar el segmento de No VIS.

Una de las estrategias se centrará en que los usuarios finales ya no tendrán que pagar una cuota inicial mínima de 30%, sino de 10%. Una jugada gubernamental que anima a los vendedores, pero no tanto a los banqueros, pues el miedo al desbordamiento de

la cartera es una desconfianza muy razonable.

Para una vivienda de \$200 millones, antes se debía tener de cuota inicial \$60 millones y el banco prestaba hasta \$140 millones. De ahora en adelante con \$20 millones de cuota inicial, el banco podrá hipotecar los \$180 millones restantes. La política pública solo cobija a quienes compren vivienda de segmento medio o alto, no para medios y bajos segmentos. Las otras dos medidas buscan proveer los recursos para los programas públicos hasta 2024 y dar mayores garantías a los créditos hipotecarios, a través del Fondo Nacional de Garantías para que destine \$650.000 millones para respaldar esos créditos, lo que recobrará la confianza del sector y aumentará los préstamos. Esta última acción podría desinflar los miedos de los banqueros a que se genere una avalancha de deudores morosos en algún tiempo, dadas las bajas tasas



Seis medidas para activar el sector
Entre esas: se va a necesitar solo 10% de la cuota inicial para comprar vivienda

Fuente: Dane, Minvivienda / Gráfico: LR-AL

de interés y los respaldos gubernamentales. También se ajustarán los topes de precios de VIS, pasando de 135 salarios mínimos a 150, es decir, de \$112 a \$125 millones. Es de esperar que con estas propuestas se dinamice un sector que está en deuda con el PIB y que genera más de 75.000 nuevos empleos, pero también es prudente alertar que estas medidas son de cuidado, pues no se puede forzar una entrega masiva de subsidios y ayudas para que la gente compre casa; lo importante es que crezca el agregado de la economía, haya trabajo y se aumente la capacidad adquisitiva de las personas para que se endeuden con bienes duraderos.

11 DE JUNIO | HACE 50 AÑOS



- 1 Inversión estadounidense**
El Gobierno de Colombia envió una delegación para encontrarse con representantes de la Casa Blanca y concretar inversiones del país del norte.
- 2 Reunión religiosa**
El Papa **Paulo VI** se reunió con líderes del protestantismo, siendo así uno de los encuentros más esperados del año para hablar de paz entre ambas comunidades.
- 1 Deudas de empresarios**
Entre enero y abril, la cartera comercial subió 3,05%. Con esto se evidenció que los empresarios son los que más han demandado crédito este año.
- 2 Producción de tabaco**
El año pasado la producción de tabaco colombiano llegó a poco más de 10.000 toneladas, esto es 23% menos que lo hecho hace cuatro años.

CRUCIECONÓMICO

HORIZONTALES: 1- País europeo donde Sura AM espera obtener una licencia para crear una sociedad de inversión de capital variable (Sicav). 2- Hermosa Luna. Extraño. 3- Letras del escudo verdolaga. Aeropuerto de Buenos Aires (Argentina). 4- Bastión donde los zelotes resistieron a las legiones romanas. Empieza a contar el gringo. 5- Segundo hijo de Judá. 6- Municipio de Arauca. Caballo como Pegaso. 7- Hizo su tercera emisión de bonos ordinarios por un monto de \$ 1 billón. Malo en inglés. 8- Acción de ir. Oropéndola, ave. 9- Yoko... viuda de John Lennon. Utilería de un escenario. 10- Guerrero nipón. Moneda romana. **VERTICALES:** 1- Atractivos, vistosos. 2- Cúbito, hueso del antebrazo. Postura de yoga. 3- Símbolo del venón. Grieta muy profunda en la tierra. Mantra del budismo. 4- De cobre o bronce. Por el suelo lo tiene el deprimido. 5- Entró al top tres de las empresas que más vendieron vehículos en mayo. Formareras para poner plantas en ellas. 6- Límites de Estonia. Esposa del prócer italiano Giuseppe Garibaldi. 7- Cantón suizo. Sufrío químico. Grito en el juego del escondeite. 8- Justo, lógico. 9- Municipio de Cundinamarca. Interfección para ahuyentar a los perros. 10- Marcador de fútbol. Ciervos de tres a cinco años.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

mperoni@hotmail.com

RESPUESTAS
Solo damos las horizontales: Luxemburgo, Ilena, raro, AN, Ezeiza, Masada, one, a, i, a, Ondán, Tame, alado, Isagen, baal, va, oriol, i, Ono, atrezzo, samurai, as.

MENSAJES A LR

¿Qué opina de que las empresas usen el espacio público para vender?

facebook.com/larepublica.co

larepublica_co

@larepublica_co



@CARDOZODELAROSA. En ferias o fechas establecidas sí. De lo contrario, me parece invasivo.

CHRISTIAN ZULUAGA. Si se va a juzgar a vendedores ambulantes, las empresas también deben ser juzgadas.

MIGUEL ÁNGEL GUALTEROS. Válido, en la medida en la que se tramiten los permisos que se requieran.

JIMMY PARDO. Dan trabajo en un país con una tasa de desempleo muy alta.

ANDRES RICARDO BARRERA. Que no les pagan prestaciones a sus vendedores.



DIRECTOR GENERAL:
FERNANDO QUIJANO VELASCO

GERENTE GENERAL:
SERGIO QUIJANO LLANO

FUNDADORES:
MARIANO OSPINA PÉREZ / JULIO C. HERNÁNDEZ
(1 DE MARZO DE 1954)