

# Economía

## El área aprobada para construcción disminuyó 2,6%

Aun así, un dato relevante fue el de la vivienda social, con un alza de 6,9% en el metraje avalado.

**DURANTE** el primer semestre del 2019, se licenciaron 10'296.282 metros cuadrados para todo tipo de construcciones en el país, 275.558 menos que en el mismo periodo del año pasado.

Así lo reveló el informe de licencias de construcción del Dane, en el cual señaló que esto representó una disminución de 2,6% en el área aprobada. La entidad estadística agregó que el metraje disminuyó 6,2% para los destinos no habitacionales y 1,5% para vivienda.

Aún así, al desglosar los datos por usos, lo que se aprobó para desarrollar oficinas, hoteles, comercio y obras sociales-recreacionales, registró un buen comportamiento. No sucedió lo mismo con los de educación y vivienda, que, de hecho, restaron 1,9 y 1,2 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación total (ver gráfico). El dato particular de la vivienda (-1,5% en el área aprobada vía li-

cencias en el periodo analizado, a través de 7'996.670 metros cuadrados, debe leerse de forma positiva, si se tiene en cuenta que hay un inventario pendiente por comercializar y -dicen los analistas- no sería sano que la expedición de permisos de obra estuviera al alza.

Un dato relevante estuvo relacionado con el comportamiento de la vivienda de interés social (VIS), que presentó un alza de 6,9%, confirmando, de esta forma, que la apuesta del Gobierno en este segmento está en línea con las decisiones de las firmas edificadoras, que están tramitando más permisos de obra.

No sucedió lo mismo con los rangos medio y alto (no VIS), donde el área avalada disminuyó 4,7%. "Este mercado no VIS siempre encuentra su camino y el desafío, realmente, está en atender los requerimientos de quienes desarrollan oferta subsidiada, y, claro, de quienes la demandan", dijo el

ministro de Vivienda, Jonathan Malagón.

### EL DATO DE JUNIO

El informe del Dane, que también analizó lo sucedido en el segmento residencial solo en junio, advierte que el área aprobada presentó una disminución de 0,3% frente al mismo mes del 2018.

Esta variación se explicó, según la entidad estadística, por la reducción de 15,7% en el metraje avala-

**“Lo que más se construye son apartamentos, tanto en vivienda de interés social como en rangos medio y alto”.**

### Usos diferentes a vivienda, con más metros avalados

Año corrido a junio 2019 - 2018 - Variación anual. Datos porcentuales

		CONTRIBUC.	DISTRIBUCIÓN*
-40,3	Educación	-1,9	2,8
-1,5	Vivienda	-1,2	77,7
-18,8	Bodega	-0,6	2,7
-21,3	Hospital	-0,3	1,1
-11,5	Industria	-0,3	2
-28,8	Administración pública	-0,2	0,5
	Religioso	0,1	0,4
	Oficina	0,1	2
	Social-recreacional	0,4	0,8
	Hotel	0,4	1,1
	Comercio	0,7	8,5
	Otro**	0,1	0,2
-2,6	TOTAL	-2,6	100

\*\*Incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.

\* Del área aprobada. Fuente: Dane

do para los rangos diferentes a interés social, no VIS, donde se les dio el visto bueno a 962.723 metros cuadrados, mientras que en el mismo mes del 2018 sumó 1'142.330.

Sin embargo, de nuevo la tendencia alcista estuvo trazada por la VIS, que confirmó el buen momento con la aprobación de 176.170 metros cuadrados más en el lapso analizado. Igualmente, el reporte reveló la dinámica del área aprobada por tipo de inmueble.

De esta forma, en junio pasado se aprobaron 931.706 metros cuadrados (71,1%) para el desarrollo de apartamento, mientras que 379.259 metros cuadrados, o sea, el 28,9%, fue

para la edificación de casas.

Así, del metraje licenciado para casas y apartamentos no VIS, 645.661 (es decir, 67,1%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 317.062 (32,9%) para casas.

Y en el caso de la oferta subsidiada, 286.045 metros (82,1%) correspondieron a apartamentos y 62.197 metros cuadrados (17,9%) a soluciones unifamiliares.

Así mismo, el documento también confirmó una tendencia en aumento: el crecimiento de las ciudades en altura, a través del desarrollo de complejos de edificios, no solo para vivienda sino también para otros usos. ☺

### LA DINÁMICA POR REGIONES

En el periodo comprendido entre enero y junio de este año, el Dane también reveló el dato por regiones para todo tipo de construcciones. De esta forma, el departamento de Cundinamarca registró la mayor contribución a la disminución del área aprobada, ya que restó 3,9 puntos porcentuales a la variación del año corrido (-2,6%). Por su parte, Bogotá y el departamento de Valle del Cauca sumaron, en conjunto, 5,8 puntos porcentuales al total.

## Kandeo vendió el 100% GFO a Latam Trade Capital

**EL FONDO** Kandeo, junto con sus socios fundadores, venden el 100% de las acciones de la compañía de factoring no bancario más grande de Colombia, Grupo Factoring de Occidente (GFO) a Latam Trade Capital.

"Para nosotros es muy gratificante haber hecho parte del proceso de una empresa que se ha convertido en líder en su sector, ofreciéndole soluciones de financiamiento efectivo a las pymes del país", dijo Ale-

jandro Rodríguez, managing Director de Kandeo.

En el 2011, cuando Kandeo adquirió el 50% de las acciones de esta compañía, GFO financiaba \$354.000 millones en facturas, y para el 2018 ya descontaba más de \$1,2 billones, reflejando un crecimiento de alrededor de 3,5 veces. De la misma manera, apoyó la consolidación de iProveedor, como la plataforma tecnológica que administra la relación de más de 60.000 pro-



El año pasado, GFO facturó 1,2 billones de pesos. Reuters

veedores con sus pagadores. Este producto, que ya ha sido probado en el mercado y ha demostrado agregar un alto valor, será implementado con otros clientes de Latam Trade Capital en Chile, Perú y Brasil, incre-

mentando el alcance de la compañía al volverse el aliado único de sus clientes.

Latam Trade Capital busca continuar cubriendo las brechas de financiación del segmento pyme en el país y la región, a través de GFO.

## Combustibles, con precios estables

**AYER, EL MINISTERIO** de Minas y Energía presentó los precios que rigen para el presente mes con un leve descenso en gasolina, que para el caso de Bogotá el galón quedó en 9.734, dos pesos menos que el precio sugerido para el mes de julio.

En el caso del diésel, para Bogotá registró una rebaja de un peso en el precio indicativo para agosto y quedó en 9.217 pesos por galón.

En el caso de Medellín, el galón de gasolina corriente quedó en 9.673 pe-

sos y el de Acpm en 9.225 pesos.

Ahora, a la gran volatilidad del precio internacional del petróleo, se suma los fuertes incrementos del dólar, que pareciera quiere conquistar el Everest con grandes alzas, que terminarán impactando el precio de la canasta de combustibles en Colombia.

En términos generales, los precios se mantendrán estables con respecto al mes anterior, salvo en algunas zonas de frontera con leves cambios.