

Las aplicaciones de alquiler que le compiten a Airbnb

TECNOLOGÍA. ALGUNAS DE LAS PLATAFORMAS QUE OFRECEN APARTAMENTOS Y CASAS PARA QUE LAS PERSONAS SE ALOJEN A NIVEL MUNDIAL SON BOOKING NIUMBA, VRBO Y SPOTAHOME

BOGOTA
Airbnb ha marcado la tendencia en aplicaciones de alojamiento, teniendo más de 100.000 ciudades con alojamientos y cerca de 500 millones de huéspedes desde su lanzamiento, sin embargo, no es la única que existe.

Ahora han surgido otras aplicaciones como Niumba, Niumba, Vrbo o Spotahome que ofrecen un espacio según las necesidades de cada persona.

Asimismo, permiten ver y reservar el sitio por internet, pagar por medio del sitio web para seguridad de los clientes, por medio de PayPal o tarjeta de crédito, y actualizar el calendario, para los anfitriones, a quienes les cobran cerca de 3% de comisión por reserva.

Por otra parte, hay otras como Booking que se reinventaron para seguir ofreciendo nuevos servicios, pues desde hace un tiempo incluyó alquileres temporales, por lo que ahora también tiene casas y apartamentos para sus usuarios, "que pueden alquilar en menos de 50 segundos, además de escoger entre seis millones de alojamientos no tradicionales que ofrecemos", dijo Adriana Mantilla, country manager de Booking.com.

Siguiendo con el desarrollo de estas aplicaciones, Thomas Allier, CEO de Viajala, aseguró "Airbnb ha entrado a competir directamente con otro tipo de alojamientos tradicionales como hoteles y hostales".

Allier agregó que "creemos que seguirá creciendo en popularidad en la medida en que las garantías de seguridad y comodidad le permitan al usuario reservar sin ningún temor".

LAURA NEIRA MARCIALES
@Neira_Laura



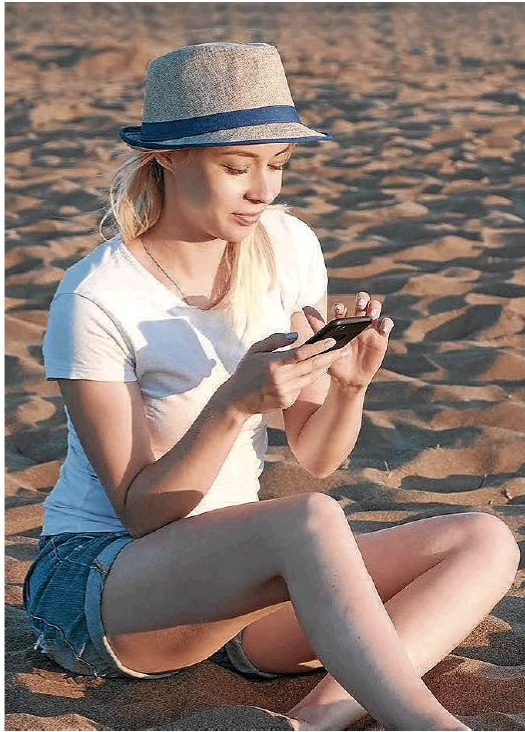
Thomas Allier
CEO de Viajala

"Airbnb seguirá creciendo en popularidad en la medida en que las garantías de seguridad y comodidad le permitan al usuario reservar sin ningún temor".

Signos en:

www.larepublica.co

Con las consecuencias en Colombia del alza histórica del dólar.



123RF

Airbnb cuenta con más de 40.000 experiencias disponibles en todo el mundo y 500 millones de huéspedes en toda su historia.

Booking: diversidad de hospedajes

La plataforma para buscar hoteles y hospedaje decidió desde hace un tiempo hacerle competencia directa a Airbnb incluyendo apartamentos y casas para alquilar, por lo que actualmente aseguran tener más de seis millones de alojamientos no tradicionales entre los que puede incluir iglúes, casas en el árbol, glampings y hasta una finca cafetera. Este le permite filtrar por ciudades, precio, lugar de interés y además, ofrece disponibilidad para reservar con antelación o llegar al sitio y reservar en el momento en que lo necesite.



Vrbo, hospedaje en más de 190 países

Esta aplicación se encuentra disponible en inglés y para pagar en dólares, ofrece más de dos millones de lugares para hospedarse en cerca de 190 países.



Sus usuarios pueden hacer una búsqueda filtrada según sus intereses organizando las propiedades según ubicación, precio, calificación de la misma y de su huésped. También le permite comunicarse con el dueño de la propiedad para que resuelva todas sus dudas antes de hacer la reserva, así como compartir los detalles con sus amigos y conocidos y agregarlos a sus viajes para seguridad de las personas.

Spotahome, para estancias largas

Esta plataforma ofrece un servicio como Airbnb, pero se centra en estancias más largas y solo está disponible para 10 ciudades en Europa. Sin embargo, brinda confianza y respaldo a sus huéspedes, pues la mayoría de sus propiedades son verificadas y las fotos que tiene la plataforma han sido tomadas por un grupo de la compañía, además ofrecen un videotour y los planos detallados de la planta e integran la información del anfitrión, así como de quienes viven en el inmueble para tranquilidad de los usuarios.



Niumba del Grupo Tripadvisor

El Grupo Tripadvisor, dedicado al turismo, creó su aplicación con un funcionamiento muy parecido al de Airbnb, pues el huésped debe hacer la solicitud esperar una confirmación y pagar por medio de la aplicación, bien sea por PayPal o con tarjeta de crédito. Ofrece más de 62.000 propiedades vacacionales privadas, ubicadas sobre todo en España, le permite a los anfitriones tener las reservas organizadas en su celular, así como cuándo va a llegar el pago. Esta hace parte de un grupo de aplicaciones entre las que están FlipKey y Hliday Lettings, que ofrecen alojamientos a nivel mundial.



ISA logró ingresos por \$3,9 billones con un alza de 24% en el primer semestre

BOGOTA

El Grupo ISA se sigue consolidando como un activo rentable, así lo demuestran los resultados alcanzados al terminar el primer semestre de 2019 donde los ingresos operacionales acumularon \$3,9 billones, un 24% por encima de los primeros seis meses de 2018; el Ebitda del periodo enero-junio fue de \$2,7 billones, un 31,5% más que en 2018, y la utilidad neta cerró en \$792.215 millones, 49,5% más que en el mismo periodo del año anterior.

"Los buenos resultados del periodo dan cuenta de las acertadas decisiones de negocio tomadas y la sólida estrategia al 2030 de lograr un crecimiento con rentabilidad, siempre generando valor sostenible para nuestros grupos de interés", señaló Bernardo Vargas Gibsons, presidente de ISA.

Asimismo, en el semestre la compañía cumplió importantes hitos como la entrada en operación del último tramo de la Línea Cardones-Polpaico, el proyecto de transmisión más importante de Chile en los últimos 50 años, y la puesta en operación de la Ampliación 19 de ISA que realizó ISA REP, filial del grupo en Perú. Adicionalmente la estrategia de cobertura natural implementada por ISA permitió que la variación de las tasas de cambio promedio impactarán solo 5,2% de la utilidad neta para el segundo trimestre de 2019 y 2,4% para el primero. A junio de 2019 el Retorno sobre la Inversión (ROE) llegó a 15%, cifra que muestra el desempeño de la empresa.

MARÍA ALEJANDRA RUIZ RICO
mruiuz@larepublica.com.co

gensa
tu energía, nuestro compromiso

PRE-PLIEGOS SOLICITUD PÚBLICA DE OFERTAS SPO-001-GENSA-19

PRE-PLIEGOS en la presente Solicitud Pública de Ofertas podrán participar en forma independiente, personas jurídicas nacionales y/o extranjeras con representación en Colombia (Sucursal con representación legal y/o Apoderado), constituidos para la presente solicitud pública de ofertas cuyo objeto social sea afín al objeto y alcance de la presente solicitud. Se permite la presentación de consorcios y uniones temporales, así como otras formas de colaboración empresarial cuyo objeto único sea la realización del proyecto de que trata la presente SPO. Que cumplan los requisitos establecidos en esta convocatoria, que no se encuentren incurso en las inhabilidades e incompatibilidades de que trata la constitución, la ley y el estatuto contractual de GESTIÓN ENERGÉTICA GENSA S.A. E.S.P.

OBJETO DE PRE-PLIEGOS: Recibir observaciones para el proyecto: "Implementación de una solución integral para modificar el sistema de enfriamiento en el ciclo agua-vapor de la central térmica de Paipa, para cumplir con la normatividad ambiental de acuerdo con el pliego de condiciones y sus anexos".

REQUISITOS PARA PARTICIPAR:

Los interesados podrán consultar los requisitos de participación en el Pliego de Condiciones que se publicará en la página Web de GENSA S.A. ESP <https://www.gensa.com.co/convocatorias/convocatorias-publicas/>.

APERTURA DE LA SOLICITUD DE OFERTAS PRE-PLIEGO:

Los pliegos de condiciones, se publicarán en la página Web de <https://www.gensa.com.co/convocatorias/convocatorias-publicas/>. Estará disponible desde el día 6 de AGOSTO de 2019.

VISITA ACLARATORIA AL SITIO DESTINADO PARA LA INSTALACIÓN. Los interesados en presentar observaciones al pre-pliego de condiciones deben asistir a una visita técnica a la planta, situada en el kilómetro 3 de la vía Paipa - Tunja, el día 12 de AGOSTO de 2019 a las 09:00 horas. En esta visita se entregará la información técnica disponible y será coordinada por el Ingeniero Carlos Eduardo Torres, Líder de División o su delegado. Para participar en la visita es importante que presenten al menos un día antes de la fecha y hora de la visita al correo electrónico oscar.otero@gensa.com.co. Para el acceso a la central se requiere que las personas entreguen constancia de seguro o afiliación ARL riesgo V. En la visita aclaratoria a quienes asistan se les entregará la información relacionada con el proyecto como base para las observaciones al pre-pliego de condiciones, previa suscripción de acuerdo de confidencialidad de la información suministrada. Todos los costos del desplazamiento, para la visita, tales como: alimentación, hospedaje y otros costos asociados a la visita, correrán por cuenta y riesgo del oferente. Las observaciones al Pliego de condiciones pueden presentarse hasta el 20 de AGOSTO de 2019 por escrito a la dirección física establecida para el recibo de correspondencia o al correo electrónico oscar.otero@gensa.com.co.

Se resalta que la finalidad del PRE-PLIEGO, es el fortalecimiento del proyecto objeto del Pliego de Condiciones, a través del intercambio de información amparada bajo cláusulas de confidencialidad y en ningún momento genera obligación de presentar o rechazar oferta o de aceptar las observaciones planteadas o pre-requisito para presentar la oferta. Adicionalmente, se advierte que ante las observaciones planteadas por los interesados con ocasión del PRE-PLIEGO, el objeto contractual puede presentar variaciones, lo que eventualmente implica un cambio en las condiciones contractuales y tributarias.

caralimpia

Vigilado
Superservicios

AVISO DE INFORMACIÓN A LOS SUSCRIPTORES Y/O USUARIOS DE CARALIMPIA S.A. E.S.P.

CARA LIMPIA S.A. E.S.P., con NIT. 804.006.300-9, representada legalmente por LILIANA BOHORQUEZ RUEDA, se permite INFORMAR públicamente que VEOLIA ASEO BUCARAMANGA S.A. E.S.P. asumirá la posición contractual que CARA LIMPIA S.A. E.S.P. ostenta dentro de los contratos de servicios públicos vigentes con sus suscriptores y/o usuarios del servicio público de aseo en el Municipio de Piedecuesta (Santander). En consecuencia, CARA LIMPIA S.A. E.S.P. manifiesta que da cumplimiento a los derechos que tienen los suscriptores y/o usuarios en estos eventos, según lo establece el artículo 133.22 de la Ley 142 de 1994, al igual que la "CLÁUSULA 22" del "CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DOMICILIARIO DE ASEO EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER". Vendidos los plazos que para ejercer los derechos en estos casos contempla la Ley y el contrato, se entenderán cedidos a VEOLIA ASEO BUCARAMANGA E.S.P. los Contratos para la prestación del Servicio Público de Aseo en Piedecuesta-Santander.

CARA LIMPIA S.A. E.S.P. recuerda a todos los suscriptores y/o usuarios que la normatividad vigente obliga a contar con un prestador del servicio público de aseo, a menos que se acredite que se dispone de alternativas que no perjudiquen a la comunidad, siendo la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios la única Entidad o Autoridad competente para determinar si una alternativa cumple tales requisitos.

Atentamente,
LILIANA BOHORQUEZ RUEDA
CARALIMPIA S.A. E.S.P.
Representante Legal