

Economía

GALARDONES PARA COMPAÑÍAS

L'Oréal y Scotiabank fueron premiadas con dos galardones cada una por aportar al desarrollo económico de Bogotá y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad.

SUBE **PERMANECE ESTABLE** **BAJA**

DIVISAS

DÓLAR	EURO	MONEDAS BOLIVAR	CAFÉ (N. Y.)	PETRÓLEO (Brent)	ACCIONES	INTERÉS (E.A)	UVR	USURA
\$ 3.109,32 TRM	\$ 3.517,57	\$ 0,93	US\$ 0,90 LIBRA	US\$ 71,55 BARRIL	1.604,97 COLCAP	4,49 % DTF	\$ 264,5722 HOY	28,98 % CONSUMO
AYER: \$ 3.113,91 (C) \$ 2.900 (V) \$ 2.950	AYER: \$ 3.505,33 EN DÓLARES: 1,1313	PESO MÉX. \$ 165,60 REAL BRASIL \$ 809,73	AYER: US\$ 0,90	AYER: US\$ 70,83 CRUDO WTI US\$ 63,89	AYER: 1.611,60	IBR (3 MESES) 4,14%	MAÑANA: \$ 264,6207	MICROCÉT: 55,34 %

ÍNDICES ECONÓMICOS

Migración venezolana presiona al alza arriendos en estratos bajos

Ante esta situación, muchas familias se han pasado al estrato tres, pues el valor es casi igual por un inmueble mejor ubicado o con mejores comodidades y beneficios.

La llegada masiva de venezolanos, que según el Dane ha implicado la entrada de casi 450.000 personas de ese país al mercado laboral colombiano, también está golpeando los costos de los arriendos en los estratos 1 y 2, toda vez que el éxodo ya agotó el inventario de inmuebles para alquiler en este rango poblacional, en todo el país.

Así lo aseguró la Federación Colombiana de Lonjas de Propiedad Raíz (Fedelonjas), que aseguró que dicho agotamiento de inmuebles para alquiler se ha dado especialmente en los bienes informales, donde incluso 10 o más personas ocupaban un solo apartamento o casa.

Y es que ha sido tal la presión de este fuerte fenómeno migratorio que la alta demanda de arriendos llevó a subir de forma importante el costo de los cánones mensuales de arrendamiento, lo que ha llevado a las familias colombianas a pasarse a viviendas de estrato 3, pues el valor del arriendo ya es casi igual.

PRECIO DEL ARRIENDO DE VIVIENDA

Variación mensual. Cifras en porcentajes.



"En vista de que les costaba prácticamente lo mismo, en los estratos 1 y 2 muchos colombianos decidieron cambiar al estrato 3 y mejorar en ubicación y tamaño", aseguró María Clara Luque.

Según el Dane, acorde con la reducción en el costo de vida del

país, pues la inflación cerró en 4,09 por ciento en el 2018, los precios del arrendamiento efectivo de vivienda en el país tuvieron una tendencia similar y, según las estadísticas de la entidad, tuvieron una variación anual del 3,32 por ciento en el 2019.

Pero desde noviembre pasado se ha venido evidenciando una tendencia al alza en el valor mensual de los arriendos, ya que mientras en noviembre su variación fue de 0,16 por ciento, para diciembre el indicador fue de 0,24 por ciento.

Y este año, en enero y febrero

los precios de los cánones en el país variaron un 0,25 por ciento, mientras en marzo su aumento fue de 0,33 por ciento.

Cuidar el exceso de deuda

Además, según la dirigente gremial, ante estos incrementos, otras familias, en especial las compuestas por hogares unipersonales, decidieron invertir el monto del arriendo en tomar un crédito para vivienda usada, pues tienen mayor capacidad adquisitiva y buscan una mejor ubicación y calidad de vida.

"Es una tendencia que se está presentando en todo el territorio nacional y que está generando saltos entre estratos, tanto en arriendos como en venta de vivienda", agregó.

Por ello, ante este fenómeno socioeconómico, Fedelonjas recomienda a las familias no endeudarse de más ni presionar la capacidad de pago.

"Es preferible iniciar con un bien pequeño e ir mejorando en la medida en que la capacidad económica lo permita", aseguró Luque.

En el último trimestre con corte a febrero, el Dane reportó que el sector de actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler ocupa a 1'745.000 personas, es decir el 7,85 por ciento del total de la población ocupada.

BREVES NOTICIAS DE ECONOMÍA

De Estados Unidos
Vendrán 66 firmas al país

En el primer semestre, la Cámara de Comercio Colombo Americana (AmCham Colombia) traerá al país 66 empresas para hacer negocios. "Cumpliendo con nuestro objetivo de potenciar la relación comercial binacional y de acercar a compañías de Colombia y Estados Unidos a las oportunidades en ambos países, preparamos este tipo de viajes de negocios, junto con la embajada en Bogotá", afirmó María Claudia Lacouture Pinedo, directora de AmCham Colombia. FOTO: ALEXIS MÚNERA. ARCHIVO EL TIEMPO

Empresas
Corona abre las puertas de su primer 'outlet'

En la zona de Fontibón, en Bogotá, está ubicado el nuevo outlet de la empresa Corona, que cuenta con 1.570 metros cuadrados de exhibición. Productos para el hogar, como pinturas, cocinas, sanitarios, lavamanos, griferías, accesorios, espejos y vajillas estarán en este espacio que hace parte del plan de expansión de esta compañía.

Banco Mundial
Aprueban recursos para migrantes

Una donación por US\$ 31,5 millones fue aprobada ayer por el Banco Mundial en el marco de sus reuniones de primavera, cuyo destino será mejorar los servicios para los migrantes de Venezuela y apoyar a las comunidades de acogida en Colombia. Los recursos serán entregados a título de donación.

En primer bimestre, al alza industria y ventas al detal

LOS INGRESOS DE GRANDES ALMACENES E HIPERMERCADOS SUMARON \$ 9,1 BILLONES, CON UN AUMENTO DE 8,2 %, FRENTE A IGUAL LAPSO DEL 2018

La industria y las ventas al detal se cuentan entre los sectores que impulsan el crecimiento del país al iniciar 2019.

El Departamento Nacional de Estadísticas (Dane) reveló que la producción industrial subió un 2,8 por ciento en febrero. Dicho crecimiento superó el que registró en febrero de 2018, de 1,5 por ciento, pero estuvo por debajo del 3 por ciento de enero de este año.

De las 39 actividades industriales representadas en febrero, 26 registraron variaciones positivas en su producción, lideradas por la fabricación de carrocerías para vehículos, de artículos de viaje como bolsos de mano y otros tipos de equipo para transporte.

Entre tanto, el acumulado del primer bimestre, la producción industrial subió 2,9 por ciento, en comparación con el mismo lapso del 2018.

No obstante, esta actividad sigue creciendo por debajo de las expectativas del Producto Interno Bruto

4,3
por ciento

REPUNTARON LAS VENTAS AL POR MENOR EN COLOMBIA DURANTE LOS DOS PRIMEROS MESES

(PIB), sobre el que el Gobierno estableció una meta de 3,6 por ciento.

Comercio se acelera

Por su parte, las ventas del comercio al por menor aumentaron 5,7 por ciento en febrero. En enero las ventas al detal subie-

ron un 3 por ciento. No obstante, en el segundo mes de este año 13 de las 16 líneas de mercancías registraron variaciones positivas en sus ventas, lideradas por las bebidas alcohólicas, cigarrillos, equipo de informática y telecomunicaciones para uso personal, productos de aseo personal y electrodomésticos, agregó el Dane.

En el acumulado del primer bimestre, las ventas minoristas repuntaron un 4,3 por ciento, en comparación con el mismo periodo del año pasado.

Mayor facturación

De otra parte, el organismo estadístico dijo que las ventas de los grandes almacenes e hipermercados alcanzaron 4,4 billones de pesos en febrero, lo que significó un incremento de 10,2 por ciento, contra igual mes del 2018, agregó el organismo estadístico. Mientras que en el periodo enero-febrero del 2019 totalizaron 9,1 billones de pesos, lo que significó un aumento de 8,2 por ciento, frente a igual lapso del año pasado.

Además, en el periodo marzo 2018-febrero 2019 las ventas de estos negocios ascendieron a 57,4 billones de pesos, lo que significó un aumento de 8,1 por ciento, contra el lapso marzo 2017 - febrero del 2018.

Chevron comprará la compañía Anadarko

Chevron llegó a un acuerdo para adquirir Anadarko Petroleum, que también es estadounidense, por 33.000 millones de dólares, anunció el viernes la empresa compradora, que en Colombia opera los campos de producción de La Guajira y es dueña de la marca de estaciones de servicio Texaco.

Chevron pagará 65 dólares por acción, suma que se abonará tanto en efectivo como en títulos de la propia empresa, una prima del 39 por ciento sobre su precio de cierre el jueves. En concreto, el 75 por ciento del precio de compra se pagará en acciones y el 25 por ciento restante, en efectivo.

Los accionistas de Anadarko recibirán 0,3869 acciones de Chevron y 16,25 dólares por cada uno de sus títulos. Para acometer la operación, Chevron emitirá 200 millones de acciones y pagará unos 8.000 millones de dólares en efectivo. Además, asumirá una deuda neta de 15.000 millones de dólares.

En Colombia, Anadarko, junto con Ecopetrol, fue protagonista, hace dos años, del hallazgo de una provincia gasífera en las aguas profundas del mar Caribe, frente a los departamentos de Córdoba y Sucre.