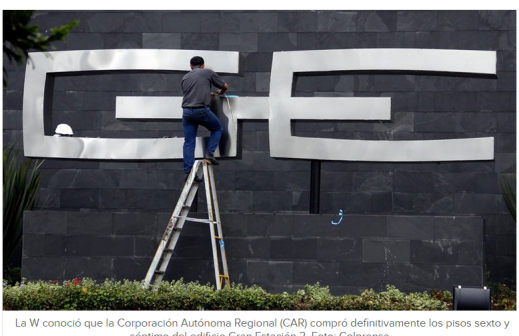
Actualidad

CAR compró dos pisos de Gran Estación 2, cuestionado por sobrecostos e investigación penal

La corporación le mostró a este medio estudios económicos y de antecedentes judiciales, previos a la compra de dos pisos del edificio.



La W conoció que la Corporación Autónoma Regional (CAR) compró definitivamente los pisos sexto y séptimo del edificio Gran Estación 2. Foto: Colprensa

#Gran Estación #Contraloría #Car #Corporaciones Autónomas Regionales #Primicia W

0
Valorar
interesante | indignante
divertida | polémica
sorprendente | aburrida
0 COMENTAR

María Camila Suárez | 02/04/2019 - (hace 2 horas)

La W conoció que la Corporación Autónoma Regional (CAR) compró definitivamente los pisos sexto y séptimo del edificio Gran Estación 2, Costado Esfera, la misma construcción y los mismos pisos por los que la Contraloría de Sandra Morelli, año 2014, enfrentó varios **problemas por temas de sobrecostos e incluso una investigación de extinción de dominio** en la Fiscalía de Eduardo Montealegre porque el complejo habría pertenecido a Alberto Aroch Mugrabi, empresario colombo-israelí, quien cumplió una detención domiciliaria y fue dejado en libertad. Enfrentó cargos por lavado de activos, concierto para delinquir y enriquecimiento ilícito.

Este medio tuvo acceso al estudio de mercado que hizo la CAR para adquirir estos dos pisos de este edificio, donde vale mencionar, también está ubicado el Ministerio de Transporte.

La razón de la compra de estos pisos serían dos básicamente: la primera, el **necesario traslado de la entidad**, ubicada originalmente sobre la Carrera 7ª, y como resultado de cuatro estudios que señalaron que el edificio era antiguo, con graves fallas constructivas por sismo resistencia, obsolescencia y hacinamiento. El edificio actualmente se encuentra en un Plan de Renovación, que involucra también a Ecopetrol y a la Universidad Libre. Y al que la CAR planea volver en 2024.

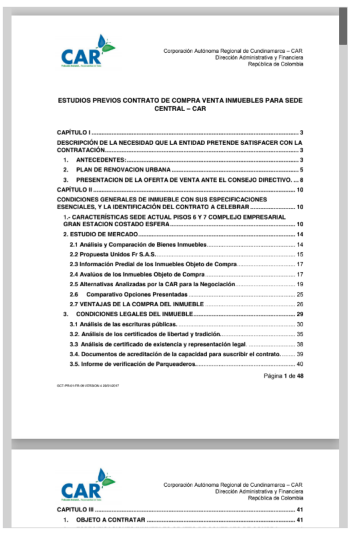
Según la CAR y los estudios, primero se habría hecho un contrato de arrendamiento de ambos pisos, contrato número 1869 y por un monto de $29.418 millones, por un área privada de 8.900 metros cuadrados y 140 parqueaderos.

Sin embargo, al quedarse en arriendo hasta 2024 y de acuerdo con las cotizaciones hechas, el monto a pagar sumaría cerca de $70.107 millones. Por lo que la entidad decidió hacer la compra, que salía según los estudios hechos, en un valor menor, por un total de $66.750 millones, es decir, a $7.5 millones el metro cuadrado, incluida dotación y parqueadero.

La W también tuvo acceso a documentos de Lista Clinton, certificaciones de los entes de control, entregados por la CAR, y que evidenciarían que **se investigó el pasado y presente de los vendedores de los pisos del edificio, cuya empresa es UNIDOS FR S.A.S**.

La idea de la CAR es vender, arrendar o dar en cesión a otra entidad este activo cuando puedan pasarse a su sede original en la Carrera Séptima.

Presentación previa del documento adjunto:



CAR
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Dirección Administrativa y Financiera
República de Colombia

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO DE COMPRA VENTA INMUEBLES PARA SEDE CENTRAL – CAR

CAPÍTULO I 3
DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN 3
1. ANTECEDENTES: 3
2. PLAN DE RENOVACION URBANA 5
3. PRESENTACION DE LA OFERTA DE VENTA ANTE EL CONSEJO DIRECTIVO. 8
CAPÍTULO II 10
CONDICIONES GENERALES DE INMUEBLE CON SUS ESPECIFICACIONES ESENCIALES, Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR 10
1.- CARACTERÍSTICAS SEDE ACTUAL PISOS 6 Y 7 COMPLEJO EMPRESARIAL GRAN ESTACION COSTADO ESFERA 10
2. ESTUDIO DE MERCADO 14
2.1 Análisis y Comparación de Bienes Inmuebles 14
2.2 Propuesta Unidos Fr S.A.S. 15
2.3 Información Predial de los Inmuebles Objeto de Compra 17
2.4 Avalúos de los Inmuebles Objeto de Compra 17
2.5 Alternativas Analizadas por la CAR para la Negociación 19
2.6 Comparativo Opciones Presentadas 25
2.7 VENTAJAS DE LA COMPRA DEL INMUEBLE 26
3. CONDICIONES LEGALES DEL INMUEBLE 29
3.1 Análisis de las escrituras públicas. 30
3.2. Análisis de los certificados de libertad y tradición. 35
3.3 Análisis de certificado de existencia y representación legal 38
3.4. Documentos de acreditación de la capacidad para suscribir el contrato. 39
3.5. Informe de verificación de Parqueaderos. 40

Página 1 de 48

GCT-PR-01-FR-06-VERSIÓN 4 2015-02-07

CAR
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Dirección Administrativa y Financiera
República de Colombia

CAPÍTULO III 41
1. OBJETO A CONTRATAR 41

Facebook | Comentarios
0 Comments Sort by Newest
Add a comment...
Facebook Comments Plugin

PUBLICIDAD
Pospago TIGO desde $75mil
Tigo Colombia
¿Sufres por los datos? Eso es cosa del pasado con los Planes Pospago Tigo.
ABRIR

PUBLICIDAD

TAMBIÉN EN LA WEB

Empleada doméstica revela paso a paso como hizo para ser millonaria
(televisionnacional.website)

25 productos realmente geniales que no conoces
(Top25.nexttech.com)

Método simple "regenera" el cabello. Haga esto.
(cabello.dailyhealthclub.co)

Quiroprácticos: esta simple solución alivia el dolor de espalda
(Cool Technology)

Olvídese de las pestañas postizas - Hage esto en su lugar
(Salud y Belleza)

Una inversión de 200$ en Amazon podría devolverte un segundo salario
(www.trade-opportunity.com)

Mujer dio a luz a mellizos de diferentes padres y desenmascaró su infidelidad
(W Radio Colombia)

"Era él o yo": habla el Concejal acusado de homicidio por defender a una mujer
(W Radio Colombia)

Delincuentes se metieron a robar a la casa de la modelo Elizabeth Loaiza en Cali
(W Radio Colombia)

recomendado por outbrain