



« Este año el sector va a crecer más por cuenta de la mayor actividad en estratos medios y bajos.

SE MUEVE LA FINCA RAÍZ

Según las proyecciones de Camacol para 2018, la actividad edificadora tendrá un repunte de 4,6%, impulsado principalmente por la construcción de vivienda de interés social. Este es el panorama.

Un futuro prometedore es lo que se ve para el sector edificador e inmobiliario, luego que en 2017 la construcción tuviera una serie de altibajos. Para este año se espera una recuperación de la inversión en finca raíz que llevará a una estabilización de sus indicadores macroeconómicos.

Así lo visualizan especialistas del sector, quienes proyectan que entre los segmentos que impulsarán las inversiones estarán la Vivienda de Interés Social (VIS), la vivienda para los estratos medios, los inmuebles para arrendar (segunda vivienda), los locales comerciales y las bodegas de parques industriales.

Después de los ajustes presentados en los indicadores líderes de la

actividad, Sandra Forero Ramírez, presidenta de la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), afirma

ESPECIALISTAS PRONOSTICAN PARA ESTE AÑO UN MAYOR CRECIMIENTO EN VENTAS DE LAS VIVIENDAS DEL ESTRATO MEDIO, EL CUAL PUEDE SER CERCANO A 15%.

vislumbrar para 2018 un repunte en la generación de valor agregado de 4,6%, por cuenta del repunte de 7,9% en vivienda y de 3,8% en los destinos no residenciales.

Bajo estas condiciones de desempeño se espera que el sector cobre protagonismo y contribuya al crecimiento económico, ya que el incremento del Producto Interno Bruto (PIB) del país para 2018 se estima será de 2,6%.

“En lo que respecta a nuestras expectativas de comercialización, esperamos que el segmento de vivienda social continúe por una senda de crecimiento positiva (variación de 10,2% en 2018), muy soportado en la continuidad de los programas de política pública que ya se tienen garantizados para este año”, precisa Forero Ramírez.

Bajo este panorama, la inversión en vivienda nueva, que alcanzó los \$32,4 billones en los últimos doce meses –hasta octubre de 2017–, se superaría ampliamente.

Para las directivas de Camacol, la inversión inmobiliaria, además de proveer un respaldo patrimonial, constituye un activo idóneo en las operaciones hipotecarias y de financiamiento de vivienda. Eso permite que el mercado crezca saludablemente.